

Handläggare: Cecilia Olsson
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 264 37
cecilia.olsson@gfk.stockholm.se

2004-09-17

Dnr 04-410-1854

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Redovisning av exploatering av stadens idrottsmark. Skrivelse från
Ann-Marie Strömberg (v). Återremiss.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen av exploatering av stadens idrottsmark.

Olle Zetterberg

Eva Olsson

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Idrottsförvaltningens och gatu- och fastighetskontorets samarbete, som grundas på att idrottsmark kan användas för bostadsbyggnation under förutsättning att kompensation erhålls, har främst gällt bollplaner och idrottsplatser. Exploatering av stadens idrottshallar och simhallar har förekommit i väldigt liten utsträckning.

Totalt har sex bollplaner tagits i anspråk helt. Därtill tillkommer randområden vid ytterligare två bollplaner samt vid två idrottsplatser. Kompensation har främst skett genom upprustning av närliggande idrottsmark såsom anläggande av konstgräs på befintliga planer, syntetbeläggning av friidrottsytor och upprustning och utbyggnad av omklädningsrum. Två nya bollplaner har anlagts. Idrottsförvaltningen planerar tillsammans med gatu- och fastighetskontoret för ytterligare idrottsmark som kan komma att ianspråktagas för bostadsbyggnation i Grimsta och i Spånga.

Bilaga 1: Skrivelse från Ann-Marie Strömberg "Exploatering av stadens idrottsmark"

Bilaga 2: Gfn beslut, återremiss, protokollsutdrag

Bilaga 3: Sammanställning av exploaterade bollplaner och idrottsplatser

S

Gatu- och fastighetskontoret har tagit Åsöhallen i anspråk. Denna ägdes av Sisab och har ersatts med en mindre idrottshall i skolan samt genom ett bidrag till idrottsförvaltningen för uppförandet av en ny hall vid Skanstull. Gatu- och fastighetskontoret har även övertagit resterna av Katarina Västra idrottshall, som brann ner. I detta fall har försäkringspengarna tillfallit idrottsförvaltningen och använts till ombyggnad av Enskedehallen. Diskussioner gällande idrottshallen vid Bandhagens skola har förekommit.

Idrottsförvaltningen anser att det idag råder stor brist på tider i idrottshallar, främst när det gäller fullstora idrottshallar med spelmått 20x40 m och minst 7 m i takhöjd. Pågående projekt är idrottshallar vid Sköndalsskolan, vid Skanstull, vid Hässelby Villastadsskola och i Hammarby Sjöstad. Idrottsförvaltningen har ytterligare åtta önskvärda lokaliseringar av nya idrottshallar.

Vidare ser idrottsförvaltningen ett behov av att staden bygger ytterligare något familje- och rekreationsbad. I första hand genom om/tillbyggnad av befintliga anläggningar. Dessutom behövs åtgärder för att höja befintliga badanläggningars attraktionskraft.

Vad beträffar utomhusidrott satsar idrottsförvaltningen på upprustning av nuvarande idrottsplatser inklusive utökning av möjligheter till nya aktiviteter t.ex. boule och streetbasket. Planer för idrottsanläggningar på Järvafältet finns, t.ex. lek och sportfält, tempererat friluftsbad och ridanläggning.

Driften av lokala ytor för lek och idrott ligger på stadsdelsförvaltningarna. Investeringar för dessa svarar gatu- och fastighetskontoret för.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Ann-Marie Strömberg har i skrivelse 2004-05-18, se bilaga 1, begärt att få en redovisning av följande:

- i vilken utsträckning idrottsmark har exploaterats under de senaste åren
- hur denna idrottsmark har ersatts
- vilka idrottsplatser/idrottshallar som är aktuella för exploatering
- hur dessa idrottsplatser/idrottshallar kommer att ersättas
- vilka behov som kan förutses för idrotten i framtiden

Gatu- och fastighetsnämnden återremitterade vid sammanträde 2004-08-17, se bilaga 2, kontorets redovisning som främst avsåg exploatering av bollplaner och idrottsplatser. Kontoret fick i uppdrag att komplettera redovisningen med motsvarande redovisning gällande idrottshallar/simhallar. Vidare efterfrågades en noggrannare redovisning av idrottsförvaltningens uppskattning av kommande behov av idrottsytor.

Analys

Redovisning av ianspråktagen idrottsmark

Randområden till idrottsplatser och dåligt eller inte alls använda bollplaner har exploaterats eller är beslutade att exploateras för i huvudsak bostadsbyggnation. Totalt har sex bollplaner tagits i anspråk helt (Hässelby V:a och

Ö:a, Fagersjö, Larsboda, Skärholmen och Råcksta). Därtill tillkommer randområden vid ytterligare två bollplaner (Liseberg och Västboda) samt vid två idrottsplatser (Hagsätra IP och Essinge IP).

Kompensation har främst skett genom upprustning av närliggande idrottsmark såsom anläggande av konstgräs på befintliga bollplaner, syntetbeläggning av friidrottsytor och upprustning och utbyggnad av omklädningsrum, se sammanställning i bilaga 3. Ovannämnda ianspråkta idrottsmark har bl.a. inneburit att konstgräs har anlagts på 7 st 11-mannaplaner och 3 st 7-mannaplaner. Två nya bollplaner har anlagts, en grusplan och en konstgräsplan. Konstgräs ökar användbarheten vid framför allt nederbörd och vinter, vilket innebär ett kraftigt utökat antal timmar som planen kan användas.

