



Kontaktperson

Jevgenija Palin

Gatuavdelningen

Centrala distriktet

Telefon: 08-508 262 09

jevgenija.palin@tk.stockholm.se

Till

Trafiknämnden 2006-09-19

Parkeringsutredning för Lilla Essingen. Skrivelse från Sten Nordin (m)

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner trafikkontorets redovisning

Göran Gahm

Per Magnus

Sammanfattning

Det nya Luxområdet på Lilla Essingen planerades med ett parkeringstal om 0,6-0,7 p-platser/lgh. Detta mot den norm som staden hade om 0,48 p-platser/lgh vid tiden för områdets planering. Idag är 810 lägenheter inflyttade eller färdiga för inflyttning av totalt 850 lägenheter som kommer att byggas. Samtidigt är 522 p-platser i garage färdiga av totalt 600 i garage. Så i dagsläget finns det 0,64 p-platser/lgh i garage.

Ett stort problem i dagsläget är den stora bristen på gatumarksparkering och då framförallt besöksparkeringar på gatumark. Stora delar av Luxgatan är idag fortfarande ett byggplatsområde. När den är färdigbyggd kommer den att rymma 20 besöksparkeringsplatser från Primusgatan fram till där Luxgatan går under Essingeleden och 15 boendeparkeringsplatser mellan Disponentgatan och Primusgatans östra anslutning (Luxbacken). Under bron kommer det även att anläggas en ytparkering om 34 p-platser.

Bilaga 1: Skrivelse T 2006-340-01341:1. Parkeringsutredning för Lilla Essingen.

Alla dessa platser ska JM anlägga som en del av exploateringsöverenskommelsen mellan byggherren och staden. Trafikkontoret har därför för tillfället inte rådighet över dessa parkeringar och kan ej heller lova när de blir klara. Enligt JM:s planering ska Luxgatan överlämnas till staden den 1 maj 2007 samt ytparkering under Essingeleden i oktober 2007.

Staden, genom trafikkontoret, har dock redan övertagit en del av Primusgatan från byggherren för väghållning. Samtliga gatumarksparkeringar är redan anlagda på den delen av Primusgatan och uppgår till totalt 24 stycken. Patentgatan ska enkelriktas och antal p-platser kommer att ökas med 20 stycken till. När Luxområdet är färdigbyggt kommer det att finnas, utifrån ovanstående uppräknings, totalt 0,82 p-platser/lägenhet inom stadsdelen, vilket är mycket för ett bostadsområde utifrån ett innerstadsperspektiv.

Trafikkontoret vet i dagsläget inte hur parkeringarna i garagen i Luxområdet nyttjas eller kommer att nyttjas. Kontoret vet i dagsläget inte heller vilka behoven är som ska styra användningen av gatumarksparkeringarna (exempelvis behov av RH-platser, bilpoolsparkeringar, lastzoner, besöksplatser och besöksparkeringar), detta då området fortfarande är ett byggplatsområde och inte fullt inflyttat.

Det gamla parkeringstalet för hela Lilla Essingen, innan Luxområdet blev byggt, är inte känt. Det trafikkontoret vet, är att för övriga Lilla Essingen är antalet parkeringsplatser i stort oförändrat. Den stora nyinflyttningen till Luxområdet, med ej färdigbyggda garageplatser och gatumarksparkeringar, har givetvis medfört en ökad parkeringsbelastning på de "gamla" gatorna på Lilla Essingen.

Av ovanstående anledningar anser Trafikkontoret att en djupare utredning över parkeringssituationen, följt av samlade åtgärder, på hela Lilla Essingen bör genomföras först när Luxområdet är helt färdigbyggt.

Bakgrund

I en skrivelse till Trafiknämnden 2005-06-13 påtalar Sten Nordin (m) att parkeringssituationen på Lilla Essingen har blivit mycket ansträngd sedan flera år tillbaka. Förslagsställaren begär därför en parkeringsutredning som bör innehålla en lägesredovisning av nuvarande förhållande samt en redovisning av tillfälliga åtgärder samt mer långsiktiga åtgärder.

Analys och konsekvenser

Bakgrund och förutsättningar

Enligt planförslaget över exploateringen av Luxområdet på Lilla Essingen var målsättningen att begränsa biltrafiken på det lokala gatunätet med hänsyn till stadens övergripande miljöplaneringsmål. Gatubredderna på Primusgatan har valts med förutsättning att parkering och angöring endast tillåts korta tider. Allmänna p-platser för besökande anordnas utanför området, vid Primusparken och Luxbacken. Ett bra kollektivtrafikläge, underlättande av cykeltrafik och båttrafik skulle enligt planeringen medverka till återhållsamhet i behovet av bilplatser för bostäderna.

