



2006-08-28

Kontaktperson markkontoret
Claes-Henrik Niklasson
Ytterstad
Telefon: 08-508 276 68
claes-henrik.niklasson@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-09-21
Idrottsnämnden 2006-09-26

Kontaktperson idrottsförvaltningen
Åke Roxberger
Planeringsavdelningen
Telefon: 08-508 26745
ake.roxberger@idrott.stockholm.se

Förvärv av sim- och idrottshallen med kringliggande mark på del av fastigheten Beckomberga 1:1

Förslag till beslut

Marknämnden för sin del godkänner förslag till köpeavtal med Stockholms läns landsting avseende stadens förvärv av del av fastigheten Beckomberga 1:1 till en total utgift om 13 mnkr, som finansieras inom idrottsnämnden budget för planeringsprojekt år 2006.

Idrottsnämnden för sin del godkänner förvärvet av Beckomberga sim- och idrottshall, del av Beckomberga 1:1, och hemställer hos kommunfullmäktige att år 2006 få ta i anspråk 15 mnkr som avsatts i nämndens budget för planeringsprojekt. 13mnkr avser förvärvet och 2 mnkr avser underhållsåtgärder

Göran Långsved

Kjell Karlsson

Sammanfattning

Markkontoret har på uppdrag av idrottsnämnden tillsammans med idrottsförvaltningen förhandlat med Stockholms läns landsting genom dess bolag Locum AB om förvärv av del av fastigheten Beckomberga 1:1 varav inbegrips Beckomberga sim- och idrottshall med kringliggande mark för 13 miljoner kronor.

Genom förvärvet kan idrottsnämnden hyra ut sim- och idrottshallen till Stockholms Handikappidrottsförbund, som kommer att driva anläggningen, som ett idrottens hus för handikappidrotten.

2006-08-28

Både Bromma sjukhus som bedriver rehabiliteringsverksamhet i anläggningen och Beckombergaskolan som hyr idrottshallen sedan tio år tillbaks blir permanenta förhyrare till lokalerna i idrottsanläggningen.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Staden har i beslut i kommunfullmäktige och genom verksamhetsplaner för idrottsnämnden uttryckt en ambition att skapa ett Idrottens Hus för handikappidrott i Stockholmsområdet. Detta har inordnats i stadens ambition att göra Stockholm till en tillgängligare stad för funktionshindrade och att förbättra tillgängligheten till stadens alla idrottsanläggningar.

Ett idrottens hus för handikappidrotten har av Stockholms Handikappidrottsförbund setts som en möjlighet att skapa ett utbildnings- och utvecklingscentrum för handikappidrotten, och även skapa en mötesplats för funktionshindrade att våga ta ett första steg in i en idrottsförening.

Projektet idrottens hus har provats under den senaste femårsperioden och har ändrat karaktär och plats under perioden. Den lösning som nu föreslås innebär att staden köper en sim- och idrottshall av landstinget, nämligen idrottsanläggningen vid Bromma sjukhus.

Inriktningen är att Stockholms Handikappidrottsförbund flyttar dit sitt kansli, blir förstahandshyresgäst av anläggningen och tar över driftansvaret för anläggningen.

Permanent hyresgäster blir Beckombergaskolan, i främst idrottshallen, och terapeutisk verksamhet inom landstinget, knutet främst till terapibassängen. Därutöver hyrs anläggningen ut till verksamhet i först hand föreningsverksamhet inom handikappidrottsrörelsen, men i viss mån även till allmänheten.

Tillskapandet av idrottens hus innebär inte att staden minskar sin ambition att göra alla idrottsanläggningar i staden tillgängliga för funktionshindrade, och den innebär inte att verksamhet inom handikappidrottsrörelsen som idag bedrivs på andra håll i staden ska flytta dit. Idrottens Hus för handikappidrotten kan dock bli ett nav för utvecklingen inom handikappidrottsrörelsen som träffpunkt och utbildningsplats för kurser, läger och pröva på verksamhet.



Översiktskarta

Köpeavtalet

Köpeavtalet har upprättats i samråd med stadskansliets juridiska avdelning (bilaga).

Idrottsnämnden har avsatt medel för köpeskillingen i budget inom ramen för planeringsprojekt.

Köpet är villkorat av marknämndens godkännande samt kommunfullmäktiges godkännande av att idrottsnämnden får ta i anspråk medel som avsatts i idrottsnämndens budget för planeringsprojekt år 2006.

Markkontorets och idrottsförvaltningens synpunkter

Markkontoret har tillsammans med idrottsförvaltningen förhandlat med Locum AB om förvärvet av sim- och idrottshallen.

Genom köpet av sim- och idrottshallen och skapandet av ett Idrottens Hus får handikappidrotten i Stockholm en egen idrottsanläggning och en träffpunkt för handikappidrottsföreningarna i regionen.

Genom förvärvet tillförsäkras dessutom den nu planerade om- och nybyggda Beckomberga skolan en gymnastiksal och slipper investera i en ny hall för ca 30 mkr.

Köpeskillingen kommer att prövas i markkontorets expertråd den 13 september 2006.



2006-08-28

Avtalet mellan staden och Locum AB har upprättats i samråd med stads-
kansliets juridiska avdelning.

Kontoret anser att priset för sim- och idrottshallen är godtagbart för staden
och föreslår att marknämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.

SLUT