



MARKKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Dnr M05-554-957

2005-10-03

Kontaktperson

Sara Wiberg

Mark och värdering

Telefon: 08-508 270 54

sara.wiberg@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-10-27

Försäljning av fastigheten Stillbilden 10 Högdalen

Förslag till beslut

Marknämnden godkänner förslag till köpeavtal angående friköp av fastigheten Stillbilden 10.

Göran Långsved

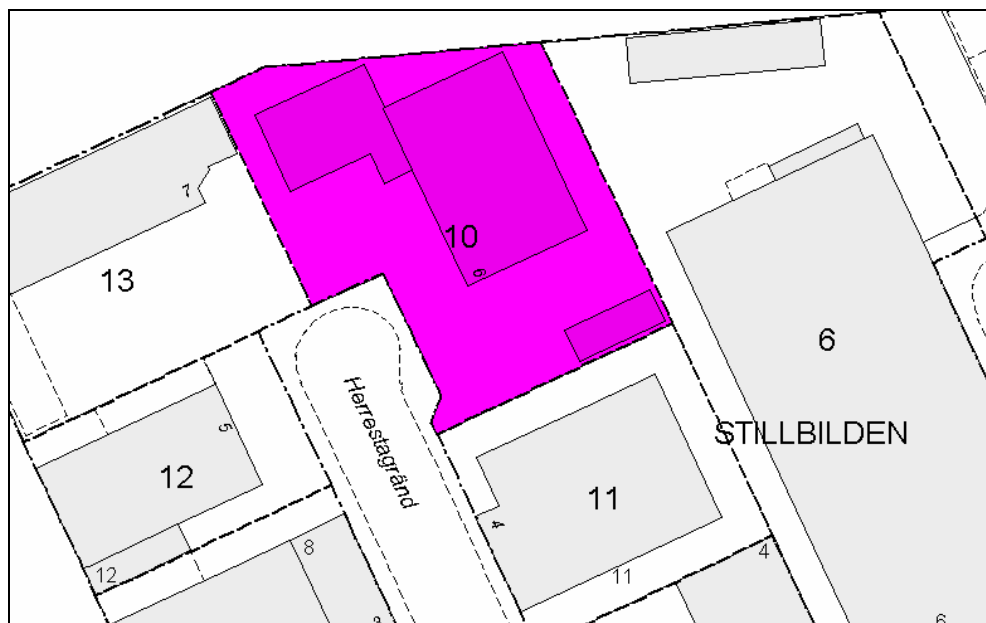
Torsten Samuelsson

Bakgrund

Lundagrossisten Bo Johansson AB är sedan maj 1997 innehavare till tomträtten till fastigheten Stillbilden 10 med adress Herrestagränd 6 i Högdalens industriområde.

Tomträttshavaren har framfört önskemål om att få förvärva (friköpa) den aktuella fastigheten. Efter en längre tids förhandlingar har kontoret nu träffat en villkorlig överenskommelse med tomträttshavaren.

Stillbilden 10 har en areal om 2 476 kvm och har markerats på nedanstående karta.



Avtalet

Köpeskillingen för Stillbilden 10 uppgår till 3 218 000 kronor vilket motsvarar en köpeskillning om 1 300 kronor per kvm tomtarea. Tillträde sker den första vardagen i första månaden efter det att Stockholms marknämnd godkännt köpekontraktet.

Köpekontraktet innehåller villkor av sedvanligt slag.

Ärendet kommer att behandlas av markkontorets expertråd den 19 oktober 2005 (dnr. M05-382-955). Avtalet är villkorat av att marknämnden godkänner detta senast den 1 december 2005.

Markkontorets förslag

Kontoret anser att avtalsuppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår att marknämnden godkänner densamma.

SLUT