

Sabbatsberg

Värdeuppräknig försäljning/förvärv	1	1,03	1,0609	1,092727	1,12551	1,15927	1,19405	1,22987	1,26677	1,30477
Värdeuppräknig byggkostnader inkl reserv	1	1,05	1,1025	1,157625	1,21551	1,27628	1,3401	1,4071	1,47746	1,55133
Värdeuppräknig övriga inkomster	1	1,02	1,0404	1,061208	1,08243	1,10408	1,12616	1,14869	1,17166	1,19509

Saldo ur ALF

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl												
Mnkr	År	<2005	År	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total	
Utgifter*	Kvartersmark	-5,3	Utgifter*												
			kvartersmark												
			Markförvärv	-80,5	0,0	0,0	0,0	0,0						-80,5	
			Adm, utredning, projektering	-1,2	-0,8	-0,3	-0,2	0,0						-2,6	
			Evakuering, rivning, sanering	-12,5	-8,5	-2,6	-0,6							-24,2	
Allmän platsmark	-9,5		Övr.	-5,4	-1,1	-1,1	0,0							-7,6	
			Allmän platsmark												
			Adm, utredning, projektering	-4,2	-3,7	-1,7	-0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,5	
			Anläggningsarbeten	-28,5	-30,0	-31,4	-30,8	-7,3						-128,0	
			Sanering	-0,6	-0,4	-0,2	0,0							-1,2	
			Driftskostnader TN			0,0	0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-2,1	*)
Summa utgifter		-14,8	Driftskostnader SDN			0,0	0,0	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-5,1	
			Summa utgifter	-132,9	-44,5	-37,4	-32,1	-8,6	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-254,6	
			Varav ingående reserv	-4,0	-1,3	-1,1	-1,0	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,6	
			Inkomster**												
			Gatukostnadsersättning, hyra m.m	10,9	7,4	0,0	0,0							18,3	
			Markförsäljning	89,0	0,0	0,0								89,0	
			Tomträttsavgälder	0,2	0,4	0,8	1,0	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,2		
Summa inkomster			Summa inkomster	100,1	7,8	0,8	1,0	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,2	107,3	
Restvärden***		0,0	Investeringsnetto	-32,8	-36,7	-36,6	-31,1	-7,4	0,1	0,3	0,5	0,7	0,9	-142,0	
Nettokostnader		-14,8	Restvärden***												
			Tomträttsavgälder										52,5	52,5	
			Driftkostnader TN och SDN										-53,0	-53,0	
			Summa restvärden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	
														0,0	
			Investeringsnetto totalt - inkl restvärden	-32,8	-36,7	-36,6	-31,1	-7,4	0,1	0,3	0,5	0,7	0,4	-142,6	
			Nettonuvärde, diskontering 5%	-132											
			Nettonuvärde per ekvivalent lägenhet, tkr	-248											

Kompletterande nyckeltal	Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande pris	289 534
	Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	2 895

Resultatanalys													
Resultatpåverkan													
Kapitalkostnader: MN													0,0
Ränta								-1,2	-7,8	-7,4	-7,2	-7,0	-30,6
Avskrivningar								-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-19,9
Reavinst/förlust				-0,6	-3,9	-1,5	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan MN				-0,6	-3,9	-1,5	-0,3	0,0	-5,2	-11,8	-11,4	-11,2	-56,8
Resultatpåverkan SDN/TN													
Driftskostnader TN								-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-2,1
Driftskostnader SDN								-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-4,3
Summa resultatpåverkan SDN				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-4,3

Granskat av:

Ulf Jacksén

2006-05-23

Bilag 2