



Tid: 31 augusti 2006 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 11 september 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Johanna Nilsson (s), §§ 1-11 och 17-43
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande
Bo Ekvall (s)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande §§ 12-16
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (-)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Göran Widegren samt
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 28

Detaljplan för del av kv Bäverungen m m i Rågsved. Remiss Markanvisning för parkering på del av fastigheten Örby 4:1 till Svenska Bostäder AB

Dnr M2006-512-00991

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 7 augusti 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för del av kv Bäverungen m m i Rågsved, S-Dp 2005-20505-54.
- 2 Nämnden anvisar mark till Svenska Bostäder AB enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för genomförandet av exploateringen inklusive upplåtelse av marken.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för del av kv Bäverungen m m i Rågsved, S-Dp 2005-20505-54.
- 2 Nämnden anvisar mark till Svenska Bostäder AB enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för genomförandet av exploateringen inklusive upplåtelse av marken.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättaren Helena Bonnier (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 28, bilaga H

Marknämnden 2006-08-31

Ärende nr 28

Ändrad detaljplan för del av kv
Bäverungen m m i Rågsved.
Remiss. Markanvisning för
parkering på del av fastigheten
Örby 4:1 till Svenska Bostäder
AB.

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut
2. att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar planerna på nya bostäder i Rågsved men hade gärna sett att området, som domineras av hyresrätter, hade kompletterats med bostadsrätter istället för att få mer blandade upplåtelseformer.

För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0.