

A
B
C
D
E

Administrativa avdelningen
Östermalms stadsdelsförvaltning

Tjänsteutlåtande

sid 1 (3) 2005-08-30
Dnr 2005-205-875

Handläggare: Lena Fendert
Tfn: 508 10 031

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

**Kostnader för tomgångshyra för Gärdets äldreboende,
Sandhamnsgatan 4 under ombyggnadstiden 2005-2006**

Förslag till beslut

1. Nämnden hemställer hos komunstyrelsens ekonomiutskott om täckning för kostnader för tomgångshyra uppgående till 15,2 mnkr för åren 2005-2006.

ABCDE

Dnr 2005-205-875 sid 2 (3)

Carina Lundberg Udelepp
Stadsdelsdirektör

Marianne Snell
programchef

Sammanfattning

I samband med ombyggnaden av Gärdets äldreboende och flyttning till Bromma sjukhus får stadsdelsförvaltningen merkostnader för hyra. Kostnader för tomgångshyra för del av Bromma sjukhus, flyttning och ökade personalkostnader vid flyttningen redovisades i ärendet som behandlades av stadsdelsnämnden 2005-03-08. Vid det tillfället var tomgångskostnaden för Gärdets äldreboende inte känd. Hyreskostnaden som uppkommer under 2005 uppgår till 6,6 mkr och för 2006 uppgår kostnaden till 8,6 mnkr, totalt 15,2 mnkr. Förvaltningen kommer att begära täckning för dessa kostnader i tertialrapporter.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom administrativa avdelningen i samråd med programområde äldreomsorg.

Bakgrund

Nämnden fattade 2005-03-08 beslut att hemställa hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om kostnader för tomgångshyror för del av Bromma sjukhus, samt kostnader för flytt m.m. Tomgångshyrorna uppskattades till 7 mnkr för åren 2005-2006 och kostnaden för extra personal till 0,3 mnkr. Flyttkostnader inkl. persontransporter beräknades till 0,8 mnkr, totalt 8,1 mnkr. Kommunstyrelsens ekonomiutskott har beviljat dessa medel.

Förvaltningens förslag

I samband med ombyggnaden av Gärdets äldreboende uppkommer även kostnader för tomgångshyra för Gärdets äldreboende, hus 02. Dessa kostnader ska betalas av stadsdelen. Hyreskostnaden uppskattas till 6,6 mnkr under 2005 och till 8,6 mnkr under 2007, totalt 15,2 mnkr. Förvaltningen fick under augusti i år besked från FB-servicehus vilken tomgångshyra som kommer debiteras förvaltningen för Gärdet under ombyggnadstiden.

ABCDE

Dnr 2005-205-875 sid 3 (3)

Nämnden kan i särskilt ärende hemställa hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medel för tomgångshyror. Förvaltningen hemställer sedan i kommande tertialrapporter om dessa medel.