



Kontaktperson
Lars Fränne
Hammarby Sjöstad
Telefon: 08-508 262 77
lars.franne@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2005-09-21

Ny entre till Nackareservatet från Hammarby Sjöstad samt vissa kompletteringar i och intill Hammarbybacken

Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner denna redovisning av planerade kompletteringsarbeten för entreområdet från Hammarby Sjöstad till Nackareservatet i Stockholm stad, gångväg till idrottsplatsen i Hammarbyhöjden samt kompletteringar av Hammarbybacken bl.a. för ökad tillgänglighet och användbarhet för barn.
2. Marknämnden godkänner att del av återstående investeringsmedel om ca 15 mnkr från tidigare godkänt anslag för kv. Sjöstadporten får användas för rubricerade åtgärder.

Göran Långsved

Lars Fränne

Sammanfattning:

I Hammarby Sjöstads östra ände finns Hammarby skidbacke och i anslutning till denna en entre till Nackareservatets stockholmsdel, som är flitigt använd både av boende i Sjöstaden och på Södermalm via färjan. Under byggandet av Södra Länken var både skidbacken och anslutningen till reservatet avstängda under flera år. I Vägverkets åtagande ingick vissa återställningsarbeten, men i anslutning härtill behövs ytterligare kompletteringar för att få en inbjudande entre till Nackareservatet och tillhörande friluftsområden.

Skidbacken är ytterst Idrottsnämndens ansvar och IDF avser att träffa ett 5-årsavtal med Skistar m.fl. intressenter som säkrar och förbättrar förutsättningarna för skidbacken, som är Stockholm stads enda. Skistar åtar sig härvid att göra omfattande investeringar i backen för att säkra snötillgången men också avseende säkerhetsåtgärder m.m.

I samband med detta behövs vissa kompletteringar och utfyllnader i backen och närområdet. Projekt Hammarby Sjöstad har möjlighet att transportera schaktmassor från andra delar av området, som i annat fall skulle fått transporteras till tippar belägna på 2-3 mils avstånd. Även användbara överskottsmassor från andra närbelägna projekt kan komma att användas. Eftersom man härigenom sparar transportkostnader kan dessa finansiera utläggning av massorna samt finplaneringsarbeten m.m. i anslutning till uppfyllnaderna. Det har dock visat sig att vissa kompletteringar och förstärkningsåtgärder därtill erfordras bl.a. för att undvika rasrisker m.m. Kostnaderna för detta tillsammans med iordningställandet av entreområdet mot Nackareservatets stockholmsdel med parkeringsplatser, bättre gångvägar, skyltar m.m. beräknas till ca 15 mnkr.

Häri ingår även en gångtrappa och förbindelse från foten av backen över till den Idrottplats som Idrottsförvaltningen nu upprustar i Hammarbyhöjden i stället för tidigare planerad Idrottsplats i Hammarby Sjöstad öster om backen, som ej kunde genomföras.

Kvarstående medel finns inom anslagsramen och budget 2005-2006 för detaljplaneområde Sjöstadporten som gränsar till det aktuella området.

UTLÅTANDE:

Bakgrund:

Området vid Hammarbybacken är en av de utpekade huvudentréerna från innerstaden och Hammarby sjöstad till "Sickla-Skarpnäcks/Nacka gård naturreservat". Samtidigt utgör området under vinterhalvåret entré- och angöringszon för Hammarbybackens skidåkare. Den befintliga p-platsen används både under skidsäsongen och som entre till naturreservatet som har en uttalad målsättning för friluftsliv och rekreation.

En utveckling av området utgår från denna dubbla funktion där målsättningen är att området under alla årstider skall vara en kvalitativ och välgestaltad startplats för både natur- och sportintresserade.

I området kommer ca 60 st p-platser att finnas för skidåkare vintertid och för besökare till reservatet under resten av året. Ytor kring skidstugan (Cafeteria, skiduthyrning mm) ges en betydligt mer kvalitativ utformning som fungerar året runt med planteringar, ytskikt av asfalt, grus/stenmjöl och en slänt av natursten.

Området direkt söder om ekodukten samt ned mot vattnet utvecklas med karaktären av öppen ekbacke. Parkytan vid Sicklasjön utvecklas till en strandäng med alträd och förses med bänkbord för picknick. Vid landfästet för den nya gångbron över slussen utformas en informationsplats som en öppen paviljong med tak och informationstavlor om naturreservat, friluftsliv samt motions- och sportaktiviteter. Längre söderut vid den nya gångbron till Nacka placeras en informationsskylt. Förutom Sjöstadens egna invånare åker många med färjan över från Södermalm till friluftsområdena här ute.

