



Kontaktperson  
Nils Tunving  
Ytterstad  
Telefon: 08-508 269 29  
nils.tunving@mk.stockholm.se

Till  
Marknämnden 2006-03-09

## **Tomträttsupplåtelse av fastigheten Mätbordet 1 i Fagersjö till Bröderna Brothers HB. Återremiss**

### **Förslag till beslut**

Marknämnden ger markkontoret i uppdrag att teckna tomträttsavtal rörande fastigheten Mätbordet 1 i Fagersjö med Bröderna Brothers HB.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

### **Bakgrund**

Kontoret har föreslagit nämnden att kv Mätbordet i Fagersjö ska upplåtas med tomträtt för butik, post-i-butik, enklare servering, tankställe och biltvätt. Nämnden återremitterade den 24 november 2005 ärendet för att få belyst möjligheterna att bygga bostäder på fastigheten.

### **Analys och konsekvenser**

Kontoret bedömer platsen som olämplig för bostäder. Orsaken är i första hand bullersituationen i området. Platsen är bullerutsatt och exponeras för en kombination av höga ljudnivåer från järnvägen och vägtrafiken. Ljudmätningar vid fasad på befintlig närliggande bebyggelse längs Ejdervägen i Fagersjö, ca 100 meter från spåret, uppvisar maximala ljudnivåer från järnvägstrafiken på 83-84 dB(A). Nybyggda bostäder på kv Mätbordet skulle ha fasaden 50 meter från spåret, vilket bör innebära maxvärden kring 90 dB (A). Även de ekvivalenta ljudnivåerna bedöms som höga. Därtill

kommer bullret från vägtrafiken vilket sammantaget medför svårigheter att skapa en acceptabel ljudmiljö för bostadsbebyggelsen.

Detaljplanerna för bostadsprojekten kv Telefonfabriken och kv Lekrummet har överklagats och behandlats av Boverket på grund av bullerfrågan. Ljudnivån för buller vid fasad i dessa projekt är betydligt lägre än vid kv Mätbordet.

Miljöförvaltningen bedömer under hand att miljöförvaltningen, länsstyrelsen, Boverket och Banverket kan komma att avstyrka bostadsbyggande på kv Mätbordet.

Lokala hyresgästföreningen Sjöfågeln har skrivit till nämnden och framför att kv Mätbordet inte är tänkbart för bostäder. Man stöder förslaget att bygga bensinstation mm.

Som svar på en fråga i återremissen: Svenska Bostäder har inte fått markanvisning för kv Mätbordet.

### **Markkontorets förslag**

Kontoret föreslår att nämnden beslutar i enlighet med de ursprungliga planerna som redovisades för nämnden 2005-11-24, det vill säga att kv Mätbordet i Fagersjö ska upplåtas med tomträtt för butik, post-i-butik, enklare servering, tankställe och biltvätt.

Marknämnden ger således markkontoret i uppdrag att teckna tomträttsavtal rörande fastigheten Mätbordet 1 i Fagersjö med Bröderna Brothers HB.

**SLUT**