



Tid: 23 maj 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 7 juni 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§1-8 och 11-37
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s), §§ 1-2
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Helena Bonnier (m)
Bo Ekvall (s), tjänstgörande 9-10
Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s), tjänstgörande §§ 3-37
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen och Torsten Samuelsson samt
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Exploateringsavtal med JM AB rörande Sjövikshöjden i Liljeholmen

Dnr M2005-512-00243

Markkontoret hade den 28 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner exploateringsavtal med JM AB rörande Sjövikshöjden i Liljeholmen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I2**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först yrkandet av ledamoten Åsa Romson (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Reservation

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda återremissyrkandet.

Beslut

Marknämnden beslöt, därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden godkänner exploateringsavtal med JM AB rörande Sjövikshöjden i Liljeholmen.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Åsa Romson (mp) deltog inte i beslutet i sakfrågan med hänvisning till sin reservation.

Vid protokollet

Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 20, bilaga I1

Marknämnden 2006-05-23

Ärende nr 20

Exploateringsavtal med JM AB
Rörande Sjövikshöjden i
Liljeholmen.

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Marken i de aktuella och kommande projekten bör säljas istället för att upplåtas med tomträtt.

För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ett parkeringstal på 1,0.

Tillhör § 20, bilaga I2

Marknämnden 2006-05-23

Ärende nr 20

Exploateringsavtal med JM AB
Rörande Sjövikshöjden i
Liljeholmen.

Åsa Romson (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Att återremittera förslaget på exploateringsavtal

Att i övrig anför följande:

Miljöpartiet anser att de tre östligaste husen bör tas bort från detaljplanen av Sjövikshöjden då de allt för mycket skär in i den skogspassage som utgör spridningskorridor mellan Årtaskogen och Vinterviksområdet/Mälarstranden. Exploateringsavtalet bör därför göras om.