



Tid: 24 november 2005 kl 15.00 – 15.45

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2005-12-01

Leif Rönngren

Berthold Gustavsson

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande

Hasan Dölek (s)

Ulf Fridebäck (fp)

Berthold Gustavsson (m)

Karin Hanqvist (s)

Lennart Mikaelsson (kd)

Gunnar Sandell (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande

Helena Bonnier (m), tjänstgörande

Maurice Forslund (kd)

Per Hallerby (fp)

Gunilla Hansson (s)

Olivia Hasahya (s)

Kenneth Nilsson (s)

Ann-Marie Strömberg (v)

Jan Tigerström (m)

Charlotte Unger (mp), tjänstgörande

Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-17 och 19-31) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 19

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Årsta till JM AB. Inriktningsbeslut samt planbeställning

Dnr M2005-513-01051

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 20 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s), ledamoten Kajsa Stenfelt (v) och tjänstgörande ersättaren Charlotte Unger (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s), ledamoten Kajsa Stenfelt (v) och tjänstgörande ersättaren Charlotte Unger (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Stadsdelsnämnden har inte yttrat sig över projektet vilket borde varit del av beredningen eftersom detta är första gången det fattas beslut i ärendet. Markanvisningen berör dock en mindre yta vilket gör att en återremittering kan te sig väl byråkratisk.

Påverkan på parkområdets natur-, lek- och rekreationsvärden bör studeras vidare i planläggningen och åtgärder för kompensation tas fram.

Reservation

Ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) samt tjänstgörande ersättarna Marianne Ahlgren (fp) och Helena Bonnier (m) enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 19, bilaga F

Marknämnden 2005-11-24

Tillhör ärende nr 19

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Enskede Gård
1:1

Leif Rönngren m.fl. (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Charlotte Unger (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att bifalla kontorets förslag till beslut,

samt

att därutöver anföra följande:

Stadsdelsnämnden har inte yttrat sig över projektet vilket borde varit del av beredningen eftersom detta är första gången det fattas beslut i ärendet. Markanvisningen berör dock en mindre yta vilket gör att en återremittering kan te sig väl byråkratisk.

Påverkan på parkområdets natur-, lek- och rekreationsvärden bör studeras vidare i planläggningen och åtgärder för kompensation tas fram.