



Kontaktperson

Andris Rozenbachs

Ytterstad

Telefon: 08-508 270 25

andris.rozenbachs@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-12-15

Markanvisning för bostäder vid kv Ytterskär i Hägersten till Veidekke Bostad. Inriktningsbeslut samt planbeställning

Förslag till beslut

1. Marknämnden anvisar mark för bostäder i vid kv Ytterskär i Hägersten till Veidekke Bostad AB
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut)
3. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området

Göran Långsved

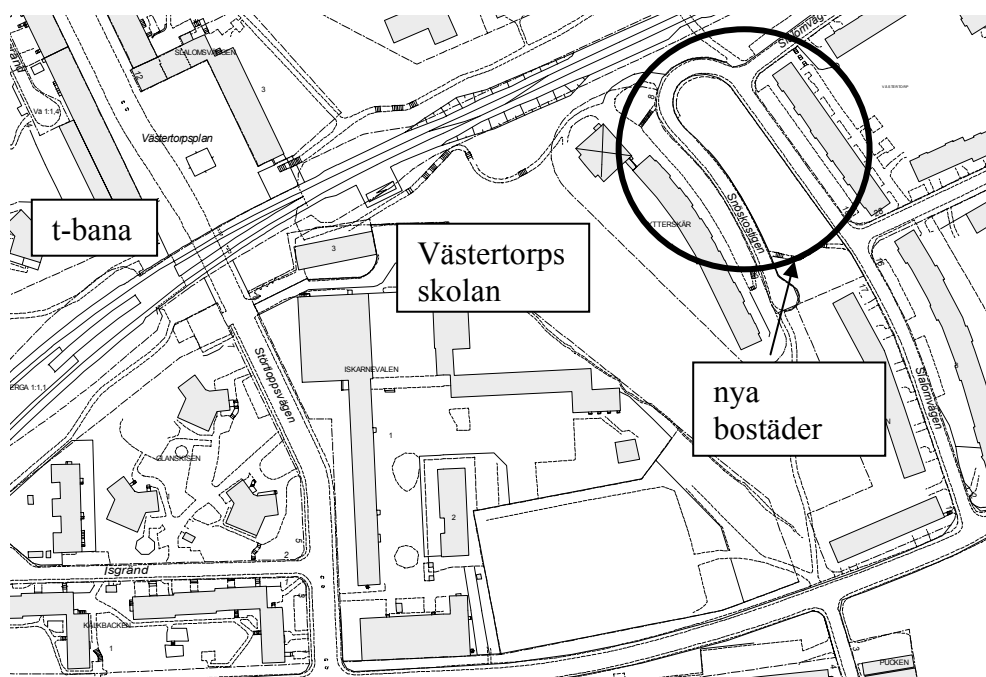
Gunnar Jensen

Sammanfattning

I ett program för Västertorp föreslås ca 700 nya lägenheter däribland ca 50 lgh vid kv Ytterskär. Marken föreslås anvisas till Veidekke Bostad AB för bostadsrätter. Projektet bedöms kunna byggstarta under 2007. Programmet har redovisats för gatu- och fastighetsnämnden 2004-05-04 respektive stadsdelsnämnden i april 2005 och nämnderna har inte erinrat mot projektet.

Bakgrund och tidigare beslut

Gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret har tillsammans med bl.a. stadsdelsförvaltningen tagit fram ett program för Västertorp med förslag på ca 700 nya lgh. I samband med markanvisningar redovisades programförslaget för gatu- och fastighetsnämnden 2004-05-04. Nämnden hade inget att erinra mot ett projekt vid kv Ytterskär som nu föreslås att markanvisas. Projektet bedöms kunna byggstarta under 2007. Programmet har redovisats för stadsdelsnämnden i april 2005 och nämnden har inte erinrat mot projektet.



Anvisning

Markområdet i programmet är en smal sluttning mellan Snöskostigen och Slalomvägen. Förslaget till bebyggelse innehåller ett avlångt flerbostadshus i ca 5 våningar. Parkering anordnas på tomtmark.

Veidekke Bostad AB har anmält intresse för att få markanvisning med avsikt att bygga ca 50 bostadsrätter med tomträtt. Andra tidigare intressenter har dragit sig ur eftersom platsen är relativt svårbebyggd.

Västertorp har idag 85 % hyresrätter, 12 % bostadsrätter och 3 % småhus. I det tillskott på ca 700 lgh som föreslås i programmet för Västertorp är fördelningen 37 % bostadsrätter, 44 % hyresrätter och resterande 19 % flexibla/ej ännu preciserade.

Ekonomi

Intäkterna är tomträttsavgälden och kommer att användas för upprustning enligt programmet för Västertorp bl.a. av Västertorps C och parker i stadsdelen samt för anslutningsavgifter mm. Kostnaderna bedöms att balansera intäkterna.

Miljö, tillgänglighet och påverkan på barn

Stadens program för ekologiskt byggande och krav på tillgänglighet kommer att gälla. Den mark som staden avser att exploatera är parkmark men också en relativt brant sluttning (max 7m fallhöjd) mellan två gator. Någon påverkan på barn ger inte projektet annat än att närheten till Västertorpskolan och de aktivitetsytor som kommer att rustas inom programmet för Västertorp är positiv.

Måluppfyllelse

Programmet för Västertorp och projektet Ytterskär stämmer med kontorets verksamhetsplan att intensifiera arbetet med markanvisningar samt att verka för att öka bostadsbyggandet i goda kollektivtrafiklägen.

Genomförande och tidplan

Byggstart bedöms kunna ske efter årsskiftet 2006/2007.
Kontoret återkommer till nämnden i samband med planremissen våren 2006.

SLUT