

A

Stadsmiljö och Teknik
E n s k e d e - Å r s t a
s t a d s d e l s f ö r v a l t n i n g e n

Tjänsteutlåtande

sid

1 (3) 2005-08-18

Dnr 05-302/410

B

C

D

E

Handläggare:
Marianne Berg Ekblom och Kjell O Jansson

Till
Enskede - Årsta stadsdelsnämnd

**Markanvisning för nya bostäder inom del av fastigheten
Svedmyra 1:1 invid Stureby sjukhem - remiss**

Förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till marknämnden.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

ABCDE

Dnr 05-302/410 sid 2 (3)

Lena Rosdahl
Avdelningschef utföraravdelningen
särskilda boendeformer

Leif Fransson
Avdelningschef ekonomi och
stadsmiljö

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats av ekonomi- och stadsmiljöavdelningen och utföraravdelningen särskilda boendeformer.

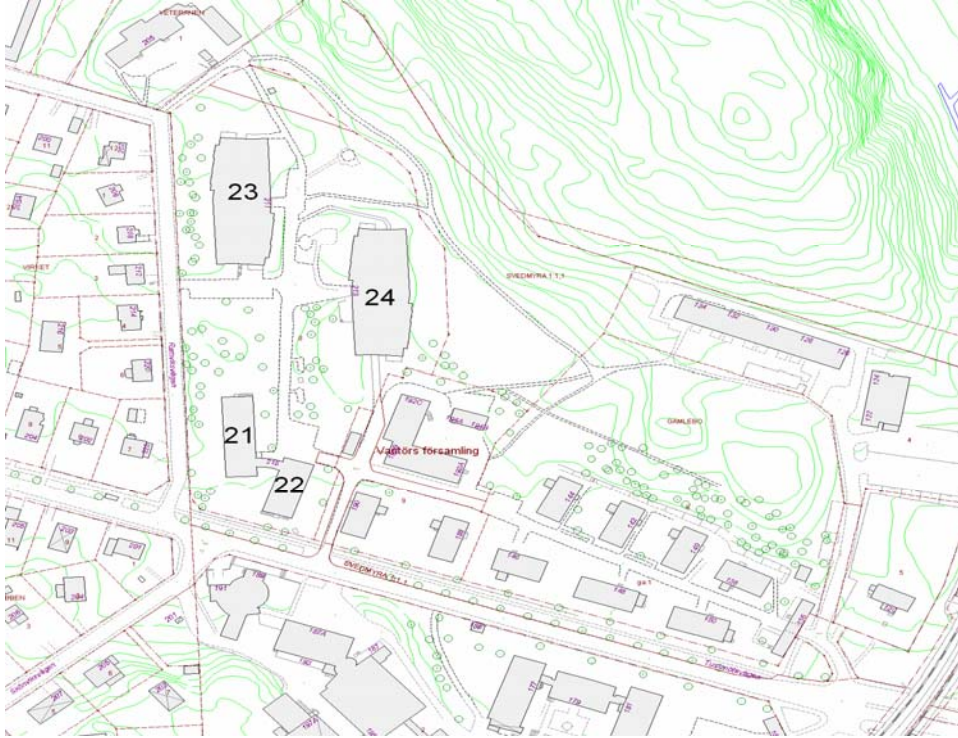
Bakgrund

Marknämnden behandlade 2005-05-31 ett ärende om markanvisning för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Svedmyra 1:1 i stadsdelen Stureby till AB Familjebostäder. Nämnden beslöt att återremittera ärendet för att låta kontoret inhämta synpunkter från stadsdelsnämnden med beaktande av handikappolitiska programmet vars normer godkänner aktuellt grönområde som tillgängligt.

Stureby sjukhem byggdes på 1930-talet. 1957 kompletterades området med fyra ytterligare byggnader, hus 21, 22, 23 och 24. Fram till början av 1990-talet drevs verksamheten av landstinget som ett utpräglat långvårds-sjukhus. Därefter övergick verksamheten till kommunen i och med Ädelreformen. Under 1990-talets andra hälft har delar av sjukhemmet byggts om. För att bryta dominansen av institutionsboende i området är den uttalade inriktningen för planeringen att den norra sidan ska användas för vanliga bostäder. Så har också skett med norra sidans äldre byggnader som idag är bostadsrätter.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2001-08-21 om en ombyggnad av hus 21 och 22 till 29 lägenheter med eget hygienutrymme, gemensamhetsutrymme samt verksamhetslokaler för boende för äldre hemlösa med stort omvårdnadsbehov. Socialtjänstförvaltningen blockförhyr lägenheterna.

Familjebostäders dotterbolag FB Servicehus AB har i samband med pågående utredning om användningen av de tomma husen 23 och 24 även studerat möjligheterna att kompletteringsbebygga. En förstudie visar att det går att bygga cirka fem tre- till fyra våningshus med cirka 110 lägenheter och 60 parkeringsplatser på mark och i garage.



Förvaltningens förslag

Förvaltningens planering för hus 23 och 24 har kommit långt. I hus 23 planeras ett modernt äldreboende med 53 lägenheter. Ett nytt demensboende med 12 platser planeras som ersättning för Dalens sjukhem som avvecklas under hösten 2006. I denna planering ingår uteplatser för de boende i omedelbar närhet till hus 23. Vid husets norra gavel anordnas uteplats med promenadslinga. Den nås via ramp med lutning 1:20 från en gavelterrass. Rampens bredd bör vara 1,5 meter och förses med lämpligt utformade räcken på båda sidor. Vid huset södra gavel anordnas en "Sinnenas trädgård". Nuvarande parkeringsplats flyttas närmare hus 21. I övrigt används ytan mellan hus 23 och 24 bland annat för angöring och sophantering.

Förvaltningen är positiv till att nya bostäder byggs inom Stureby sjukhemsområde. En samordning med planeringen för det nya vårdboende som planeras i hus 23 och 24 är dock viktig för att tillförsäkra en god tillgänglighet och goda förutsättningar till utevistelse för de boende.

Förvaltningen anser att det är angeläget att planeringen samordnas så att en god och tillgänglig utemiljö kan skapas för såväl vårdboende som för de nya bostäderna. Angöring och transporter till vårdboendet och till de nya husen är frågor att beakta.

ABCDE

Dnr 05-302/410 sid 4 (3)

Vidare bör frågan om grönkompensation, inkluderande förslagets konsekvenser för barn i enlighet med stadens handlingsprogram för barnkonventionen behandlas i den fortsatta planeringen.

Bilaga: Markanvisning till AB Familjebostäder för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Svedmyra 1:1 i stadsdelen Stureby.