



Tid: 13 oktober 2005 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 24 oktober 2005

Leif Rönngren

Sten Nordin

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Sten Nordin (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Lennart Mikaelsson (kd)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande
Barry Andersson (s)
Helena Bonnier (m)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt
borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto. Utredningsmannen Bo Malmsten
(§§ 1-2).

§ 12

Ändrad av detaljplan för del av fastigheten Enskede Gård 1:1 vid Sockenvägen – Bussens Väg för handelsändamål (Lidl). Remiss

Dnr M2005-512-00764

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 16 september 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Enskedefältet, S-Dp 2004-15251-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för genomförandet av exploateringen, inklusive tomträttsavtal för upplåtelse av marken.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) och ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Tjänstgörande ersättaren Ann-Marie Strömberg (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) och ledamoten Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak bifalla kontorets förslag samt att därutöver anförda följande:

Det är viktigt att exploateringen hålls så långt ner mot Sockenvägen som möjligt för att minimera inverkan i grönområdet. Kompletteringsplanteringar längs södra delen av parkeringsytan ska ingå i projektet för att återställa avskärmningen mot Hemskogen, förutom föreslagen kompensation för grönmarksexpolatering.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) samt tjänstgörande ersättaren Marianne Ahlgren (fp) enligt kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Ann-Marie Strömberg (v) enligt det av henne framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 12, bilaga C1

Marknämnden 2005-10-13

Tillhör ärende nr 12

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Enskede Gård 1:1 vid Sockenvägen – Bussens Väg för handelsändamål (Lidl).

Leif Rönngren m.fl. (s)

Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att i huvudsak bifalla kontorets förslag

samt

att därutöver anföra följande:

Det är viktigt att exploateringen hålls så långt ner mot Sockenvägen som möjligt för att minimera inverkan i grönområdet. Kompletteringsplanteringar längs södra delen av parkeringsytan ska ingå i projektet för att återställa avskärmningen mot Hemskogen, förutom föreslagen kompensation för grönmarksexpolateringen

Tillhör § 12, bilaga C2

Marknämnden 2005-10-13

Tillhör ärende nr 12

Ändrad detaljplan för del av
Enskede Gård 1:1

Ann-Marie Strömberg (v)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

Att som svar på remissen överlämna kontorets tjänsteutlåtande,

Att för sin del avstyrka planförslaget, samt

Att anföra följande:

Staden har ett ansvar för att medborgarna bereds god service som är tillgänglig för alla. Etablering av lågprisaffärer skall därför styras till befintliga centra och till platser där kollektivtrafik redan finns och på ett sätt som inte påverkar det beintliga affärerna negativt. Överetablering bör undvikas.

Det nu aktuella förslaget är oacceptabelt av flera skäl

- Intrång i ett grönområde som är spridningskorridor
- Området är redan försett med flera lågprisaffärer (t ex Netto)
- Ombyggnad av Bussen väg enbart för Lidl's skull är inte acceptabel
- Etableringen av Lidl i området innebär risk för utarmning av Östberga centrum vars affärer riskerar minskat kundunderlag.