



Tid: 25 januari 2005 kl 15.00 – 15.45

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2005-02-07

Roger Mogert

Sten Nordin

Närvarande:

Ledamöter

Roger Mogert (s), ordförande
Sten Nordin (m), vice ordförande
Per Bolund (mp)
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Mats Rosén (kd)
Ann-Marie Strömberg (v)
Karin Wanngård (s)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Claes Fleming (fp), tjänstgörande
Petter Lindfors (m)
Jimmy Lindgren (s), tjänstgörande
Björn Nyström (kd)
Åsa Romson (mp)
Kajsa Stenfelt (v)
Jan Tigerström (m)
Göran Wrene (s)

Tjänstemän

Gatu- och fastighetsdirektören Olle Zetterberg och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Mikael Forkner, Göran Gahm, Monica Hildingson,
Bengt Hjelm, Eva Leijon, Christer Lundin, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt
borgarrådssekreterarna Kristin Svensson och Petra Nieto.

§ 1**Anmälan av kommunfullmäktiges val av ledamöter och ersättare samt ordförande och vice ordförande i gatu- och fastighetsnämnden år 2005**

Till protokollet antecknades att kommunfullmäktige den 6 december 2004, § 16, och den 14 december 2004, § 15, förrättat val av ledamöter och ersättare samt ordförande och vice ordförande i bl a gatu- och fastighetsnämnden år 2005. Valen redovisas i **bilaga A1 och A2** till detta protokoll.

§ 2**Justering****Beslut**

Gatu- och fastighetsnämnden utsåg vice ordföranden Sten Nordin (m) att tillsammans med ordföranden Roger Mogert (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 8 februari 2005 i Stadshuset.

§ 3**Frågor för beredning och information från kontoret**

Skrivelser för beredning

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser till gatu- och fastighetsnämnden enligt följande:

- 1 Gör Kungsträdgården tilltalande för alla åldrar av ledamoten Mats Rosén (kd) och ersättaren Björn Nyström (kd).
- 2 Cirkulationskörning Gullmarsplan av ersättaren Björn Nyström (kd) och ledamoten Mats Rosén (kd).
- 3 Sport utility vehicles s k stadsjeepar av ledamoten Ann-Marie Strömberg (v).
- 4 Genomför personalenkät på gatu- och fastighetskontoret av vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd).
- 5 När man råkar illa ut på stadens gator av ledamoten Mats Rosén (kd) och ersättaren Björn Nyström (kd).
- 6 Beakta miljöarbete vid upphandling av ledamoten Per Bolund (mp) och ersättaren Åsa Romson (mp).
- 7 Båtinvest Marina på Lilla Essingen av ordföranden Roger Mogert (s).
- 8 Instifta ett pris för god tillgänglighet av ordföranden Roger Mogert (s).
- 9 Förbindelseväg mellan Transportvägen och Partihandlarvägen av ersättaren Göran Wrene (s).
- 10 Tomtbyte för återvinningscentral i Västerort av ledamoten Karin Hanqvist (s).
- 11 Reglerna för miljözoner av ersättaren Björn Nyström (kd).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att överlämna skrivelserna till gatu- och fastighetskontoret för beredning.

Fråga om läget för E 18:s utbyggnad

Teknische direktören Christer Lundin vid gatu- och fastighetskontoret besvarade fråga vid nämndens förra sammanträde av vice ordföranden Sten Nordin (m) om läget för E 18:s utbyggnad.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden tackade för svaret.

Fråga om utbyggnaden av infartsparkeringar

Ersättaren Åsa Romson (mp) frågade om utbyggnaden av infartsparkeringar.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrog åt gatu- och fastighetskontoret att besvara frågan vid ett kommande sammanträde.

Fråga om tillgången till återvinningsplatser för sand

Ledamoten Per Bolund (mp) frågade om tillgången till återvinningsplatser för sand.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrog åt gatu- och fastighetskontoret att besvara frågan vid ett kommande sammanträde.

§ 4**Anmälan av inkomna skrivelser**

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till gatu- och fastighetsnämnden vilka förtecknats i promemoria av den 18 januari 2005 och, vad gäller senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 25 januari 2005.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att godkänna anmälan och att inte delta i IFHP:s vårkonferens 2005 i Oregon, USA.

