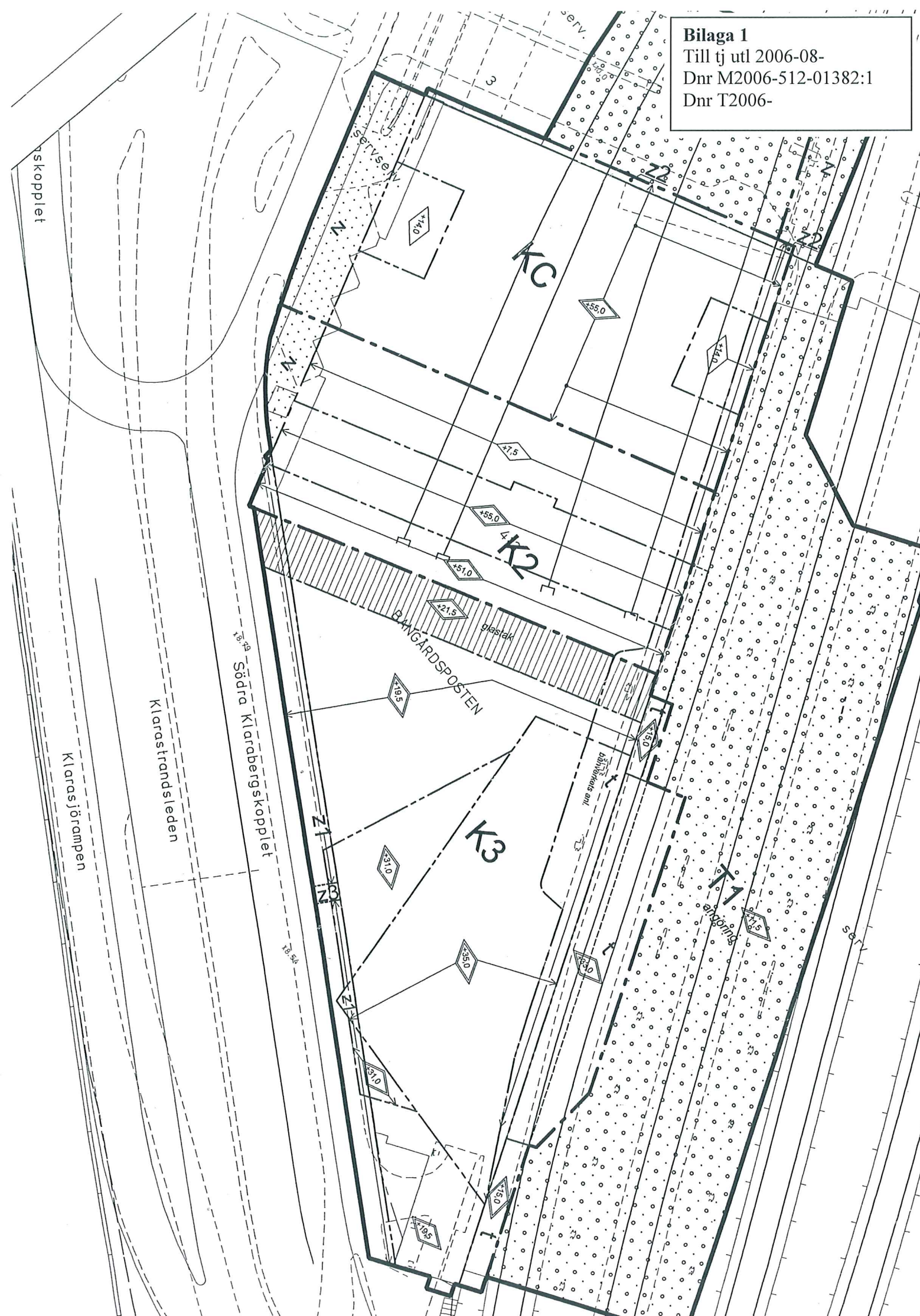


Bilaga 1

Till tj utl 2006-08-

Dnr M2006-512-01382:1

Dnr T2006-



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

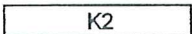
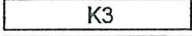
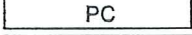
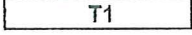
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

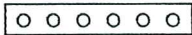
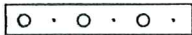
	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

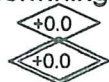
	Kontor och/eller Centrumändamål. Lokaler för handel ska finnas mot Klarabergsviadukten
	Hotell
	Konferensanläggning
	Parkering och/eller Centrumändamål
	Järnvägstrafik

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får byggas under med körbart bjälklag
	Marken får byggas över med körbart bjälklag
t	Marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik
z	Marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik på körbart bjälklag (Klarabergsviadukten) och på viadukt (Södra Klarabergskopplet).
z1	Marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik till en fri höjd av 10 meter.
z2	Marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik till en fri höjd av 6 meter.

Placering, utformning, utförande

Utformning



Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

Byggnaden ska utformas i enlighet med till planen hörande illustrationer.

Byggnadsteknik

Lägsta nivå för grundvattendrainerande ingrepp är +0,4 meter över kommunens nollplan

Byggnadsdelar som angränsar mot spårområdet bör utföras med ett robust byggsätt så att lokala skador ej riskerar att förorsaka en omfattande kollaps vid överpåverkan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
<i>illustration</i>	Illustrationstext