



Tid: 22 september 2005 kl 15.00 – 15.50

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2005-10-04

Leif Rönngren

Sten Nordin

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Sten Nordin (m), vice ordförande
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Martina Lind (fp)
Lennart Mikaelsson (kd)
Johanna Nilsson (s)
Åsa Romson (mp)
Kajsa Stenfeldt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Maurice Forslund (kd)
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s), tjänstgörande
Olivia Hasahya (s), tjänstgörande
Ann-Marie Strömberg (v)
Jan Tigerström (m)
Charlotte Unger (mp)
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Göran Widegren samt borgarråds-
sekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) hälsade nye ledamoten Lennart Mikaelsson (kd)
välkommen till nämnden.

§ 26

Ändrad detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Timglaset och kv Pendylen i stadsdelen Örby. Remiss

Dnr M2005-512-00452

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 23 augusti 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ändrad detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 i stadsdelen Örby, S-Dp 2004-18163-54.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ändrad detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 i stadsdelen Örby, S-Dp 2004-18163-54.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 26, bilaga E1

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 26

Ändrad detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Timglasen och kv Pendylen i stadsdelen Örby Remiss.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Lennart Mikaelsson (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

Att delvis bifalla förslaget till beslut

Samt

att därutöver anföra

Marken bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt. Dessutom borde förslaget innehålla bostadsrätter. Parkeringsstalet i området bör höjas till 1,0 parkeringsplats per lägenhet för att få en rimlig situation för de boende i området.

Tillhör § 26, bilaga E2

Marknämnden 2005-09-22

Tillhör ärende nr 26

Ändrad detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Timglasen och kv Pendylen i stadsdelen Örby. Remiss.

Åsa Romson (mp)
Charlotte Unger (mp)

Förslag till beslut

Att godkänna detaljplanen endast i den del som avser småhusbebyggelsen

Att avslå föreslagen bebyggelse längs Skebokvarnsvägen

Att i övrigt anföra följande:

Grönmarken väster om Skebokvarnsvägen har betydande naturvärden och bör även utvecklas för större rekreation. En större exploatering där är därför inte acceptabel.