



Handläggare: Lars Svensson
Ytterstad
Tel: 5082 8736
e-mail: lars.svensson@mk.stockholm.se

2005-05-11

Dnr: 05-320-184

Till
Marknämnden

Servitutsavtal mellan Järfälla kommun och Stockholms stad om rätt till anslutningsväg över fastigheten Akalla 4:1 i Spånga församling.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Marknämnden godkänner bilagda servitutsavtal mellan Järfälla kommun och Stockholms stad om rätt till anslutningsväg.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Järfälla kommun har i skrivelse daterad 2005-01-17 begärt att få vägservitut för anslutningsväg till den planerade nya sträckningen av E18 vid Hjulsta trafikplats.

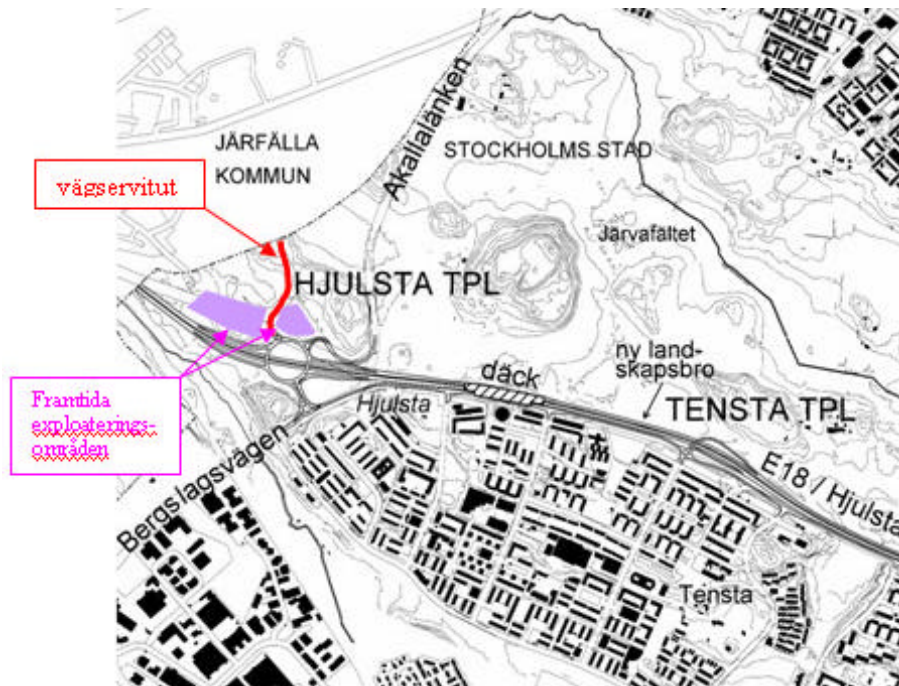
Järfälla anser att den föreslagna anslutningsvägen mot Hjulsta trafikplats är nödvändig för det framtida bostadsområde, som kommunen planerar på Barkarbyfältet. Enligt planerna kommer här att byggas 2 000 - 4 000 lägenheter och 4000 - 7000 arbetsplatser. Inom Järfälla pågår för närvarande planarbete med en fördjupad översiktsplan för Barkarbyfältet. En större utbyggnad av området förutsätter att det nationella och regionala vägnätet får tillräcklig kapacitet och att Järfälla kommuns vägnät kan anslutas till fullständiga och väl fungerande trafikplaster, bland annat vid Hjulsta.

Stockholms anger i detaljplanen för den nya sträckningen av E18 (Dp 1999-08897-54) möjlighet att ansluta en väg till Hjulsta trafikplats från Barkarbyfältet i enlighet med Järfällas önskemål. Anslutningsvägen finns

S

illustrerad på plankartan, men endast den direkta anslutningen till trafikplatsen ligger inom detaljplaneområdet.

Det i avtalet föreslagna vägservitutet möjliggör för Järfälla att bygga ut anslutningsvägen enligt intentionerna i detaljplanen.



Översiktskarta

Genom utbyggnaden av den nya sträckningen för E18 kommer ett större markområde, som ägs av Stockholm, att frigöras för exploatering norr om Hjulsta trafikplats. Detta område, som utgörs av nuvarande E18:s vägområde samt intilliggande naturmark, kommer genom den föreslagna anslutningsvägen att delas i två områden på totalt cirka 9 ha exploateringsbar mark. Enligt servitutssavtalet medges Stockholm rätt att utan kostnad ansluta dessa områden till anslutningsvägen.

Kontoret delar Järfällas bedömning om vikten av att den planerade bebyggelsen på Barkarbyfältet får en anslutningsväg till nya E18 vid Hjulsta trafikplats. Anslutningsvägen möjliggör även en framtida exploatering av stadens markområde norr om Hjulsta trafikplats. Genom sitt strategiska läge i korsningen mellan E18 och framtida E4 (Förbifart Stockholm) är området mycket intressant för verksamhetsetableringar av olika slag. När ombyggnaden av E18 genomförts kan området exploateras, vilket kommer att ge staden betydande intäkter.

Kontoret föreslår därför att marknämnden godkänner servitutsavtalet mellan Järfälla och Stockholm.

SLUT