Efter avslutandet av Södra länken påbörjades olika aktiviteter för att åter få i gång Hammarby Skidbacke intill Hammarby Sjöstad som en ytterligare resurs för idrott och friluftsliv i.

Antalet boende ökar stadigt i Hammarby Sjöstad och är nu ca 7.000 . Skidbacken är dock en resurs för hela Stockholm, eftersom det är stadens enda skidbacke för utförsåkning med liftar etc.

Genom ett samarbete mellan staden, Skistar och Djurgårdens Alpina skidförening lyckades man få igång backen till säsongen 2003- 2004 med fortsättning 2004-2005. Intresset har varit stort men verksamheten är givetvis väderberoende. Genom Skistars engagemang har dock utrustning och inte minst snökanoner ställts till förfogande i stor omfattning så att backen varit igång 60-70 dagar.

Inför nästkommande säsong har staden genom Idrottsförvaltningen och Markkontoret diskuterat med Skistar och Djurgårdens Alpina om en mer långsiktig satsning. Staden avses härvid svara för infrastrukturen enligt nedan medan Skistar är beredda att svara för de omfattande investeringar i övrigt som erfordras, både för att förlänga snösäsongen och säkerhet m.m. Skistar har också inbjudit övriga svenska skidanläggningsföretag i fjällvärlden att medverka om de så önskar.

Utbyggnadsplaner och ansvar:

Staden avses ansvara för iordningsställande av entren enligt ovan, främst markområdet nedanför skidbacken med gångvägar, skyltning, infotavla, öppen informationspaviljong, nya planteringar, sittplatser m.m. samt ordnad parkering.

Vidare är avsikten att staden svarar för vissa uppfyllnader samt erforderliga nivåjusteringar för att backen ska fungera bättre. Härtill hör också en barnbacke, som bedöms nödvändig för att Hammarbybacken ska kunna fylla en viktig roll vintertid inte bara för erfarna åkare utan också för barn och nybörjare. För detta måste ett 30-tal ekar, motsvarande ca 10 % av beståndet i närområdet avverkas. Återplantering kommer att ske.

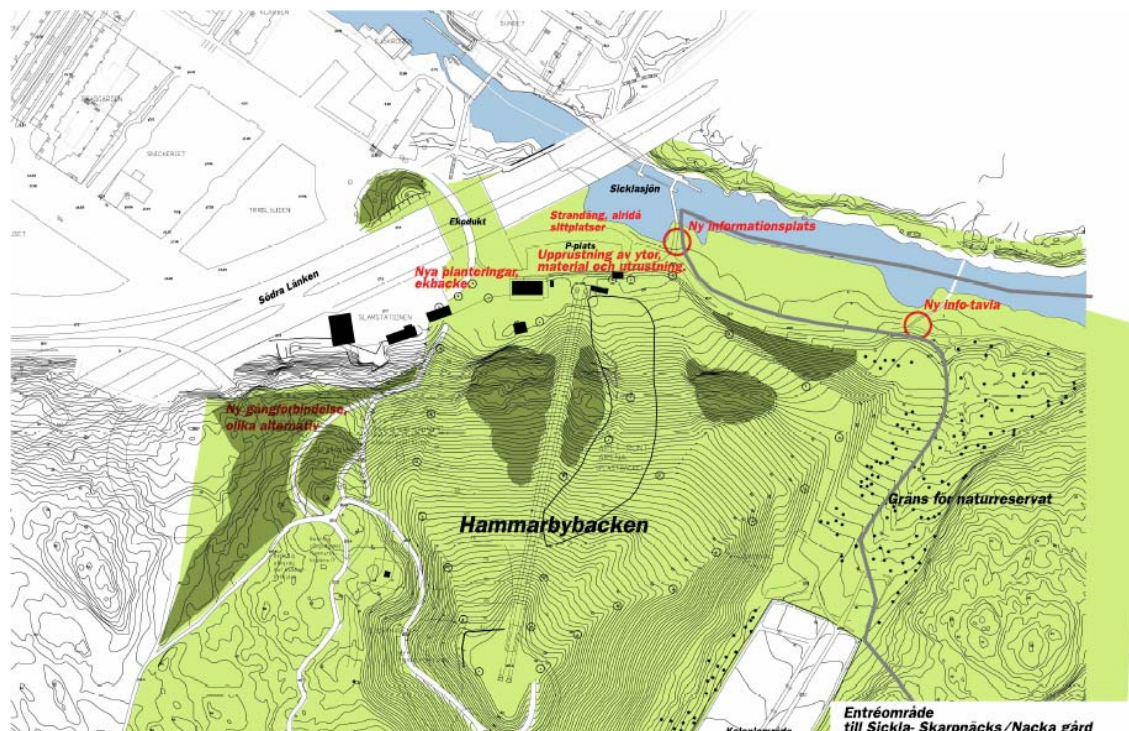
Bygglov har sökts för dessa åtgärder och förväntas behandlas i stadsbyggnadsnämnden inom kort. För övriga åtgärder i backen finns bygglov sedan tidigare.

