



Kontaktperson

Andris Rozenbachs

Ytterstad

Telefon: 08-508 270 25

andris.rozenbachs@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2006-01-26

Detaljplan för bostäder vid kv Bandyklubban i Hägersten. Remiss av planförslag.

Förslag till beslut

Marknämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder vid kv Bandyklubban i Hägersten, S-Dp 2005-15622-54

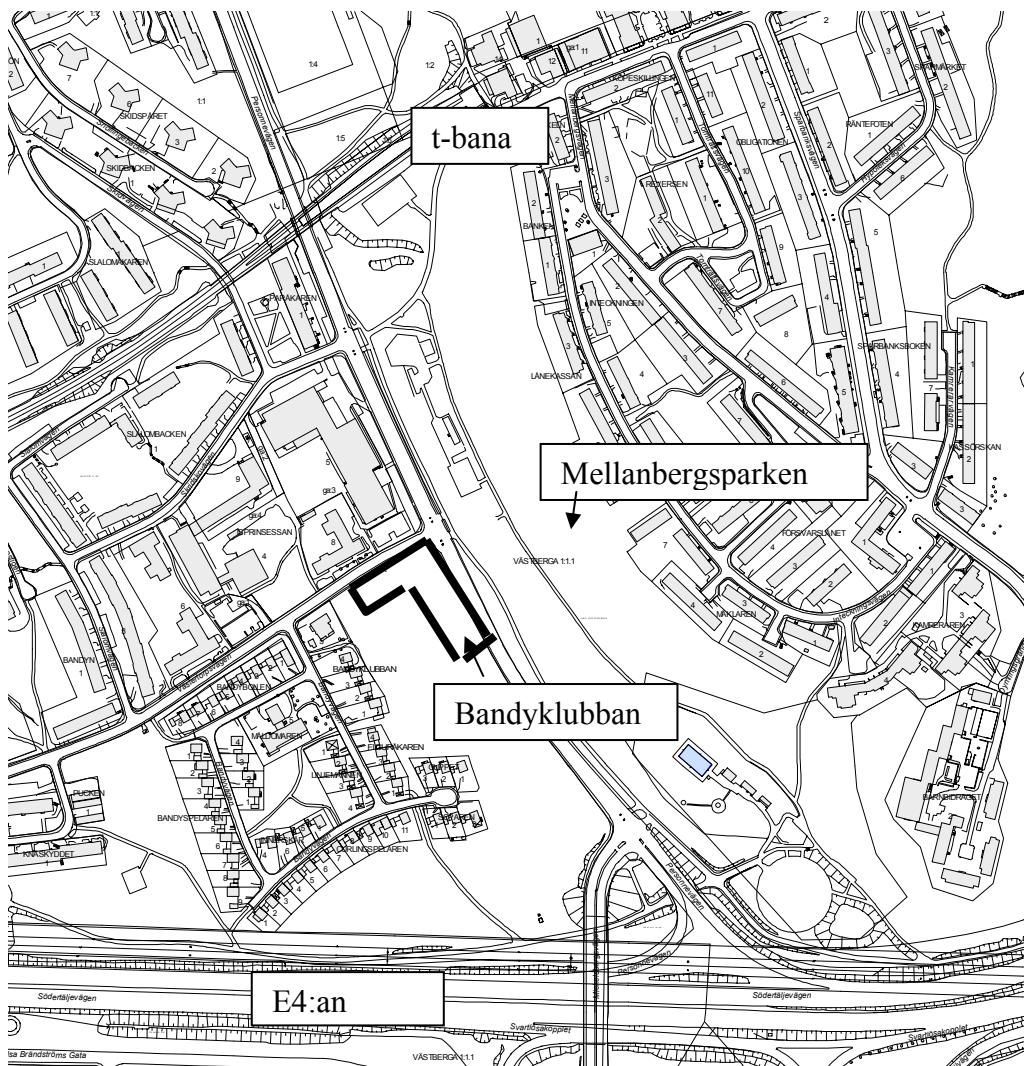
Göran Långsved

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till ny detaljplan för bostäder vid kv Bandyklubban (fd Kassen) i Hägersten. Remissen ska besvaras senast 2006-01-31. Planförslaget omfattar ca 70 lgh och är en del av programmet för ca 700 nya bostäder i Västertorp. Programmet har redovisats för gatu- och fastighetsnämnden 2004-05-04 respektive stadsdelsnämnden i april 2005. Marken är anvisad till AB Seniorgården. Projektet bedöms kunna byggstarta inom ramen för projektet 20000 bostäder.

Bakgrund och tidigare beslut



Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt förslag till ny detaljplan för bostäder vid kv Bandyklubban (fd Kassen) i Hägersten. Remissen ska besvaras senast 2006-01-31.

Gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret har tillsammans med bl.a. stadsdelsförvaltningen tagit fram ett program för Västertorp med förslag på ca 700 nya lgh. I samband med markanvisningar redovisades programförslaget för gatu- och fastighetsnämnden 2004-05-04. Nämnden hade inget att erinra mot projektet vid kv Bandyklubban (Kassen) och markanvisade det till AB Seniorsgården. Programmet har redovisats för stadsdelsnämnden i april 2005 och nämnden ansåg att projektet bör utgå för att området är olämpligt på grund av för mycket trafik på angränsande gator.

Detaljplaneförslaget

Planförslaget medger att två flerbostadshus i 4 till 5 våningar kan uppföras vid korsningen Personnevägen/Västertorpsvägen. För angoring anläggs en ny kvartersgata parallellt med Personnevägen och med infart från Västertorpsvägen. All parkering anordnas på kvartersmark antingen i garage eller direkt på mark.

