



Tid: 31 augusti 2006 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 11 september 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-11 och 17-43
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande
Bo Ekvall (s)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande §§ 12-16
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (-)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Göran Widegren samt
borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 30

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 samt Triplexen 4 i Hammarbyhöjden med Svenska Bostäder AB. Genomförandebeslut

Dnr M2006-511-01390

Markkontoret hade den 18 juli 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Hammarbyhöjden 1:1 samt Triplexen 4 omfattande investeringsutgifter om 10,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med Svenska Bostäder avseende del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 samt Triplexen 4 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Hammarbyhöjden 1:1 samt Triplexen 4 omfattande investeringsutgifter om 10,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med Svenska Bostäder avseende del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 samt Triplexen 4 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättaren Helena Bonnier (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 30, bilaga I

Marknämnden 2006-08-31

Ärende nr 30

Överenskommelse om
exploatering för bostäder inom
fastigheten Hammarbyhöjden 1:1
samt Triplexen 4 i
Hammarbyhöjden med Svenska
Bostäder AB.
Genomförandebeslut

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra följande:

Hammarbyhöjden har ett stort behov av större lägenheter så att till exempel växande familjer kan bo kvar i området. Det är viktigt att detta beaktas i arbetet med det här och kommande projekt i området.

För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0.