



Kontaktperson

Anna-Greta Holmbom Björkman
Ytterstad

Telefon: 08-508 267 77

anna-greta.holmbom@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2006-01-26

Flyttning av ledningar mm för ny bostadsbebyggelse vid Lövestavägen i Johannelund inom Vinsta. Delgenomförandebeslut

Förslag till beslut

Marknämnden godkänner delgenomförandebeslut avseende ledningsflytt mm i syfte att förbereda för bostadsbyggande inom området Johannelund vid Lövestavägen i Vinsta.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Delgenomförandebeslutet avser flyttning av ledningar och förberedelse för lokalgata för att möjliggöra bebyggelse av ett nytt bostadsområde, Johannelund, vid Lövestavägen inom Vinsta. Denna första etapp av bebyggelsen omfattar ca 450 lägenheter. Kostnaderna inom delgenomförandebeslutet uppskattas till 12 miljoner kronor.

Bakgrund

Ett nytt bostadsområde med arbetsnamnet Johannelund planeras norr om Lövestavägen intill Johannelundstoppen i Vinsta. Programsamråd för området har hållits varvid Gatu- och fastighetsnämnden 2004-12-16 i sitt remissvar tillstyrkte i huvudsak enligt kontorets förslag. Plansamråd planeras under tiden januari/februari 2006. Förslaget omfattar i den första etappen ca 450 lägenheter. Då sträckningen av eventuell framtida förbifart är klarlagd kan ytterligare ett par hundra lägenheter byggas. Marken har länge varit ett oexploaterat område intill Lövestavägen vilket har inneburit att ledningar har dragits utan hänsyn till eventuell framtida bostadsbebyggelse. För att möjliggöra bebyggelsen behöver därför ledningar flyttas och samlas till ett läge nära Lövestavägen. För att byggstart för bostadshusen ska kunna ske under 2006 måste ledningsflytten utföras redan våren 2006. Arbetena bör samordnas med den upprustning av Lövestavägen som påbörjas mars/april 2006 i

samband med pågående bostadsexploatering på södra sidan om Lövstavägen. En preliminär illustration av området bifogas, bilaga 1.

På södra sidan av Lövstavägen finns detaljplan för uppförande av ca 180 lägenheter inom fastigheterna Tamburen 1 och Farstun 1 inom Hässelby Gård. Byggbolaget PEAB har startat arbetet. Staden upprustar Lövstavägen och utför alléplantering i samband med denna exploatering. Stadens arbeten beräknas starta i mars/april 2006. Genomförandebeslut om 30 miljoner kronor för upprustning av Lövstavägen mm i anslutning till bebyggelsen vid Tamburen 1 och Farstun 1 fattades av GFN 2005-02-15.

Analys

För att möjliggöra bebyggelsen inom Johannelund måste en större elledning och en fjärrvärmeledning flyttas. För att omkopplingen av strömmen till den nya kabeln ska kunna ske under sommaren 2006, dvs den tid då ledningens strömföring är som lägst, måste kabeldragning genomföras under våren/försommaren 2006. Försenas ledningsdragningarna kan omkopplingen ske först sommaren 2007 vilket skulle medföra en kraftig försening av byggstart för bostäderna. För effektivt genomförande bör allt anläggningsarbete intill Lövstavägen ske samtidigt. Det är rimligt att förbereda lokalgatan så långt att den klarar belastning från byggtrafik under byggtiden. Den slutliga beläggningen genomförs i senare etapp.

Beräknad kostnad för omläggning av elkabeln, 800 meter, är 5,9 miljoner kronor. Kostnader för flyttning av fjärrvärmeledningen, 400 meter, beräknas till 1,6 miljoner kronor. Att iordningställa vägen parallellt med Lövstavägen utmed en 500 meter lång sträcka uppskattas till 4,5 miljoner kronor. I detta ingår dock inte slutlig vägbeläggning, kantsten etc.

Ledningsflytt	7 500 000 kr
Lokalgata	4 500 000 kr
Totalt	12 000 000 kr

Markkontorets synpunkter

Det är viktigt att förberedelser för kabelomläggning utförs under våren/försommaren 2006. Försenas kabelomläggningen innebär det att byggstart skjuts fram ett år. Det är dessutom kostnadseffektivt att genomföra omläggningen av ledningarna mm i samband med de ombyggnadsarbeten av Lövstavägen som ska påbörjas mars/april 2006.

Kontoret återkommer senare med tjänsteutlåtande angående planremiss, markanvisningarnas läge och genomförande av ny infrastruktur för hela området.

SLUT