



Kontaktperson

Christer Fliesberg

Ytterstad

Telefon: 08-508 261 04

christer.fliesberg@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2006-08-31

Försäljning av del av fastigheterna Åkeshov 1:1 och Örtuglandet 2 i Stadsdelen Åkeslund till AB Stockholmshem

Förslag till beslut

Marknämnden godkänner köpeavtal rörande fastigheterna Åkeshov 1:1 och Örtuglandet 2 i stadsdelen Åkeslund.

Göran Långsved

Per-Bruno Wisth
tf

Sammanfattning

För fastigheten Penninglandet 1 m m har ny detaljplan antagits av kommunfullmäktige den 12 juni 2006.

För genomförande av detaljplanen krävs bl a att mark överförs till fastigheten Penninglandet 1. Kontoret har upprättat avtal med AB Stockholmshem om försäljning av denna mark och föreslår att marknämnden godkänner detta avtal. Expertrådet kommer att behandla ärendet den 23 augusti.

Exploateringen kommer att genomföras av Seniorgården AB, som tidigare avtalat med AB Stockholmshem om ändring av detaljplanen och försäljning av marken.

Bakgrund

För fastigheten Penninglandet 1 m m har ny detaljplan antagits av kommunfullmäktige den 12 juni 2006. Detaljplanen medger bebyggelse med ca 30 lägenheter för seniorboende på Penninglandet 1 samt angränsande delar av Penninglandet 2, Åkeshov 1:1 och Örtuglandet 2. Penninglandet 1 ägs av AB Stockholms hem och Penninglandet 2 ägs av en bostadsrättsförening. Åkeshov 1:1 och Örtuglandet 2 ägs av staden. För genomförande av detaljplanen/exploateringen krävs att en fastighet för bostadsändamål bildas. Detaljplanen medger även att Penninglandet 2 kan tillföras mark (del av Åkeshov 1:1) utmed Gustav III:s väg.

Tidigare beslut

Marknämnden godkände den 13 oktober 2005 kontorets redovisning av detaljplaneremissen och gav kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för genomförande av exploateringen. Exploateringsavtalet är nu undertecknat och godkänt av markkontoret och Seniorgården AB, som kommer att genomföra exploateringen. Seniorgården AB har tidigare avtalat med AB Stockholms hem om ändring av detaljplanen och förvärv av mark.

Förslag till köpeavtal

Kontoret har upprättat förslag till köpeavtal, vilket godkänts och undertecknats av köparen (AB Stockholms hem). Förslag till köpeavtal bifogas detta tjänsteutlåtande (bilaga 1). Enligt en särskild överenskommelse om fastighetsreglering mellan bostadsrättsföreningen och AB Stockholms hem skall berörd del av Penninglandet 2 överföras till Penninglandet 1 samt del av parkmark längs Gustav III:s väg överföras till Penninglandet 2.

Förslaget till köpeavtal mellan staden och AB Stockholms hem innebär i huvudsak att Stockholms hem förvärvar de delar av Åkeshov 1:1 som överförs till Penninglandet 1 och 2 för en överkommen köpeskilling om 2,1 miljoner kronor. Den överförda arealen utgör 1242 kvm och avtalet är villkorat av nämndens godkännande och att detaljplanen vinner laga kraft. Den areal som berörs framgår av den preliminärt upprättade fastighetsbildningskartan (bilaga 2).

Expertrådet kommer att behandla ärendet, som har ärendenummer M06-384-412, den 23 augusti.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att marknämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal.

SLUT