§ 5**Val av ledamöter och ersättare samt ordförande och vice ordförande i trafikutskottet år 2005**

Dnr 2005-010-493

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att till ledamöter och ersättare samt ordförande och vice ordförande m m i nämndens trafikutskott år 2005 omvälja följande:

Ledamöter

Karin Wanngård (s), ordförande
Berthold Gustavsson (m), vice ordförande
Ulf Fridebäck (fp)
Kajsa Stenfelt (v)
Göran Wrene (s)

Ersättare

Martina Lind (fp)
Jimmy Lindgren (s)
Johanna Nilsson (s)
Björn Nyström (kd)
Åsa Romson (mp)

Ordningen för ersättarnas inträde till tjänstgöring

Vid förfall för ledamöterna inträder ersättarna i motsvarande ordning som gäller för ersättarna i nämnden.

§ 6**Val av ledamöter och ersättare samt ordförande och vice ordförande i kollektivtrafikutskottet år 2005**

Dnr 2003-010-494

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att till ledamöter samt ordförande och vice ordförande i nämndens kollektivtrafikutskott år 2005 omvälja följande:

Ledamöter

Margarita Pulido (s), ordförande
Helena Bonnier (m), vice ordförande
Per Bolund (mp)
Claes Fleming (fp)
Mats Rosén (kd)
Ann-Marie Strömberg (v)

§ 7**Val av ledamöter i gemensamt handikappråd**

Dnr 2004-010-4113

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner de av Kommun-HSO, Stockholm nominerade ledamöterna.
- 2 Nämnden godkänner att fördelning av kostnaderna sker utifrån andel i verksamheten i rådet och uppdrar åt kontoret att träffa överenskommelse om detta med berörda parter.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 8**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom gatu- och fastighetskontoret**

Dnr 2005-010-131

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet, vilket sedermera kompletteras med ansökningar till kompetensfonden, föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 9**Tillsynsutredningens slutbetänkande: Tillsyn. Förslag om en tydligare och effektivare offentlig tillsyn. Remiss**

Dnr 2004-000-4002

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av Tillsynsutredningens slutbetänkande med kontorets utlåtande.
- 2 Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga B**.

§ 10**Anmälan av ekonomisk uppföljning månad 12/2004**

Dnr 2004-112-523

En av gatu- och fastighetskontoret den 20 januari 2005 avgiven promemoria med ekonomisk uppföljning för december 2004 anmälades.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 11**Uppdrag från nämnden. Lägesrapport**

Dnr 2003-120-2551

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner den i bilaga till utlåtandet lämnade redovisningen över oavslutade uppdrag från nämnden.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 12**Anmälan av handikapprådets protokoll 12 och 13/2004**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens handikappråd för den 11 november och 2 december 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 13**Anmälan av kollektivtrafikutskottets protokoll 11/2004**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens kollektivtrafikutskott för den 26 november 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 14

Markanvisning för bostäder i fastigheten Lustgården 6, Kungsholmen till JM.

Ändring

Dnr 2004-411-4067

Gatu- och fastighetskontoret hade den 21 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Lustgården 6 till JM.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ändring av detaljplan enligt utlåtandet.
- 4 Nämnden godkänner att uppdraget angående bilpool avskrivs.

Yrkanden

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Nämnden anser att det är positivt att kontoret även fortsättningsvis kommer att arbeta för att inrätta bilpool i projektet.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 15**Utbyggnad av cirkulationsplats Hammarbyvägen, Mårtensdalsgatan samt del av Textilgatan inom stadsdelen Södra Hammarbyhamnen. Genomförandebeslut**

Dnr 2004-360-4114

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner investeringsutgifter på 45 mnkr och investeringsinkomster om 1 mnkr enligt utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för genomförande av del av detaljplan för Fryshuset i enlighet med utlåtandet.
- 3 Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt efter överläggning att bifalla kontorets förslag till beslut, att uppdra åt kontoret att inhämta trafikkommitténs synpunkter i ärendet och i förekommande fall modifiera beslutet samt att återkomma till nämnden med en redovisning i ärendet.

