



Tid: 14 december 2006 kl 15.00 – 15.35

Plats: Gamla Biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justerat: 21 december 2006

Mikael Söderlund

Leif Rönngren

Närvarande:

Ledamöter

Mikael Söderlund (m), ordförande
Leif Rönngren (s), vice ordförande
Helena Bonnier (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Karin Hanqvist (s)
Gabriel Marawgeh (kd)
Åsa Romson (mp)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Gunnar Sandell (s), tjänstgörande
Ewa Schenström (m), tjänstgörande
Ann-Marie Strömberg (-)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Camilla Thorstensson (kd)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreterarna från roteln Ylva Lageson och Magnus Thulin.

§ 15

Lägesredovisning för Norra Djurgårdsstaden

Dnr M2006-510-01883

Markkontoret hade den 27 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner lägesredovisningen avseende Norra Djurgårdsstaden.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F1**.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp), med instämmande av ersättaren utan rösträtt Ann-Marie Strömberg (-), yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra följande:

Kontoret skriver i sin lägesrapport att den redovisade kalkylen bygger på markanvisningar med tomträtter i den första etappen. Kalkylen ger ett exploateringsunderskott på 200 000-1 000 000 kr/lägenhet vilket visserligen är i samma nivå som för andra utvecklingsområden i "ringen" runt innerstaden men ändå mycket högt. Det tillsammans med önskan om att få en tydlig stadsdel med stadsstruktur motiverar att kontoret ges uppdrag att dels pröva i vilken omfattning man kan sälja delar av marken redan i denna etapp och dels försöka öka exploateringen i synnerhet i de delar som inte direkt ansluter till nationalstadsparken.

Reservationer

Vice ordföranden Leif Rönngren (s), ledamöterna Karin Hanqvist (s) samt tjänstgörande ersättarna Kenneth Nilsson (s) och Gunnar Sandell (s) enligt kontorets förslag.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp), med instämmande av ersättaren utan rösträtt Ann-Marie Strömberg (-), enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 15, bilaga F1

Marknämnden 2006-12-14

Ärende nr 15

Lägesredovisning för Norra
Djurgårdsstaden

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

Att därutöver anföra följande:

Kontoret skriver i sin lägesrapport att den redovisade kalkylen bygger på markanvisningar med tomträtter i den första etappen. Kalkylen ger ett exploateringsunderkott på 200 000-1 000 000 kr/lägenhet vilket visserligen är i samma nivå som för andra utvecklingsområden i "ringen" runt innerstaden men ändå mycket högt. Det tillsammans med önskan om att få en tydlig stadsdel med stadsstruktur motiverar att kontoret ges uppdrag att dels pröva i vilken omfattning man kan sälja delar av marken redan i denna etapp och dels försöka öka exploateringen i synnerhet i de delar som inte direkt ansluter till nationalstadsparken.

Tillhör § 15, bilaga F2

Marknämnden 2006-12-14

Ärende nr 15

Lägesredovisning för Norra
Djurgårdsstaden

Åsa Romson (mp)
Kajsa Stenfelt (v)
Ann-Marie Strömberg (-)

Förslag till beslut

Att som svar på lägesredovisningen anför följande:

Det är positivt att planerna nu anpassas bättre till värdena i Nationalstadsparken genom bland annat behållande av naturstrand i stället för stadsfasad mot Husarviken och något bättre spridningskorridorer. Att minska exploateringen i de känsligaste lägena är bra, men dels kan ytterligare minskningar behövas, dels bör exploateringsökningen på andra ställen inom Norra Djurgårdsstaden perspektivet vidgas så att kompensationen i form av ökning av exploateringsvolymerna görs i Värtanområdet istället. Det området passar bättre för riktigt höga hus. Kontoret bör medverka till att det arbetas vidare med hela programområdet så att inte enstaka detaljplaner blir alltför begränsade, en fara som flera remissinstanser, däribland SFV, pekat på.

Miljöpartiet återupprepar därför sin begäran att staden bör göra ett omtag i planerna kring Hjorthagen – Värtan – Loudden, grundade på att värna och tillvarata och utveckla helheten.

Vi vill också peka på att det har tidigare tagits flera initiativ för att Norra Djurgårdsstaden ska byggas med högre miljöambitioner och innehålla spjutspetsprojekt när det gäller energisnåla hus. Markkontoret bör återkomma kring hur dessa ambitioner ska kunna förverkligas.