Huvuddelen av ovanstående arbeten beräknas utföras med jordmassor från Hammarby Sjöstad eller närliggande stadsdelar, som i annat fall hade fått

transporteras till avlägset belägna tippor, ett avstånd av 2-3 mil. Att genomföra påbyggnaden innebär därför såväl miljömässiga som ekonomiska fördelar. Dock krävs också viss grundförstärkning på några platser, tätning av jordmassor, grässådd m.m.

Analys

Hela området ger idag ett skräpigt intryck som domineras av infarten till slamstationen, hundrastgården och den stora parkeringsytan. Information om natur- och friluftsliv saknas. Anvisningar för biltrafik/gc-trafik saknas. Skidanläggningens närytor är endast grovplanerade med grus- och jordtytor. Slanter och stödmurar är av låg utseendemässig kvalitet. Sittplatser saknas. Vegetationsbehandlingen saknar karaktär och förankring i sin miljö. Området är ej tillgänglighetsanpassat.



Förslag till åtgärder (se karta) nedanför Hammarbybacken

- Området direkt söder om ekodukten samt ned mot vattnet utvecklas med karaktären av öppen ekbacke. Översyn av vegetationshantering. Ek, andra ädellövträd, hassel. Fältskikt av gräs/örter. Infart slamstationen planteras med träd.
- Ytor kring skidbyggnad (Cafeteria, skiduthyrning, administration mm) ges en betydligt mer kvalitativ utformning som fungerar året runt med planteringar, ytskikt av asfalt, grus/stenmjöl och natursten, samt bearbetning av skidbyggnadens socklar/trädäck.
- Körvägar beläggs med asfalt.
- Gångvägar beläggs med asfalt och grus/stenmjöl

- Parkering beläggs med grus/stenmjöl. Översyn av vegetationshantering (ev. trädplantering)
- Slänt/mur/gräns mellan skidbacke och gångväg rustas med naturstensmurar och planteringar.
- Hundrastgården ges en förändrad omfattning för att inte dominera sikten från ekodukten.
- Parkytan vid Sicklasjön utvecklas till en strandäng med alträd. Bänkbord för picknick.
- Vid landfästet för den nya gångbron över slussen utformas en informationsplats som en paviljong med tak och informationstavlor om naturreservat, friluftsliv samt motions- och sportaktiviteter. Längre söderut vid den nya gångbron till Nacka placeras en mindre informationsskylt.
- Parkering och informationsplats ges en avbländad ljussättning för ökad trygghet och orienterbarhet.
- Området tillgänglighetsanpassas där så är möjligt för funktionshindrade.
- Förbindelse mellan Hammarby sjöstad och Hammarbyhöjdens bollplan/idrottsplats utvecklas genom en trappvägsförbindelse längs skidbackens västra sida. Trappvägen utformas i branten som friliggande trätrappor på stolpar och högre upp som gångväg med grus och ansluter till befintligt gångvägssystem ovanför branten. Trappväg samordnas med downhillbana för cyklar. Trappvägen är ej möjlig att tillgänglighetsanpassa.

Ekonomi

Den av kommunfullmäktige tidigare beslutade investeringsbudgeten vid genomförandet av detaljplanen för Sjöstadporten inom Hammarby Sjöstad innebär investeringsutgifter på 291 mnkr och investeringsinkomster om 67 mnkr. De beräkningar av det slutliga utfallet för projektet Sjöstadporten som gjorts i augusti 2005, i anslutning till kontorets tertiärrapportering, visar att den beslutade genomföranderamen rymmer de föreslagna investeringarna på 15 mnkr för ovannämnda arbeten.

Kontorets förslag/ synpunkter

Kontoret bedömer att ovanstående åtgärder ger en stor miljöförbättring i Hammarby Sjöstads östligaste del – porten mot Nackareservatet samt en avsevärd förbättring av möjligheterna till friluftsliv, skidåkning m.m. till en rimlig kostnad. Barnskidbacken är en mycket viktig del i projektet.

SLUT