§ 16**Förvärv av fastigheten Mejeristen 1 för genomförande av evakuering av Södermalms Trävaru AB från Henriksdalshamnen. Reviderat delgenomförandebeslut**

Dnr 2003-410-2492

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner utökad investeringsram med 19 mnkr till totalt 224 mnkr avseende evakueringskostnader för Henriksdalshamnen. Ökningen avser evakuering, rivning m.m. i kv. Mejeristen 1.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 17**Cykelgenomfart mellan Sergelstorgsrondellen och Beridarebangatan. Skrivelse från Per Bolund (mp) och Åsa Romson (mp). Återremiss**

Dnr 2004-320-1872

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till markering och skyltning av cykelbana mellan Sergelstorgsrondellen och Beridarebangatan.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till cykelbana enligt den alternativa lösningen samt att därutöver anföra följande:

Nämndens uppfattning är att man bör börja med att införa kontorets alternativa förslag till cykelbana som innebär att cykelstråket inte markeras utan endast skyltas upp med en uppmaning till cyklisterna att de cyklar på fotgängarnas villkor samt att asfaltskudde läggs ut vid infarten mot Sergels Torg. Då detta är en enkel och billig lösning verkar det lämpligt att börja på detta sätt. Skulle det vid uppföljning visa sig att man har fått sämre trafiksäkerhet bör cykelgenomfarten genomföras enligt grundförslaget.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga D2**.

§ 18**Förbättrade metoder för snötippning. Skrivelse från Åsa Romson (mp)**

Dnr 2004-970-4054

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner utlåtandet som svar på skrivelsen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ledamoten Per Bolund (mp) enligt **bilaga E**.

§ 19**Restaurangernas dag. Begäran om avstängning av Strömgatan**

Dnr 2004-360-3911

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Markus Saari inkommen den 18 januari 2005. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden avstyrker begäran om totalavstängning av Strömgatan men tillstyrker en partiell avstängning i enlighet med kontorets förslag i utlåtandet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av ordföranden Roger Mogert m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Per Bolund (mp), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd), att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

Arrangemanget Smaka på Stockholm är uppskattat och har därför hela tiden vuxit och tagit allt större del av Kungsträdgården. Det vore önskvärt att hitta en lösning där evenemanget får sin begärda avstängning av Strömgatan utan att trafiksituationen i området blir oacceptabel. Kontoret bör därför titta på om det finns åtgärder att vidta för att en avstängning skulle kunna fungera på ett smidigare sätt, exempelvis om Kungsträdgårdsgatan och Strömbron öppnades för dubbelriktad trafik under samma period. Det är också viktigt att Restaurangernas dag AB bereds tillfälle att yttra sig och vara delaktig i processen.

Nämnden önskar även en grundligare utredning av vad en avstängning skulle innebära för SL i form av kostnad och övrig påverkan.

§ 20**Markanvisningar för bostäder på och invid kv Blå Jungfrun och kv Peppardosan i norra Farsta och Hökarängen. Inriktningsbeslut**

Dnr 2003-411-625

Gatu- och fastighetskontoret hade den 5 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder på och invid kv Blå Jungfrun och kv Peppardosan i norra Farsta och Hökarängen till AB Svenska Bostäder på två år.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna markanvisningsavtal för anvisningarna enligt sedvanliga villkor (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Per Bolund (mp), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) och yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter ajournering och propositioner på framställda yrkanden, enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Per Bolund (mp), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet d v s att avslå förslaget till markanvisning samt att därutöver anföra följande:

Exploateringen skulle skära av en viktig grönförbindelse. Förslaget bör därför ses över och bebyggelsen anpassas så att de viktiga grönsambanden inte förstörs. För att åstadkomma en blandad bebyggelse bör ev. markanvisningar i området ske till bostadsrätter.

Reservation

Ordföranden Roger Mogert (s), ledamöterna Hasan Dölek (s), Karin Hanqvist (s), Karin Wanngård (s) och Ann-Marie Strömberg (v) samt tjänstgörande ersättaren Jimmy Lindgren (s) enligt kontorets förslag.

§ 21

Ändrad detaljplan för fastigheten Pasadvinden 1 m m i Björkhagen. Remiss av planförslag

Dnr 2004-512-3508

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på ändrad detaljplan för fastigheten Passadvinden 1 m.m. i Björkhagen, S-Dp 2004-03716-54.

Yrkanden

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I nära anslutning till den föreslagna bebyggelsen ligger ett gammalt skyttevärn med en mycket fin stenmur. Placering av parkeringsplatserna ska vara sådan att muren inte behöver tas bort eller skadas.

