



Kontaktperson

Per-Bruno Wisth

Ytterstad

Telefon: 08-508 263 10

perbruno.wisth@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2006-08-31

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering för bostäder inom del av fastigheten Snabelskon 7 mm i Solberga.

Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom del av fastigheten Snabelskon 7 mm i Solberga.

Göran Långsved

Per-Bruno Wisth
tf

Bakgrund

AB Stockholmshem planerar att bygga ett bostadshus med 15 lägenheter med hyresrätt vid Sulvägen i Solberga. Bostadshuset tar i anspråk mark inom Stockholmshems fastighet Snabelskon 7 och del av angränsande Västberga 1:1, där staden är markägare. Gatu- och fastighetsnämnden tog ett inriktningsbeslut samt markanvisade detta område inom Västberga 1:1 till Stockholmshem 2004-05-04. Nämnden godkände sedan 2005-04-05 ett ”Program för ny bebyggelsen i Solberga” med bl.a. Snabelskon 7. Ny detaljplan har vunnit laga kraft. Bolaget har inkommit med önskemål om att få förvärva den blivande kvartersmarken.

Förslag till överenskommelse

Kontoret har upprättat ett förslag till överlåtelse av mark och exploatering inom del av fastigheten Snabelskon 7 mm. Enligt överenskommelsen föreslås Stockholmshem förvärva den berörda delen av Västberga 1:1, om ca 1320 kvm, för fyramiljoner (4 000 000:-) kronor. Expertrådet skall behandla ärendet 2006-08-23.

Överenskommelsen följer kontorets mall för denna typ av projekt. Stockholmshem svarar bl.a. för samtliga exploateringsarbeten inom- och i anslutning till den blivande kvartersmarken.

Avtalsförslaget är undertecknat av Stockholmshem men förutsätter Stockholmshems styrelses godkännande. Ärendet avses tas upp i Stockholmshems styrelse 2006-08-31.

Konsekvenser

Stadens intäkter vid en markförsäljning uppgår till 4 mnkr. Kostnaderna för exploateringen genomförande blir knappt 0,5 mnkr vari ingår en grönkompensation om ca 10 000 kr per lägenhet till upprustningsåtgärder vid Sjöängen. Exploateringen ger således ett överskott till staden. Genomförandebeslut tas på delegation, då utgifterna understiger 5 mnkr.

Stockholmshem bekostar detaljplanen, bildande av den nya fastigheten samt anslutning av vatten- och avlopp.

Markkontorets förslag

Exploateringen ger 15 nya lägenheter och ingår i 20K- projektet.

Stockholmshem friköpte sina tomträtter för ca 5 år sedan och i Solberga har Stockholmshem ett stort fastighetsbestånd. Stockholmshems fastighet Snabelskon 7 angränsar direkt till det aktuella markområdet inom Västberga 1:1. Kontoret anser därför att den blivande kvartersmarken kan överlåtas till Stockholmshem och därmed regleras in i bolagets befintliga fastighet.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att marknämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering.

SLUT