

Handläggare: Gunilla Wastesson
Region Innerstad
Projekt Hammarby Sjöstad
Tel: 50826202
gunilla.wastesson@hammarbysjostad.stockholm.se

2001-05-22

Dnr 99-511-2767

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Inriktningsbeslut avseende området Henriksdal/Lugnet,
Hammarby Sjöstad**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden fattar inriktningsbeslut för infrastruktur-lösningar för väg- och spårtrafik inom området Lugnet/Henriksdal i enlighet med detta utlåtande.
2. Gatu- och fastighetsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ny detaljplan som medger genomförande av tunnel genom Henriksdalsberget i enlighet med detta utlåtande.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Göran Träff

SAMMANFATTNING

Utredningen Danviks Lösen delades ut vid gatu- och fastighetsnämndens sammanträde den 15 maj. I utredningen visas två alternativ till grundläggande planeringsprincip för infrastrukturen inom Lugnet/Henriksdal. Det ena alternativet beskriver en lösning där Värmdöleden går genom Henriksdalsberget och Tvärbanan runt om i överensstämmelse med detaljplaneprogrammet för Hammarby Sjöstad. Det andra alternativet redovisar Värmdöleden i befintligt läge runt berget och Saltsjöbanan kvar i befintlig tunnel.

Kontoret anser att fördelarna med alternativet Värmdöleden genom berget överväger nackdelarna. Detta alternativ har avgörande stadsbyggnadsmässiga fördelar och medför möjligheter till ytterligare 900 lägenheter. Det är också överlägset beträffande miljö, hälsa och säkerhet. Ur trafiksynpunkt är alternativen relativt jämbördiga. Totalt sett är intäkts-kostnadsskillnaderna marginella med en viss fördel för alternativet med Värmdöleden runt berget. Det ekonomiska utfallet för staden är beroende av kommande överenskommelse mellan intressenterna om finansiering.

Ur bostadsförsörjningssynpunkt är det angeläget att planeringen av Hammarby Sjöstad kan följa upprättad tidplan. För att kunna göra det erfordras ett snabbt inriktningsbeslut som innebär att planering kan påbörjas för ett genomförande av alternativet Värmdöleden genom berget.

UTLÅTANDE

Bakgrund

År 1995 fattades beslut att den av Stockholm, Nacka, Landstingen och Vägverket gemensamt upprättade gemensamma utredningen "Gemensamma planeringsförutsättning Sickla, GPF 1995" skall ligga till grund för den fortsatta planeringen i området. Samma år godkände Stadsbyggnadsnämnden det program för detaljplanläggning som ligger till grund för löpande planering inom Hammarby Sjöstad. En väsentlig idé i båda dessa utredningar är att ge Värmdöleden en ny sträckning genom Henriksdalsberget. För den spårbundna kollektivtrafiken redovisas en ny lösning runt Henriksdalsberget där Saltsjöbanan konverteras till en del av tvärspårvägssystemet mellan Slussen och Gullmarsplan med en ny anslutning till Nackasektorn från Lugnet.

Inom Hammarby Sjöstad pågår anläggnings- och byggandsarbeten inom fyra detaljplaneområden. Detaljplaner har upprättats omfattande över 2.500 lägenheter och planarbete pågår för ytterligare cirka 1.500 lägenheter. Målet är en inflyttning omfattande 800 lägenheter om året under en tioårsperiod. För att kunna hålla den takten krävs ett snabbt beslut om infrastrukturlösning i området Lugnet/Henriksdal. Kontoret har därför i samarbete med Nacka, SL och Landstinget genomfört ytterligare utredningar avseende alternativa lösningar. Dessa redovisas i utredningen "Danviks Lösen" som delades ut vid gatu- och fastighetsnämndens möte den 15 maj 2001.

Utredningen "Danviks Lösen"

I utredningen har två alternativ för grundläggande planeringsprincip för infrastrukturen inom Lugnet/Henriksdal studerats. En sammanfattning av utredningen återfinns i *bilaga 1*. Det ena alternativet beskriver en lösning där Värmdöleden går genom Henriksdalsberget och Tvärbanan runt om i överensstämmelse med GPF 95 och detaljplaneprogrammet. I det andra alternativet är Värmdöleden i sitt befintliga läge runt berget och Saltsjöbanan kvar i befintlig spårvägstunnel. Alternativen har analyserats utifrån följande aspekter: stadsmiljö, trafik, miljö/hälsa/säkerhet, utbyggnadsetaper/tid samt ekonomi.

Ur trafiksynpunkt är alternativen relativt jämbördiga. Alternativet med Värmdöleden genom berget har avgörande stadsbyggnadsmässiga fördelar och medför att ytterligare 900 lägenheter kan tillskapas. Detta alternativ är också överlägset beträffande miljö/hälsa/säkerhet. Totalt sett är intäkts/kostnadsskillnaderna marginella med viss fördel för alternativet med Värmdöleden runt berget. Kostnaderna för trafikanläggningar (exklusive Tvärbanan) och exploatering uppgår för alternativet genom berget till 1.880 Mkr och för alternativet runt berget till 1.350 Mkr. Intäkterna från exploatering uppgår till 1.770 Mkr respektive 1.300 Mkr. För ett genomförande krävs att en överenskommelse träffas mellan berörda intressenter om principerna för finansiering. Berörda intressenter är framför allt Stockholm, Nacka och Landstinget (SL), men även Vägverket och privata markägare.

Kontorets synpunkter och förslag

En ny sträckning av Värmdöleden genom Henriksdalsberget innebär stora fördelar för bostadsförsörjningen, stadsbilden och miljön. Inom Henriksdal och Lugnet innebär detta inte bara en möjlighet till högre exploatering utan också en möjlighet till en större andel bostäder eftersom alternativet med Värmdöleden kvar runt berget innebär att en skärm av kontorsbebyggelse måste läggas som bullerskydd mot den starkt trafikerade Värmdöleden. Förslaget med Värmdöleden genom berget innebär att ytterligare 900 lägenheter kan byggas i området.

Alternativet med Värmdöleden genom berget medför väsentligt högre kostnader. Förslaget innebär dock även väsentligt högre intäkter. Det ekonomiska utfallet för staden beror på resultatet av förhandlingar mellan intressenterna. Parterna har olika nytta av de olika ingående delarna, vilket måste avspeglas i kommande avtal.

Föra att kunna genomföra projektet erfordras att Stockholm, Nacka och SL fattar inriktningsbeslut och träffar en principöverenskommelse som reglerar hur projektet skall genomföras med avseende på omfattning, organisation, tider och finansiering.

Kontoret anser sammanfattningsvis att alternativet med Värmdöleden genom Henriksdalsberget medför så stora fördelar att gatu- och fastighetsnämnden bör fatta ett inriktningsbeslut om genomförande enligt den tidplan som redovisas i utredningen samt hemställa hos stadsbyggnadsnämnden om ny detaljplan för vägtunnel med anslutningar.

SLUT