

A
B
C
D
E

Renhållningsförvaltningen

ÅVC OCH FARLIGT AVFALL

Handläggare: Lovisa Wassbäck
Tfn: 08-508 465 61

Renhållningsnämnden

Förutsättningar för markavtal för ÅVC Linta

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att sluta avtal med Luftfartsverket enligt nedan angivna förutsättningar.

Johan Castwall
Direktör

Lovisa Wassbäck
Avdelningschef

Utlåtande

Den nya återvinningscentral som projekteras i Bromma, ÅVC Linta, är belägen på mark som Luftfartsverket (LFV) arrenderar av Stockholms stad för driften av Bromma flygplats. Fastighetsbeteckningen är Ulvsunda 1:1, vilket omfattar hela flygplatsområdet. Området är inte detaljplanlagt och det finns idag inga möjligheter att bilda en separat fastighet av ÅVC-ytan.

Den yta som kommer att tas i anspråk för återvinningscentralen (inklusive parkeringsyta, infarts- och utfartsramp) och är totalt ca 11 000 m². Den

årshyra som förhandlats fram mellan Renhållningsförvaltningen och LFV ligger på 115 kr/m², vilket ligger i nivå med normal markhyra i området. Det motsvarar en årskostnad på ca 1 265 000 kr.

Arrendeavtalet mellan staden och LFV för hela flygplatsen sträcker sig till och med 2011 varför ett avtal mellan Renhållningsförvaltningen och LFV måste begränsa sig till den 31 december 2011. Det finns inga färdiga planer för det aktuella området vid en eventuell nedläggning av flygplatsen, men det verkar finnas relativt goda utsikter för en fortsatt drift av återvinningscentralen. Vid en fortsatt drift av flygplatsen efter 2011, kommer möjligheterna att lyfta ÅVC-ytan ur LFV:s arrendeområde att undersökas.

Ett villkor i arrendeavtalet mellan LFV och staden är att icke flygplatsanknuten verksamhet inte får bedrivas utan medgivande från Stockholms stad. Eftersom återvinningscentralen inte är flygrelaterad har ett sådant medgivande sökts och erhållits från staden.

Renhållningsnämnden föreslår ge förvaltningen i uppdrag att sluta avtal med Luftfartsverket enligt redovisade förutsättningar.