



Kontaktperson

Tomas Victorin, Ytterstad

Telefon: 08-508 270 80

tomas.victorin@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2006-01-26

Ny detaljplan för del av Ulvsunda 1:1, Lindstigen i Ulvsunda. Förnyad återremiss

Förslag till beslut

Marknämnden godkänner och överlämnar denna redogörelse till stadsbyggnadsnämnden med hemställan om ny detaljplan för LIDL-butik vid kv Tanken i Södra Ängby.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Marknämnden har återremitterat ärendet om LIDL-butik i Bromma för stadsdelsnämndens synpunkter. Stadsdelsnämndens bedömning är en annan än markkontorets. Man anser att det lämpligaste läget är vid Lintaverkens parkeringsplats. Man ser också gärna att LIDL också etablerar sig på Cirkusängen som ligger inom Hässelby-Vällingby stadsdelsnämndsområdes gräns och anser att det tänkbara läget vid kv Tanken är sämre för Blackebergborna som då måste korsa Bergslagsvägen.

Markkontoret vidhåller sin tidigare uppfattning att läget vid kv Tanken är det minst kontroversiella av de lägen som LIDL kan acceptera. Stadsbyggnadskontoret har underhand anslutit sig till denna uppfattning. Om Cirkusängen, trots sina landskapsvärden, ska nyttjas för annat anser kontoret att det då måste bli frågan om ett nytt bostadsområde. För läget vid Lintaverken är det också olyckligt att göra ny detaljplan här mot bakgrund av framtida osäkerhet om Huvudstaleden m m.

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt 2004-01-27 att anvisa ett område vid Lindstigen i Ulvsunda Industriområde till LIDL Sverige KB för en ny dagligvarubutik. Förslaget ingår i stadens prioriterade arbete att bereda mark för fler lågprisbutiker. Stadsbyggnadskontoret genomför för närvarande programsamråd för ny detaljplan för butiken vid Lindstigen. I med trafikkontoret gemensamt tjänsteutlåtande redovisades kontorens synpunkter, med en positiv inställning till förslaget. Kontoren har följande medverkat under förslagets utarbetande. Marknämnden återremitterade den 1 september 2005 ärendet och anförde därutöver följande:

Nämnden anser att kontoret i det fortsatta arbetet ska undersöka Bromma stadsdelsförvaltnings förslag på alternativa placeringar, d v s vid Växus och Lintaverken. Trafiksituationen vid korsningen Kvarnbacksvägen/Lintaverken måste dock förbättras. Ett an-

nat alternativ, enligt Bromma stadsdelsförvaltning, är i Blackeberg där det finns god kollektivtrafik och stort befolkningsunderlag men ett eftersatt behov av matbutiker.

Mot beslutet reserverade sig (m), (fp) och (kd) för gemensamt framställt återremissyrkande enligt vilket kontoret får i uppdrag att skyndsamt framlägga en ny markanvisning till LIDL i Ulvsunda, t ex intill Plantagens etablering.

Markkontoret redovisade i ett tjänsteutlåtande 2005-10-04 sju alternativ till lokalisering av en ny LIDL-butik i Bromma med omgivning. Av dessa bedömde kontoret ett läge vid hörnan G:a Bromstensvägen-Bällstavägen som minst kontroversiellt för lågprishandel. Tre av de sju platserna – vid Lintaverken och på ömse sidor om rondellen vid Råckstavägen/Bergslagsvägen - är LIDL intresserat av. Av de platser som LIDL accepterar ser kontoret läget öster om kv Tanken vid Bergslagsvägen, d v s i södra Norra Ängby, som det minst kontroversiella. Övriga fyra platser som kontoret föreslagit har inte LIDL sett som intressanta.

Marknämnden beslöt i enighet att kontoret skulle remittera ärendet till Bromma för att inhämta stadsdelsnämndens synpunkter på en placering av en Lidlbutik vid kv Tanken. Ett första tjänsteutlåtande, där stadsdelsförvaltningen i likhet med markkontoret ansåg läget vid kv Tanken som det minst kontroversiella återremitterades av stadsdelsnämnden.

I nytt tjänsteutlåtande framförde stadsdelsförvaltningen:

Vi är positiva till att LIDL och andra dagligvaruföretag med tydlig lågprisprofil etablerar sig i Stockholmsregionen vilket kommer att medföra en ökad konkurrens till nytta för konsumenterna.

Efter information från LIDL, som säger sig vara intresserade av såväl en etablering vid Kvarnbacksvägen som i Råcksta, vidhåller vi vår uppfattning att det lämpligaste läget är det vid Lintaverken och Plantagen, alternativt ett. Dock menar vi att LIDL skall lokaliseras längre in i området norr om bågskyttebanan intill den befintliga parkeringsplatsen.

Vi ser också positivt på att LIDL även får etablera sig i Råcksta enligt alternativ tre på den s.k. Cirkusängen väster om rondellen Bergslagsvägen/ Råckstavägen. Detta område ligger dock inom Vällingby/Hässelbys stadsdelsnämnd varför remissen bör ställas till dem.

Som ett tredje möjligt läge föreslår vi alternativ två, kvarteret Tanken vid Bergslagsvägen i Norra Ängby. Detta läge är sämre för Blackebergborna som kommer att vara tvungna att korsa den starkt trafikerade Bergslagsvägen för att komma till LIDL.

Stadsdelsnämnden ställde sig 2005-12-08 bakom förvaltningens förslag till svar på marknämndens remiss.

Markkontorets synpunkter

Kontorets uppfattning är alltså att den mest acceptabla förläggningen – av de tre ur landskapssynpunkt mycket kontroversiella lägen som LIDL accepterar – av en ny LIDL-butik i Bromma är öster om kv Tanken, inom stadsdelen Norra Ängby. Stadsbyggnadskontoret säger sig under hand vara beredd att pröva förläggning hit i detaljplan.



Område sydost om Tanken vid Bergslagsvägen i Norra Ängby

Cirkusängen – som fö ligger inom Hässelby-Vällingby stadsdelsnämndsområde – bedömer kontoret som en olycklig lokalisering. Denna plats behövs för t ex evenemang och är en viktig del av den vackra dalen ner mot Råcksta träsk och Grims-tareservatet. Om man vill avstå från detta ca 1,5 ha stora område, anser kontoret att man i så fall i stället måste prioritera ett nytt projekt med kanske 150-200 nya bostäder här. Denna uppfattning delas av stadsbyggnadskontoret som avstyrker plan för LIDL-butik. Möjligen skulle en LIDL-butik kunna rymmas inom en sådan exploatering.



”Cirkusängen” nordost om Blackeberg

Kontoret ser också – vid sidan av de landskapmässiga svårigheterna - med oro på svårigheterna att nu göra en ny detaljplan vid Lintaverken innan t ex en framtidslösning för Huvudstaleden m m finns, även för den förläggning upp mot par-

keringsplatsen som stadsdelsförvaltningen förordar. Stadsbyggnadskontoret har under hand anslutit sig till denna uppfattning. LIDLs markanvisning vid Lindstigen avser en tomträtt, varför ny plan krävs Sannolikt nöjer sig LIDL därför inte med ett tidsbegränsat arrende som gäller för t ex den nya Plantagen-butiken.



Ängen söder om Lintaverken vid Kvarnbacksvägen

Förslag

Markkontoret förordar att marknämnden begär ny detaljplan för läget öster om kv Tanken i Norra Ängby vilket då också utgör nämndens svar på plansamrådsremissen avseende läget vid Lindstigen.

SLUT