Kontoret konstaterade då att problem med parkeringsplatserna skulle kunna uppstå. Intresse fanns från byggherrarna att planera för ett något högre utbud än vad stadens policy angav. Kontoret hade inga invändningar mot de önskemål som gick högre än stadens tillämpade parkeringstal om 0,48 p-platser/lgh. Det nya bostadsområdet har planerats med ett parkeringstal om 0,6 - 0,7 p-platser/lgh. Avsikten i den beslutade detaljplanen för Luxområdet var att all parkering för boende i det nya området skulle ske i garage. I planarbetet angavs det som möjligt att inrymma cirka 600 garageplatser för cirka 850 lägenheter, vilket motsvarar det för området bestämda parkeringstalet om 0,7 p-platser/lgh. Genom att parkering skulle hänvisas till garagen skulle gatorna i området bli smala och enbart rymma korttidsangöring, inte någon boendeparkering.

I samband med detaljplanen föreslogs även en utbyggnad av ett parkeringshus, "Essingedäcket", vilket skulle ge ett tillskott om ca 100-150 bilplatser på Lilla Essingen. Essingedäcket var avsett att i första hand tillgodose AB Vasakronans behov av utökad parkering. Under kvällar, nätter och helger skulle dock även boende kunna erbjudas plats i den nya anläggningen. Byggstart planerades till våren 2001 och anläggningen beräknades vara färdigställd årsskiftet 2001/2002. Essingedäckets p-platser beräknades att kompensera ett bortfall av parkeringsplatser i närheten av kv Primus i samband med den tillkommande bostadsexploateringen i kv Lux. Förhandlingarna mellan staden, Vasakronan och Vägverket tog dock mycket lång tid och projektet avbröts.

Befintlig situation

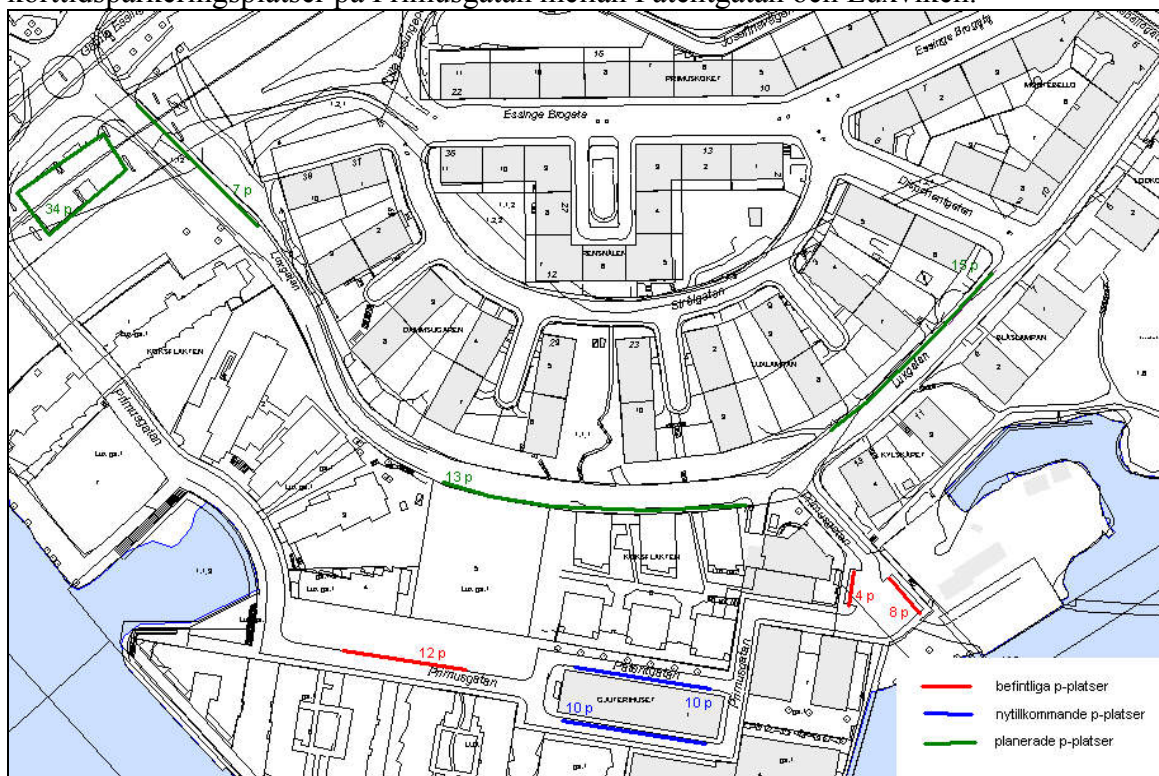
Utbyggnaden av Luxområdet utförs av byggherren JM. Enligt avtal övertar staden väghållaransvaret för gatorna, som ingår i JM:s exploateringsområde, först i samband med att dessa är utbyggda och i funktion. Detta innebär bl.a. att det primärt är JM som svarar för tidplaneringen för utbyggnaden av området och i vilken ordning gatorna iordningställs.