Idrottsförvaltningen planerar tillsammans med gatu- och fastighetskontoret för ytterligare idrottsmark som kan komma att ianspråkta för bostadsbyggnation i Grimsta (Grimsta bollplan och parkeringsplats till bl.a. Grimsta IP) och i Spånga (Mellangårdens bollplan), i båda dessa fall utgår kompensation med anläggande av 11-manna konstgräsplaner och en 7-manna fotbollsplan i grus.

Förvaltningarna utesluter inte att ytterligare idrottsmark/områden kan komma att studeras för bostadsbyggnation, om de befins lämpliga och med godkännande i berörda nämnder ges fullgod kompensation i nya eller upprustade idrottsanläggningar.

Redovisning av ianspråkta sim- och idrottshallar

Gatu- och fastighetskontoret har tagit Åsöhallen i anspråk. Denna ägdes av Sisab och har ersatts med en mindre idrottshall i skolan. Dessutom har föreningslivet kompenserats genom att ett bidrag på 10 Mnkr har tillfallit idrottsförvaltningen för uppförandet av en ny hall vid Skanstull. I avvaktan på att denna hall byggs planeras det för en tillfällig hall vid Eriksdals bollplan.

Vidare har gatu- och fastighetskontoret övertagit resterna av Katarina Västra idrottshall, som brann ner. I detta fall har försäkringspengarna tillfallit idrottsförvaltningen och använts till ombyggnad av Enskedehallen.

Diskussioner har skett avseende möjligheterna att ianspråka bollplan och intilliggande idrottshall för bostadsbyggnation vid Bandhagens skola. Förslag på kompensation är en ny fullstor idrottshall vid Gubbängshallen.

Det förekommer att gatu- och fastighetskontoret är byggherre för idrotts-hallar i anslutning till större exploateringsprojekt. Dessa utgör ingen kompensation för tidigare förlorad verksamhet utan är nyinvesteringar. Idrottshallarna hyrs sedan ut till idrottsförvaltningen. Så är fallet för t.ex. Sjöstadshallen, en ny fullstor idrottshall med friskvårdsytor som är under produktion i Hammarby Sjöstad. Detta förhållande är på inget sätt unikt utan förekommer även mellan idrottsförvaltningen och Svenska Bostäder. Svenska Bostäder har byggt och äger t.ex. Skärholmens sim- och idrottshall och Sandsborgsbadet, där idrottsförvaltningen är hyresgäst och ansvarar för drift och underhåll.

Kommande investeringar av nya idrottsytor

Idrottsförvaltningen har ett uppdrag av kommunfullmäktige att bygga 8-10 st. nya idrottshallar. Kommunfullmäktige har beslutat om specifika investeringsmedel för en fullstor hall vid Sköndalsskolan och en fullstor hall vid Skanstull. Vidare har idrottsförvaltningen erhållit ytterligare 300 Mnkr för investeringar i idrottsanläggningar, dessa är delvis avsatta till ovannämnda Sjöstadshallen i Hammarby Sjöstad och en fullstor idrottshall med viss läktarkapacitet vid Hässelby Villastadsskolan. Förutom nyinvesteringar avsätts årligen 50 Mnkr för reinvesteringar och 50 Mnkr för underhåll.

Idrottsförvaltningen anser att det idag råder stor brist på tider i idrottshallar, främst när det gäller fullstora idrottshallar med spelmått 20x40 m och minst 7 m i takhöjd. Det finns planer på nedanstående hallprojekt, uppräknade i prioritetsordning:

Ärvingehallen: Idrottsförvaltningen undersöker möjligheterna till tillbyggnad av befintlig hall med ytterligare en fullstor idrottshall med viss läktarkapacitet.

Stora Mossens IP: Idrottsförvaltningen avser uppföra 2 st. fullstora idrottshallar som ersättning för tillfälliga idrottshallar vid Brommaplan, enligt beslut i idrottsnämnden.

Enskedehallen, Gubbängens idrottshall och Farsta sim- och idrottshall: Idrottsförvaltningen avser att undersöka möjligheterna att komplettera nuvarande hallar, vilka inte håller fullstora mått, med nya fullstora idrottshallar med viss läktarkapacitet. I Enskede kan en ny hall även medge möjligheter för förbättrade/utökade lokaler för bowling.

Älvsjö, Bagarmossen/Skarpnäck och Rågsved: Nya fullstora idrottshallar avses uppföras.

Vidare ser idrottsförvaltningen ett behov av att staden bygger ytterligare något *familje- och rekreationsbad*. I första hand genom om/tillbyggnad av befintliga anläggningar. Dessutom behövs åtgärder för att höja befintliga badanläggningars attraktionskraft.

Vad beträffar *utomhusidrott* satsar idrottsförvaltningen på upprustning av nuvarande idrottsplatser inklusive utökning av möjligheter till nya aktiviteter t.ex. boule och streetbasket. Planer för idrottsanläggningar på Järvafältet finns, t.ex. lek- och sportfält, tempererat friluftsbad och ridanläggning.

Driften av *lokala ytor för lek och idrott* ligger på stadsdelsförvaltningarna. Investeringar för dessa svarar gatu- och fastighetskontoret för.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande.

SLUT