



Tid: 9 mars 2006 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 mars 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ann-Marie Strömberg (v), tjänstgörande
Jan Tigerström (m), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Tf markdirektören Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln
Petra Nieto.

Underlag till planering för 2007 och inriktning för 2008 och 2009

M2006-110-00194

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 20 februari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden godkänner kontorets förslag till underlag för 2007 och inriktning för 2008 och 2009 och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) och ledamoten Kajsa Stenfelt m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A1**.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) och ledamoten Kajsa Stenfelt m fl (v) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna underlaget samt att därutöver anföra följande:

Den ekonomiska planeringen för 2007-2009 ser mycket bra ut både på driftsidan och med den omfattande investeringsbudgeten. Marknämnden har en strategisk roll att fylla och ska verka för att möjliggöra en mångfald av boende och boendeformer i staden genom att skapa förutsättningar för ett långsiktigt bostadsbyggande i jämn takt. Detta märks i den stora omfattningen av investeringsmedel som planeras för 2007-2009. Enligt en av befolkningsprognoserna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS) kommer Stockholms stads befolkning att öka med 150 000 personer fram till år 2030. Detta skulle innebära ett behov av ca 80 000 fler bostäder, räknat med nuvarande utrymmesstandard.

En annan viktig fråga för marknämnden är Bromma flygplats. Kommunfullmäktige har beslutat att Bromma flygplats ska läggas ner. Det innebär att marknämnden måste ha en beredskap för detta stadsutvecklingsområde som skulle kunna innebära 10 000 nya bostäder och kontor i ett mycket centralt och attraktivt område i staden. För detta krävs handlingsberedskap.

Det är viktigt att ett helhetsgrepp tas vid planering och utveckling av bostadsområden. Det ska finnas plats för tillgängliga bostäder, arbetsplatser, rekreationsområden, idrott, service, kultur och tillgång till förskolor.

Vid markexploatering är den yttre miljön som skapas viktig. En attraktiv allmän yttre miljö kan öka samhörighet och delaktighet i området. Ju fler och ju längre tid som människor i staden lockas att vara ute, ju friskare och mindre segregering blir vår stad.

Där grönmark nyttjas ska förlusten av detta kompenseras. Detta är en del av miljöprogrammet som marknämnden har stort ansvar för. Under våren 2006 ska en metodhandbok för kompensationsåtgärder tas fram och inarbetas inför perioden 2007-2009.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 6, bilaga A1

Marknämnden 2006-03-09

Tillhör ärende nr 6

Underlag till planering för 2007
och inriktning för 2008 och 2009.

Leif Rönngren m fl (s)
Kajsa Stenfelt m fl (v)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att i huvudsak godkänna underlaget

samt

att därutöver anföra följande:

Den ekonomiska planeringen för 2007-2009 ser mycket bra ut både på driftsidan och med den omfattande investeringsbudgeten. Marknämnden har en strategisk roll att fylla och ska verka för att möjliggöra en mångfald av boende och boendeformer i staden genom att skapa förutsättningar för ett långsiktigt bostadsbyggande i jämn takt. Detta märks i den stora omfattningen av investeringsmedel som planeras för 2007-2009. Enligt en av befolkningsprognoserna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS) kommer Stockholms stads befolkning att öka med 150 000 personer fram till år 2030. Detta skulle innebära ett behov av ca 80 000 fler bostäder, räknat med nuvarande utrymmesstandard.

En annan viktig fråga för marknämnden är Bromma flygplats. Kommunfullmäktige har beslutat att Bromma flygplats ska läggas ner. Det innebär att marknämnden måste ha en beredskap för detta stadsutvecklingsområde som skulle kunna innebära 10 000 nya bostäder och kontor i ett mycket centralt och attraktivt område i staden. För detta krävs handlingsberedskap.

Det är viktigt att ett helhetsgrepp tas vid planering och utveckling av bostadsområden. Det ska finnas plats för tillgängliga bostäder, arbetsplatser, rekreationsområden, idrott, service, kultur och tillgång till förskolor.

Vid markexploateringar är den yttre miljön som skapas viktig. En attraktiv allmän yttre miljö kan öka samhörighet och delaktighet i området. Ju fler och ju längre tid som människor i staden lockas att vara ute, ju friskare och mindre segregering blir vår stad.

Där grönmark nyttjas ska förlusten av detta kompenseras. Detta är en del av miljöprogrammet som marknämnden har stort ansvar för. Under våren 2006 ska en metodhandbok för kompensationsåtgärder tas fram och inarbetas inför perioden 2007-2009.

Tillhör § 6, bilaga A2

Marknämnden 2006-03-09

Tillhör ärende nr 6

Underlag för planering för 2007
och inriktning för 2008 och 2009

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Maurice Forslund (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att överlämna ärendet utan eget ställningstagande
2. att därutöver anföra följande:

Det bokslut och den verksamhetsberättelse som presenterats för nämnden visar med all önskvärd tydlighet att Stockholm lider av en rad stora problem. Verksamhetsberättelsen avslöjar också att flera av de löften som den politiska majoriteten givit kommer att bli svåra att hålla. Inför valet 2002 lovade socialdemokraterna att bygga 20 000 nya bostäder under mandatperioden. Det målet är långt ifrån uppfyllt. Hittills har socialdemokraterna inte kunnat färdigställa mer än 6 092 nybyggda bostäder. Med sju månader kvar till valet återstår alltså nästan 14 000 bostäder att bygga innan löftet är uppfyllt. Samtidigt står över 140 000 människor i bostadskön.

Resultatet av den socialdemokratiska bostadspolitiken är att människor tvingas tacka nej till jobb eller utbildning i Stockholm för att de inte kan hitta någonstans att bo. Det är ett stort hinder mot Stockholms möjligheter att växa. För att byggandet skall komma igång krävs en helt ny politik. Det handlar om att ta krafttag i form av förenklade regelverk, sänkta boendeskatter och bättre markutnyttjande tillsammans med en modern markpolitik.

Marknämndens främsta uppgift är därför att skapa förutsättningar för ett ökat byggande och en levande stad. Därför är det viktigt att marknämnden fortsätter med att ta fram många markanvisningar. Stockholm ska åter bli en populär storstad dit människor vill och kan flytta. Det är angeläget att ett helhetsgrepp tas när nya stadsdelar utformas så att det skapas förutsättningar för liv och rörelse, på dagtid såväl som på kvällstid. Marknämndens arbete med att ta fram exploateringsbar mark som kan användas till bostadsbyggande är därför av avgörande betydelse för stadens utveckling.

I flera stadsdelar är allmännyttans dominans en av orsakerna till områdenas problem. Blandade upplåtelseformer är en förutsättning för minskad segregation. Hyresgäster i kommunala bostadsbolag ska därför ha rätt att friköpa sina lägenheter. Det gäller särskilt i områden där hyresrätter dominerar. De styrande i stadshuset vill gå en helt annan väg och försöker hindra människor från att äga sin bostad. Till följd av detta planerar nu vänstermajoriteten i Stockholm att lägga stadens bostadsinnehav i en stiftelse eller kooperativa förening. Resultatet blir att hyrorna öka kraftigt för dem som idag bor i en kommunalägd hyreslägenhet samtidigt som den kommunala demokratin urholkas. Vi säger därför nej till planerna på en bostadsstiftelse.