Hittills har staden övertagit väghållaransvar över en del av Primusgatan mellan Luxgatan och Luxviken. De nybyggda garagen tillgodoser parkeringsbehovet för Luxområdet i den befintliga situationen. Enligt JM:s uppgifter är 522 garageplatser av ca 600 planerade garageplatser i Luxområdet i drift just nu. 810 lägenheter av planerade 850 har överlämnats till nyinflyttade. I den befintliga situationen motsvarar parkeringstalet 0,64 p-platser/lgh, vilket är i nivå med den norm som staden beslutat.

Luxgatan är under ombyggnation och är avstängd för trafik. Luxgatan byggs om för förbättrad framkomlighet för busstrafik, 6,5 m körbanelbredd som utökas till 8,4 m och kommer att tillåta biluppställning på vissa delar. Ombyggnaden av Luxgatan ledde till att ca 44 boendeparkeringsplatser mellan Disponentgatan och Primusgatans västra anslutning har upphört. Boende i närheten av Luxgatan blev av med sina parkeringsplatser. Denna situation löstes dock dels med garageutbyggnad vid Luxgatan. Det största underjordiska garaget i området kommer att rymma 425 p-platser. 330 p-platser är i drift redan idag. Studierna har visat att det begränsade antalet besöksparkeringsplatser i området är ett problem.

Tillfälliga åtgärder

För närvarande ansvarar staden för 12 kortsiktiga besöksparkeringsplatser och en p-plats för handikappade på Luxbacken samt för 12 korttidsparkeringsplatser på Primusgatan mellan Patentgatan och Luxviken.



Karta: Befintliga, nytilkommande och planerade p-platser i kv Lux på Lilla Essingen

Dessa platser avser avgiftsbelagd parkering i högst 2 timmar, mellan kl.9 och kl.17. Parkeringsplatserna planerades så att man skulle minska parkeringsmöjligheterna i området under nattetid, vilket resulterade i att 2-timmars parkering rådde dygnet runt.

En av åtgärderna som kontoret nyligen har genomfört är ändrad skyltning på Primusgatan. Den nya skyltningen möjliggör nattparkering på dessa p-platser tills Luxgatan kommer till stadens förfogande. Med denna åtgärd ersätts de ca 44 försvunna p-platserna på Luxgatan med totalt 24 p-platser i Luxområdet.

En annan åtgärd som diskuteras idag mellan kontoret, JM och stadsdelsförvaltningen är införande av enkelriktning av Patentgatan. Patentgatan är 5 m bred och är för smal för trafik i bägge riktningarna. Enkelriktningen av gatan skall möjliggöra tillfällig parkering med ca 20 p-platser tills parkeringssituationen i området stabiliserats. Ifall det visar sig i framtiden att det fortfarande finns behov att dessa platser, kommer parkeringen på Patentgatan att permanentas.

Bägge två åtgärderna bidrar till att parkeringssituationen i området förbättras för både boende och besökare. Totalt kommer det att ske en ökning med ca 20 p-platser och samtliga 44 p-platserna i Luxområdet kommer att bli avgiftsfria efter kl.17, med möjlighet att parkera under hela natten.

Långsiktiga åtgärder

Huvudsakligen ligger långsiktiga åtgärder, som återstår att utföra, i områdets planering.

När Luxgatan blir färdigbyggd tillkommer det ca 15 boendeparkeringsplatser mellan Disponentgatan och Luxbacken. Mellan Luxbacken och Primusgatans västra anslutning ska rymmas ca 20 besöksparkeringsplatser. Enligt JM:s planering ska Luxgatan överlämnas till staden den 1 maj 2007 med totalt ca 35 nya p-platser.

En annan yta med biluppställning är planerad under Essingeleden. Den blir färdigbyggd i oktober 2007 och skall innehålla 34 besöksparkeringsplatser. Tillsammans med 20 nya besöksparkeringsplatser på Luxgatan kommer det att bli en ökning med ca 54 besöksparkeringsplatser till hösten 2007.

Kv Primus kommer att utökas med nya kontorsbyggnader. Markkontoret driver idag detta projekt. Det avbrutna arbetet med detaljplanen för utbyggnaden av Essingedäcket i kv Primus kommer att återupptas igen. Då bidrar Essingedäcket med ca 100 p-platser för boende på Lilla Essingen.

Både de kort-och långsiktiga åtgärderna kommer att resultera i en förbättrad parkeringssituation på Lilla Essingen.

Trafikkontorets synpunkter

Då Luxområdet inte är färdigbyggt kommer parkeringssituationen på Lilla Essingen att förändras löpande under den närmaste tiden. Kontoret anser att förutsättningarna för en djupare utredning över parkeringssituationen på hela Lilla Essingen samt utvärderingen av genomförda och planerade åtgärder borde utföras i ett senare stadie, dvs när bebyggelsen av Luxområdet är klar och när staden fått ansvar över hela Primusgatan och Luxgatan. Parkeringssituationen blir då mera stabiliserad och utredningen skulle ge ett mer realistiskt resultat.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att trafiknämnden som svar på skrivelsen överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande.

SLUT