



Tid: 31 augusti 2006 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 11 september 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-11 och 17-43
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande
Bo Ekvall (s)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande §§ 12-16
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (-)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Göran Widegren samt
borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 31

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Skarpnäck med Besqab. Genomförandebeslut

Dnr M2006-511-01391

Markkontoret hade den 18 juli 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Skarpnäck omfattande investeringsutgifter om 5,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med Besqab avseende del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Skarpnäck omfattande investeringsutgifter om 5,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med Besqab avseende del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättaren Helena Bonnier (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 31, bilaga J

Marknämnden 2006-08-31

Ärende nr 31

Överenskommelse om
exploatering för bostäder inom del
av fastigheten Skarpnäcks Gård
1:1 vid Horisontvägen i
Skarpnäck med Besqab.
Genomförandebeslut.

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra följande:

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.

För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0.