



Tid: 19 oktober 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Justerat: 7 november 2006

Mikael Söderlund

Karin Hanqvist

Närvarande:

Ledamöter

Mikael Söderlund, vice ordförande
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-13 och 15-40

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 14
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s), tjänstgörande
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (-)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Nils Mattsson, Petra Nieto, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln Magnus Thulin.

Framtida bostadsbyggande i Stockholm – 20 utvecklingsområden

Dnr M2006-513-01456

Bordlagt 31 augusti 2006 nr 8 och 21 september 2006 nr 24

Markkontoret och stadsbyggnadskontoret hade den 18 augusti 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser marknämnden - enligt följande:

Marknämnden godkänner föreslagen inriktning för det framtida bostadsbyggandet i Stockholm.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorens förslag.

Ledamoten Karin Hanqvist m fl (s) med instämmande av ersättaren utan rösträtt Ann-Marie Strömberg (-) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorens förslag d v s

Marknämnden godkänner föreslagen inriktning för det framtida bostadsbyggandet i Stockholm.

Reservationer

Ledamöterna Karin Hanqvist (s) och Gunnar Sandell (s) samt tjänstgörande ersättarna Gunilla Hansson (s), Kenneth Nilsson (s) och Ornina Younan (s) med instämmande av ersättaren utan rösträtt Ann-Marie Strömberg (-) enligt deras förslag.

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 30, bilaga J1

Marknämnden 2006-10-19

Tillhör ärende nr 30

Framtida bostadsbyggande i
Stockholm -20

utvecklingsområden

Karin Hanqvist m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (-)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att godkänna förslagen till inriktning för det framtida bostadsbyggandet i Stockholm

samt

att därutöver anföra följande

Enligt beräkningar behövs 80 000 fler bostäder till år 2030 och därmed återstår det 60 000 bostäder att bygga. En grundläggande förutsättning för att säkra Stockholm som den ledande tillväxtregionen är att bostadsförsörjningen fungerar tillfredsställande. Tillgången till bostäder har en direkt koppling till förutsättningarna för en ekonomisk tillväxt i både privat och offentlig sektor och därmed även på arbetsmarknaden. I planeringen av ett långsiktigt bostadsbyggande i jämn takt måste det skapas förutsättningar för att möjliggöra en mångfald av boende och boendeformer i staden. Genom en effektiv, ekonomisk och miljövänlig markanvändning ska vi bygga en tillgänglig och ekologiskt uthållig stad för alla. Vill vi behålla positionen som en viktig internationell mötesplats måste OECDs rapport tas på allvar.

Staden har ett antal stadsutvecklingsprojekt, såsom Hammarby Sjöstad, Kista, Husarviken-Värtan, Nordvästra Kungsholmen, Liljeholmen, Norra Station och Ulvsunda-Bromma som fortsätter vara högaktuella för byggnation. Utmaningen består i att förverkliga dessa utvecklingsområden och arbeta för varierade upplåtelseformer som ett sätt att motverka segregation, otrygghet och ge en god bebyggd miljö med höga estetiska värden samt variation i utformning och storlek.

Tillhör § 30, bilaga J2

Marknämnden 2006-10-19

Tillhör ärende nr 30

Framtida bostadsbyggande i
Stockholm -20

utvecklingsområden

Åsa Romson (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag på beslut:

Att delvis godkänna kontorets förslag

Att anföra följande:

Det är oklart om de prognoser som förslaget refererar till angående framtida bostadsbehov är just behovsprognoser eller politiska visioner om hur många bostäder som ska efterfrågas. Bättre underlag krävs också över hur situationen ser ut regionalt. Flera kranskommuner har dragit ner sina bostadsprognoiser sista året. Förslaget saknar en tydlig målsättning i att tillse bostadsbyggande som har sådan struktur att det gynnar integration.

Långsiktiga resurshushållande planeringsansvaret måste också tydligare sättas i fokus. Växthuseffektens ev. följder måste klarare finnas med i prioriteringen.

Viktigt är också att platsens grundläggande förutsättningar tillvaratas. Strukturen av byggnader och yttre offentlig miljö måste tydligare utvecklas utifrån platsens förutsättningar för god integrerande miljö och långsiktigt resurshushållande. Det är t.ex kostsammare att exploatera med byggnader än integrerande offentliga yttre miljöer inom marker med kostsam byggnadsexploatering.