Miljö, tillgänglighet och påverkan på barn

Planområdet är sedan 1999 planlagt som natur men hade tidigare en byggrätt för garage. En landskapsanalys har genomförts som visar att marken som man föreslår att bebygga är mindre värdefull och utgör i huvudsak trafikstörda gräsytor. De nya husen och bakomliggande natur kommer att bilda en skyddad gård mot söder.

Den planerade bebyggelsen i Västertorp och Axelsberg kommer att öka trafikmängden på bl a Västertorpsvägen från 5000 till ca 6000 f/d och Personnevägen från 13500 till ca 15 500 f/d till år 2015 enl trafikprognoser. Enligt planutredningar är det inga problem för angränsande Personnevägen och Västertorpsvägen att rymma trafikmängden och trafiken från projekt Bandyklubban är försummbär i dessa sammanhang. För att klara trafikbullret kan dock inglasning av vissa balkonger och ljuddämpande fönster behövas. Inom ramen för programmet för nya bostäder i Västertorp kommer park- och gatumiljön att rustas upp bl.a. längs Personnevägen och i Mellanbergsparken. Projektet har ingen påverkan på barn.

Stadens program för ekologiskt byggande och krav på tillgänglighet kommer att gälla.

Måluppfyllelse

Programmet för Västertorp och projektet Bandyklubban stämmer med kontorets verksamhetsplan att intensifiera arbetet med nya bostäder samt att verka för att öka bostadsbyggandet i goda kollektivtrafiklägen.

Genomförande och ekonomi

Projektets intäkter genom tomträttsavgäld (ca 18 mnkr) bedöms kunna täcka kostnaderna (ca 16 mnkr). Kostnaderna avser anslutningsavgifter, eventuell marksanering samt del i upprustning av park- och gatumiljön i stadsdelen. Västertorp har idag 85 % hyresrätter. Seniorgården AB ska bygga bostadsrätter. Byggstart kan ske tidigast hösten 2006. Kontoret återkommer till nämnden när genomförandebeslut ska fattas och överenskommelse tecknas med byggherren.

SLUT