



Tid: 9 mars 2006 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 mars 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ann-Marie Strömberg (v), tjänstgörande
Jan Tigerström (m), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Tf markdirektören Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln
Petra Nieto.

§ 29

Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 (kv Torkladan) i Enskede Gård med JM AB.

Genomförandebeslut

Dnr M2006-511-00100

Bordlagt 16 februari 2006 nr 27

Markkontoret hade den 20 januari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 (kv Torkladan) omfattande investeringsutgifter om 6,9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan marknämnden och JM AB avseende del av fastigheten Enskede Gård 1:1 (kv Torkladan) enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Ledamoten Kajsa Stenfelt m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**.

Propositionsordning

Vid propositioner på framställda yrkanden förklarade sig ordföranden Leif Rönngren (s) finna propositionen på bifall till kontorets förslag vara med övervägande ja besvarad.

Omröstning begärdes.

Ordföranden Leif Rönngren (s) upptog först frågan om motförslag till kontorets förslag i omröstningen. Nämnden beslöt i denna del att ta upp det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet som motförslag i omröstningen.

Reservation i denna del

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Ann-Marie Strömberg (v) enligt det av ledamoten Kajsa Stenfelt m fl (v) framställda yrkandet.

Omröstning

Omröstning genomfördes därefter enligt följande föreslagna och godkända omröstningspropositioner. Den, som vill bifalla kontorets förslag, röstar ja. Den, som inte vill det, röstar nej. Vinner nej har nämnden beslutat bifalla det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Omröstningen utföll med sju ja och sex nej enligt nedan.

Ja

Nej

Leif Rönngren (s)

Karin Hanqvist (s)

Hasan Dölek (s)

Gunnar Sandell (s)

Ornina Younan (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Ann-Marie Strömberg (v)

Mikael Söderlund (m)

Anna Wersäll (m)

Jan Tigerström (m)

Ulf Fridebäck (fp)

Martina Lind (fp)

Maurice Forslund (kd)

Beslut

Marknämnden hade sålunda beslutat enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 (kv Torkladan) omfattande investeringsutgifter om 6,9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan marknämnden och JM AB avseende del av fastigheten Enskede Gård 1:1 (kv Torkladan) enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 29, bilaga L1

Marknämnden 2006-03-09

Tillhör ärende nr 29

Överenskommelse om
exploatering för bostadsändamål
inom fastigheten Enskede Gård
1:1 (kv Torkladan) med JM AB
inom stadsdelen Enskede Gård.
Genomförandebeslut.

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Maurice Forslund (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.

Tillhör § 29, bilaga L2

Marknämnden 2006-03-09

Tillhör ärende nr 29

Överenskommelse om
exploatering för bostadsändamål
inom fastigheten Enskede Gård
1:1 (kv Torkladan) med JM AB
inom stadsdelen Enskede Gård.
Genomförandebeslut.

Kajsa Stenfelt m fl (v)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att avslå kontorets förslag, samt

att anföra följande:

Den föreslagna byggnationen skulle innebära exploatering av det mycket fina parkområdet kring Enskede Gård. Visserligen är kollektivtrafikläget mycket bra, men närnatur med höga rekreativvärden får inte bit för bit byggas sönder.