



MARKKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Dnr M2006-511-00295

2006-04-25

Kontaktperson
Rebecca Westring
Ytterstad
Telefon: 08-508 264 12
rebecca.westring@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-05-23

En ny stadsdel i Årsta. Skrivelse av Mikael Söderlund (m).

Förslag till beslut

Marknämnden godkänner redovisningen i kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen *En ny stadsdel i Årsta* av Mikael Söderlund (m).

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Sammanfattning

I skrivelsen *En ny stadsdel i Årsta* föreslår Mikael Söderlund (m) att markkontoret utreder förutsättningarna för en ny stadsdel på Årstafältet. Detaljplanearbete för bostäder och service pågår för ett delområde av fältet (Årstälänken).

En ny stadsdel på Årstafältet är inte minst ur bostadsförsörjningssynpunkt ett intressant förslag som skulle kunna tillföra ett mycket stort antal nya lägenheter, arbetsplatser och service i ett centralt beläget område med goda kollektivtrafikförbindelser.

År 2000 antog kommunfullmäktige en detaljplan för en landskapspark på Årstafältet. Genomförandet av landskapsparken pågår. Mot bakgrund av detta är det inte aktuellt att vidare utreda frågan om ytterligare bebyggelse på Årstafältet.

UTLÅTANDE

Bakgrund

I skrivelsen *En ny stadsdel i Årsta* föreslår Mikael Söderlund (m) att markkontoret utreder förutsättningarna för en ny stadsdel på Årstafältet utifrån en rapport, *Åtgärda Stockholms stadsbrist*, som tagits fram av Stockholms Handelskammare (Rapport 2006:1).



Bild 1. Ortofoto över Årstafältet (2002).

Utgångspunkten i det förslag som lagts fram av Stockholms Handelskammare är att det råder stadsbrist i Stockholm, staden har förorter men inte tillräckligt med stadskärnor. Förslaget kan innehålla 2 000-4 000 nya lägenheter som integreras med lokaler för arbetsplatser och service.¹

Bebyggelseförslaget redovisar en stadsstruktur med byggnader placerade direkt mot gatan och där samtliga bottenvåningar ska vara utformade så att det är möjligt att ordna affärer, kontor, restauranger i dessa. Mindre parker och torg ska finnas i hela stadsdelen.

¹ Rapporten kan nås på Stockholms Handelskammares hemsida, www.chamber.se.

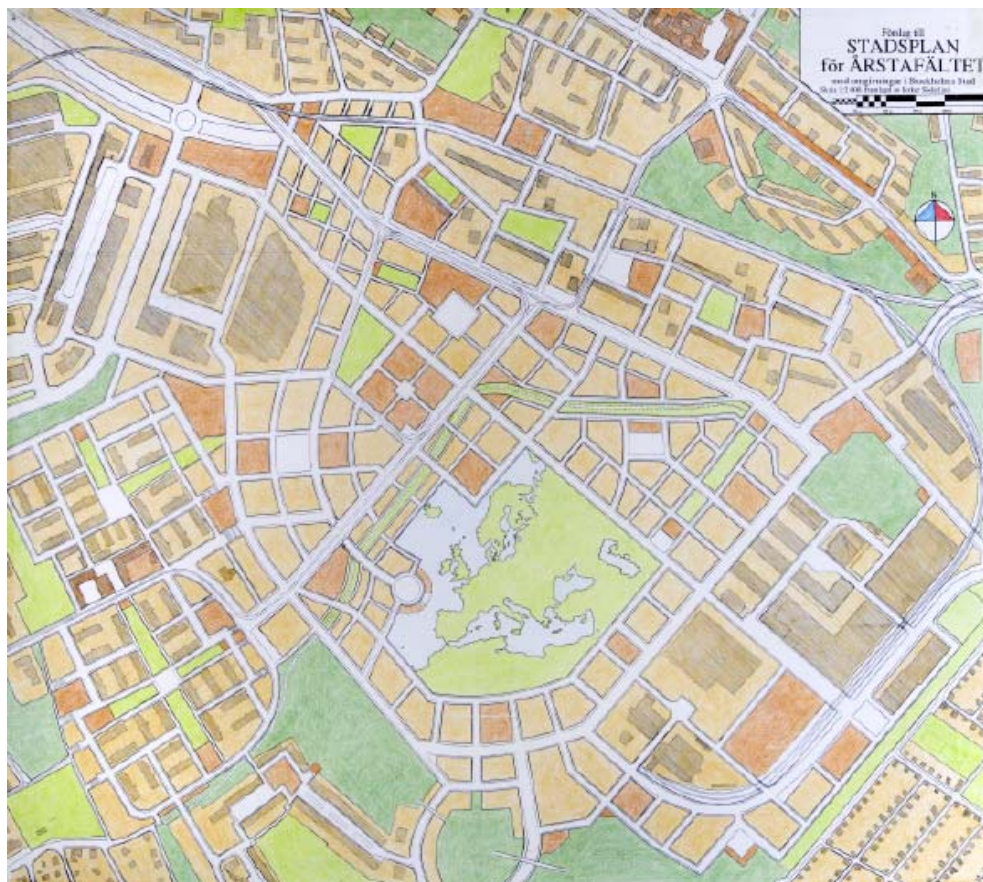


Bild 2. Utbyggnadsförslaget från Stockholms Handelskammare (utdrag ut Rapport 2006:1).
Befintliga hus markerade med brunt.

Tidigare beslut rörande Årstafältet

År 2000 antog kommunfullmäktige den nu gällande detaljplanen (Dp 93045) för en landskapspark på Årstafältet. Samtidigt anslogs 60 mnkr för utbyggnad av parkens centrala delar (innanför trafiklederna). Gatu- och fastighetskontoret har arbetat med ett etappvis genomförande av parken i samarbete med Enskede-Årsta stadsdelsförvaltning. Sedan januari 2006 är trafiknämnden ansvarig för både investeringar och drift av Årstafältet som är en av de stadsgemensamma parkerna.

Både under planarbetet och sedan i genomförandeskedet har det tillsatts en samverkansgrupp bestående av politiker från Enskede-Årsta SDN, SbN samt GFN (numera MN och TN) och av tjänstemän från de berörda kontoren.

I oktober 2004 gav kommunfullmäktige SbN och GFN i uppdrag att påbörja planarbete för bostäder och service på Årstalänken. Planområdet omfattar huvudsakligen den redan hårdgjorda ytan (vägbanan) som idag ingår i den gällande detaljplanen för Årstafältet. Samråd har hållits under mars-april för detaljplanen för Årstalänken.

Markkontorets synpunkter

En av de viktigare uppgifterna för markkontoret är att kontinuerligt se över stadens markresurser för att möta nya behov och för att finna lämplig mark för utbyggnad av bostäder, arbetsplatser och service likaväl som för parker, grönområden och infrastruktur m m.

Staden växer och konkurrensen om mark för olika ändamål ökar. Kontoret anser att förslag som kan innebära en ökad värdetäthet och därigenom en effektivare markanvändning är intressanta att utreda.

För Årstafältets del finns en nu gällande detaljplan för en landskapspark där genomförandet av parken pågår. Bostadsbebyggelse utreds för Årstälänkens hårdgjorda ytor. Mot bakgrund av detta anser kontoret att det inte är aktuellt att utreda ytterligare bebyggelse på Årstafältet.

SLUT