



Handläggare: Anders Roman
Region Innerstad
Tel: 508 285 20
anders.roman@gfk.stockholm.se

2001-10-04

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Ramavtal för arkitekt- och teknikkonsulter 2002. Delegationsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning av upphandlingsförfarandet och delegerar till gatu- och fastighetsdirektören att besluta om upphandling av ramavtalen.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

SAMMANFATTNING

Kontoret är för sin verksamhet beroende av en god tillgång på kompetenta arkitekt- och ingenjörskonsulter. Genom att anlita konsulter med avrop från ramavtal i stället för separata upphandlingar vid varje tillfälle kan tid och kostnader sparas. Med de senaste årens erfarenhet bedömer kontoret att den årliga besparingen är ca 10 Mkr.

Kontorets ramavtal ger ingen rättighet till uppdrag, utan reglerar ett flertal generella villkor för eventuella konsultuppdrag såsom priser, ansvar, mm.

S

Ramavtal skall vara upphandlade i konkurrens och kontoret genomför nu en "Öppen upphandling" enligt LOU. Upphandlingen omfattar 26 olika konsultdiscipliner och har resulterat i 529 anbud från 226 företag, varav två danska. Två anbud har förkastats på grund av för sen ankomst.

Förutom en kvalificering utifrån seriositet samt juridisk, ekonomisk och finansiell ställning utvärderas anbuderna med avseende på kompetens, timpriser, kvalitetssystem och miljöledningssystem. Sedan anbuderna rangordnats tecknas avtal med lämpligt antal företag per disciplin utifrån kontorets bedömning av behovet under avtalstiden. Denna löper under två år från 2002-01-01 med möjlighet till två års förlängning.

Tillämpningen av ramavtal regleras i de riktlinjer för avrop som kontoret inarbetat i upphandlingshandboken efter nämndens beslut 1999-10-05. Riktlinjerna innehåller samma grundkrav på underlag och beslut som för allt konsultanlitande. Här ingår även att konkurrensupphandling alltid skall övervägas utifrån kostnads- och tidsåtgång innan avrop får tillämpas. Avrop skall normalt ej överskrida 20 basbelopp (2002: 758 000 kr).

Kontoret förslår att nämnden delegerar till gatu- och fastighetsdirektören att besluta om upphandling av ramavtalen och att kontoret sedan redovisar en förteckning för nämnden.

UTLÅTANDE

Bakgrund

För utredningar och beslutsunderlag liksom för projektering och byggande är kontoret beroende av kompetenta arkitekt- och teknikkonsulter. Vid anlitande av konsulter är utgångspunkten att upphandlingen sker i konkurrens med beaktande av konsulternas kompetens, priser, tillgänglighet mm.

Vid konsultuppdrag av måttlig omfattning eller då uppdraget har speciella förutsättningar är det lämpligt att ha ramavtal, från vilket avrop kan göras. Ramavtalen skall vara upphandlade i konkurrens och reglerar ett flertal grundläggande villkor för ett konsultuppdrag såsom priser, ansvar, mm. Kontoret genomförde under 1999 en samordnad upphandling av de inom kontoret vanligast förekommande typerna av uppdrag till arkitekt- och teknikkonsulter. Dessa avtal upphör att gälla vid utgången av 2001.

Kontoret har beräknat kostnaden för 1999 års upphandling till ca 1,5 Mkr (varav köpta tjänster ca 0,2 Mkr), vilket skall ställas i relation till tids- och kostnadsvinster som kan uppskattas till 15-25 Mkr under avtalstiden.

En uppföljning av kontorets beställningar under ett år visar att de upphandlade ramavtalen för konsulter har använts för ca 800 avrop till en volym av ca 90 Mkr. För hälften av dessa avrop understiger beloppet 60 000 kr.

Upphandlingen

Upphandlingen genomförs som en "Öppen upphandling" enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Anbudstiden började den 26 juni 2001 med annons i Europeiska gemenskapernas officiella tidning och sista anbudsdag var den 30 augusti 2001. Anbudsinbjudan innehöll 26 olika konsultfack.

230 st företag rekviderade förfrågningsunderlag innehållande "Administrativa föreskrifter" (AF) och "Anbudsformulär" för aktuella discipliner.

Bilaga 1 och 2.

Vid anbudstidens utgång hade kontoret erhållit totalt 527 st anbud från 224 st företag. Med två undantag (danska) är anbudsgivarna svenska företag. Två anbud kom för sent och måste därför förkastas.

Anbudsgivarna prövas inledningsvis (kvalificering) med avseende på juridisk, ekonomisk och finansiell ställning samt betalning av skatter och avgifter. I de fall där anbudsgivaren ej är kvalificerad, tas anbudet ej upp till fortsatt prövning.

För anbudsprövningen anges att de anbud kommer att antas som är ekonomiskt mest fördelaktiga med hänsyn till kompetens, timarvoden, kvalitetssystem och miljöledningssystem. Kriterierna är angivna i fallande prioritetetsordning. Detta hanteras så att varje anbud får en poäng för respektive kriterium. Den maximalt möjliga poängen är:

Kompetens:	50
Timpriser:	25
Kvalitetssystem:	15
Miljöledningssystem:	10
Summerat	100 poäng

Bilaga 3 visar en översikt av utvärderingssystemet och konsultdisciplinerna

För varje konsultdisciplin blir anbudet därmed rangordnat och ramavtal tecknas med de anbudsgivare som har högst rang. Antalet ramavtal för respektive konsultdisciplin avgörs med utgångspunkt från kontorets bedömning av behovet under avtalstiden.

Avtalstiden är angiven från 2002-01-01 till och med 2003-12-31 med två års förlängning, om avtalet ej sagts upp av endera parten senast tre månader före avtalstidens utgång.

Kontoret bedömer att den totala avropsvolymen under avtalsperioden till enskilt konsultföretag/ramavtal kommer att uppgå till maximalt 10-15 Mkr. Erfarenheten visar att en sådan stor omfattning kan förekomma i endast ett fåtal fall. För flertalet företag torde avropsvolymen/ramavtal hamna i spannet 1-5 Mkr under avtalsperioden.

S

Kontoret föreslår att nämnden delegerar till gatu- och fastighetsdirektören att besluta om upphandling av ramavtalen. För den enskilda avropsbeställningen fattas sedan beslut av kontoret inom gällande delegationsordning.

Sedan beslut fattats redovisas en förteckning över upphandlade ramavtal för nämnden. I anslutning härtill avser kontoret även att redovisa den totala tidsåtgången och kostnaderna för upphandlingsarbetet.

Riktlinjer för tillämpning av ramavtal

Riktlinjerna principgodkändes av gatu- och fastighetsnämnden 1999-10-05. De har därefter beslutats av gatu- och fastighetsdirektören och inarbetats i Upphandlingshandboken. **Bilaga 4.**

Riktlinjerna innebär bl.a. krav på att konkurrensupphandling ska övervägas innan avrop tillämpas, samt att avropsbeställningar normalt ej ska överstiga 20 basbelopp (2002: 758 000 SEK)

Slut