



Tid: 23 maj 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 7 juni 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§1-8 och 11-37
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s), §§ 1-2
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Helena Bonnier (m)
Bo Ekvall (s), tjänstgörande 9-10
Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s), tjänstgörande §§ 3-37
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen och Torsten Samuelsson samt
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering för bostäder och förskola/skola inom fastigheten Telefonfabriken 1 m m i Midsommarkransen och Hägersten med JM AB och Fastighets AB Telefonfabriken. Genomförandebeslut
Dnr M2006-511-00404

Markkontoret hade den 28 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Telefonfabriken 1 m m omfattande investeringsutgifter om ca 7,1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering mellan marknämnden och Fastighets AB Telefonfabriken och JM AB avseende fastigheten Telefonfabriken 1 m m med en försäljningsinkomst om ca 10,5 mnkr enligt vad som anges i kontorets utlåtande samt ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet av markförsäljningen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Telefonfabriken 1 m m omfattande investeringsutgifter om ca 7,1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering mellan marknämnden och Fastighets AB Telefonfabriken och JM AB avseende fastigheten Telefonfabriken 1 m m med en försäljningsinkomst om ca 10,5 mnkr enligt vad som anges i kontorets utlåtande samt ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförandet av markförsäljningen.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet

Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga J

Marknämnden 2006-05-23

Ärende nr 22

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering för bostäder och förskola/skola inom fastigheten Telefonfabriken 1 m m i Midsommarkransen och Hägersten med JM AB och Fastighets AB Telefonfabriken. Genomförandebeslut.

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

I det fortsatta arbetet med att utveckla Telefonplan är det angeläget att bebyggelsen får en mer spännande och nydanande utformning så att de bättre stämmer överens med ambitionerna att göra området till ett designcentrum.

För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0.