



Tid: 14 december 2006 kl 15.00 – 15.35

Plats: Gamla Biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justerat: 21 december 2006

Mikael Söderlund

Leif Rönngren

Närvarande:

Ledamöter

Mikael Söderlund (m), ordförande
Leif Rönngren (s), vice ordförande
Helena Bonnier (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Karin Hanqvist (s)
Gabriel Marawgeh (kd)
Åsa Romson (mp)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Gunnar Sandell (s), tjänstgörande
Ewa Schenström (m), tjänstgörande
Ann-Marie Strömberg (-)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Camilla Thorstensson (kd)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreterarna från roteln Ylva Lageson och Magnus Thulin.

§ 19

Markanvisning för bebyggelse på överdäckning i Rinkeby till Byggvesta AB. Inriktningsbeslut

Dnr M2006-513-02058

Markkontoret hade den 22 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark under två års tid för bostadsbyggande med ca 400 lägenheter på planerad överdäckning över E18 i Rinkeby till ByggVesta AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H1**.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, att uppdra åt kontoret att arbeta för bostadsrätter vid exploatering och att därutöver anförä följande:

I det aktuella närområdet finns en klart övervägande andel kommunala hyresrätter. Nya områden bör bidra med en variation av upplåtelseformen vilket i det här fallet innebär bostadsrätter.

Reservationer

Vice ordföranden Leif Rönngren (s), ledamöterna Karin Hanqvist (s) samt tjänstgörande ersättarna Kenneth Nilsson (s) och Gunnar Sandell (s) enligt kontorets förslag.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Ersättaryttrande

Ersättaren utan rösträtt Ann-Marie Strömberg (-) enligt **bilaga H3**.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 19, bilaga H1

Marknämnden 2006-12-14

Ärende nr 19

Bebyggelse på överdäckning i
Rinkeby, markanvisning till Bygg
Vesta AB, inriktningsbeslut

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

att uppdra åt kontoret att arbeta för bostadsrätter vid exploateringen

att därutöver anföra följande:

I det aktuella närområdet finns en klart övervägande andel kommunala hyresrätter. Nya områden bör bidra med en variation av upplåtelseformen vilket i det här fallet innebär bostadsrätter.

Tillhör § 19, bilaga H2

Marknämnden 2006-12-14

Ärende nr 19

Bebyggelse på överdäckning av
E18 vid Rinkeby

Åsa Romson (mp)
Kajsa Stenfelt (v)

Förslag till beslut

I förstahand återremittera förslaget för inhämtande av synpunkter från stadsdelsnämnden.

I andra hand bifalla förslaget till byggnation

Att anföra följande:

När markanvisning ges bör stadsdelsnämnden få ge synpunkter på förslaget innan det kommer upp till Marknämnden. Detta är viktigt både för att få bättre lokal kännedom från förvaltning och lokala politiker, och för att ge möjlighet till kringboende på ett tidigt stadium ge synpunkter genom stadsdelsnämndernas öppna möten. Ett annat alternativ är att som miljöpartiet tidigare föreslagit ha öppna möten i Marknämnden.

Förslaget att lägga E18 i ytläge endast med överdäckningar istället för en heltäckande tunnellsättning visar på en strukturell diskriminering av olika socioekonomiska grupper. Vägar läggs oftast i ytläge när de passerar områden med låginkomsttagare, medan vägar oftare läggs i tunnel när de passerar rikare områden. Detta leder till en miljöorättvisa som är oacceptabel. Det fortsatta arbetet bör inriktas på att bygga E18 i tunnel.

Tillhör § 19, bilaga H3

Marknämnden 2006-12-14

Ärende nr 19

Bebyggelse på överdäckning i
Rinkeby

Ann-Marie Strömberg (-)

Ersättaryttrande

Om E18 hade överdäckats i sin helhet på den aktuella sträckan hade detta inneburit både en väsentligt bättre trafikmiljö, möjlighet till att bygga ännu flera välbehövliga bostäder och möjlighet att knyta samman bostadsområdet med Järvafältet. En hel överdäckning hade på alla sätt varit bättre för området och även ekonomiskt försvarbart.

Jag hänvisar till tidigare reservationer.