



Kontaktperson
Jan Hessel
Ytterstadsavdelningen
Telefon: 08-508 264 94
jan.hessel@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-08-31

Markupplåtelse för demonterbar sporthall med tillfälligt bygglov, inom del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1 i Lövsta. Återremiss.

Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner föreslagen markupplåtelse för demonterbar sporthall med tillfälligt bygglov, inom del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1, i Lövsta.

Göran Långsved

Per-Bruno Wisth
tf

Bakgrund

Idrottsförvaltningen har förvärvat en demonterbar hall och vill uppföra densamma med tillfälligt bygglov i Hässelby. Markkontoret och idrottsförvaltningen har tidigare, i ett gemensamt tjänsteutlåtande, föreslagit att hallen placeras i Lövsta, se [bilaga 1](#). Marknämnden återremitterade därefter ärendet till kontoret den 16 februari 2006, med begäran om kompletterande alternativa placeringar i bra kollektivtrafiklägen, se [bilaga 2](#).

Förutsättningar för Sporthallen

Idrottsförvaltningen har förvärvat en demonterbar hall, som de vill iordningställa och uppföra med tillfälligt bygglov någonstans i Hässelby. Tillsammans med innebandyklubben Hässelby Hawks har idrottsförvaltningen tagit fram ett kostnadseffektivt idéförslag, som kan genomföras under hösten. Idrottsförvaltningen önskar ett markområde, som ej kräver dyr grundläggning e.d. Markområdet, om ca 90 x 25 meter, bör helst upplåtas på 10 år, så att investeringen kan bära sig ekonomiskt.

Kontorets synpunkter och förslag

Inventering

Markkontoret har inventerat Hässelby efter lämplig uppställningsplats för den tilltänkta sporthallen. De markområden som bedöms komma i fråga för en provisorisk sporthall, är sådana som snabbt kan tas i anspråk under en period av ca 5-10 år, för att därefter få en annan användning.

I Hässelby finns ett flertal aktuella bostadsprojekt, som kan komma att genomföras inom de närmaste åren. Dessa medför att några möjliga platser för den provisoriska sporthallen försvinner. Kvar blir vissa bullerstörda markområden längs med större vägar samt markområden som reserverats för framtida infrastruktursbehov.

Genomförd inventering längs dessa sträckor visar att det finns endast ett fåtal sammanhängande markområden av storleken 90x25 meter och dessa är planlagda som parkmark. Kontoret kan inte förorda något läge längs dessa sträckor, då intrånget i parkstråken skulle bli för stort.

Kollektivtrafikutbudet i Hässelby varierar beroende på stadsdel. Hässelby Strand och Hässelby Gård har bra utbyggd kollektivtrafik i form av både bussar och tunnelbana. Hässelby Villastad betjänas enbart av buss, men inom ett avstånd av 700 meter från det aktuella förslaget till lokalisering av sporthallen gör busslinjerna 119, 518 och 541 uppehåll, varför det är möjligt att ta sig nästan ända fram till sporthallen med kollektivtrafik.

Alternativt läge

Längs med Lövestavägen, vid Johannelunds T-banestation, planeras nya bostäder. Några av de tänkta byggrätterna ligger inom vägverkets reservat för en nordsydlig förbindelse och skulle därför kunna utnyttjas för en tillfällig sporthall de närmaste åren. Dessa platser ger dock fördyrande kostnader för ledningsflytt och grundläggning och kan tyvärr inte accepteras av idrottsförvaltningen.

Sammanfattning och förslag

Idrottsförvaltningen har gjort bedömningen att sporthallen kan placeras i Lövesta, dvs. i enlighet med det ursprungliga förslaget. Idrottsförvaltningens erfarenhet är att alla barn och ungdomar blir skjutsade till idrottsverksamheterna, även om de egna föräldrarna saknar möjlighet att skjutsa. Budgeten för den provisoriska sporthallen är mycket begränsad och idrottsförvaltningen har heller inte möjlighet att ta på sig fördyrande kostnader för grundläggning mm.

Markkontoret föreslår att nämnden godkänner en markupplåtelse för den provisoriska sporthallen inom del av fastigheten Hässelby Villastad 36:1 i Lövesta, i samma läge som tidigare redovisats för nämnden, se bilaga 1. Kontoret föreslår vidare att markområdet upplåts på 5 år, med en möjlighet till förlängning i ytterligare 5 år.

SLUT