Det är också nämndens mening att kompensationsåtgärderna i form av att återställa och stärka våtmarken måste konkretiseras i det fortsatta arbetet.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 22

Samarbete inom Edsvikens avrinningsområde mellan kommunerna Danderyd, Järfälla, Sollentuna, Solna, Stockholm och Sundbyberg. Remiss

Dnr 2004-007-3753

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 10 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och anför kontorets synpunkter som svar på remissen.
- 2 Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till remisstiden (2005-01-28).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 23

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Familjen 1 till Bostaden, inom fastigheten Ätten 3 till Järntorget Bostad AB och inom Ätten 1 till AB Svenska Bostäder, samtliga i Östbergahöjden i stadsdelen Östberga

Dnr 2004-411-4005

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Familjen 1 till Bostaden, inom fastigheten Ätten 3 till Järntorget Bostad AB och inom Ätten 1 till AB Svenska Bostäder, i stadsdelen Östberga.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med berörda byggherrar.

Yrkanden

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut utom beträffande markanvisning inom fastigheten Ätten 3 till Järntorget Bostad AB samt att bordlägga ärendet beträffande markanvisning inom fastigheten Ätten 3 till Järntorget Bostad AB

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 24

Ändrad gränsdragning mellan Enskede-Årsta och Skarpnäcks stadsdelsområden.

Remiss från kommunstyrelsen

Dnr 2004-000-3593

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen om ändrad gränsdragning mellan Enskede-Årsta och Skarpnäcks stadsdelsområden.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 25

Hastighetsdämpande åtgärder på Årdalavägen i Örby. Återremiss

Dnr 2004-360-817

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning som svar på nämndens uppdrag 2004-05-18.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av ordföranden Roger Mogert m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Per Bolund (mp), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd), att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anför följande:

Trafiksituationen i området bör följas upp för att se om det längre fram kommer att krävas ytterligare trafiksäkerhetsåtgärder.

§ 26

Markanvisning till Veidekke Bostad & Fastighet AB för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Bäckaskiftet 1 i stadsdelen Stureby. Inriktningsbeslut

Dnr 2004-411-1776

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Bäckaskiftet 1 till Veidekke Bostad & Fastighet AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Yrkanden

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, att i det framtida arbetet undersöka om antalet parkeringsplatser kan minskas samt att därutöver anför följande:

Projektet innehåller ett antal parkeringsplatser som ska säkerställa att skolan har tillräckliga parkeringsmöjligheter. I det kommande arbetet ska det emellertid undersökas om dessa är nödvändiga i syfte att minska parkeringsytan.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 27**Ansökan om bidrag ur Miljömiljarden – del 2**

Dnr 2004-140-562

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 17 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner ärendet.
- 2 Nämnden överlämnar utlåtandet till kommunstyrelsen som ansökan om bidrag ur Miljömiljarden för sökomgång 2 av 2.
- 3 Nämnden beslutar om omedelbar justering av beslutet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner ärendet.
- 2 Nämnden överlämnar utlåtandet till kommunstyrelsen som ansökan om bidrag ur Miljömiljarden för sökomgång 2 av 2.
- 3 Nämnden beslutar om omedelbar justering av beslutet.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Mats Rosén (kd) enligt det av honom framställda yrkandet.

§ 28**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 vid kvarteret Friheten i Bagarmossen till Skanska Sverige AB. Inriktningsbeslut**

Dnr 2004-411-4059

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 till Skanska Sverige AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt att bordlägga ärendet.

§ 29**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1, vid Kvickentorp, till SMÅA. Inriktningsbeslut**

Dnr 2004-411-3512

Gatu- och fastighetskontoret hade den 16 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 vid Kvickentorp till SMÅA. Inriktningsbeslut.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och överenskommelse om exploatering.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Norr om det aktuella området ligger en våtmark som är en del av spridningsvägen mellan Drevviken och Fagersjöskogen, en viktig koppling mellan två gröna kilar. Nämnden anser att det ska utredas hur våtmarken kan få en vattenspegel för att öka mångfalden i växtligheten och djurlivet, eftersom den idag är relativt igenväxt. Vattnet och stränderna ska kunna uppskattas av exempelvis grodor, sländor och fåglar. Enligt BUS, Biologisk Utveckling av Stockholm, saknas det småvatten för groddjur och annan till småvatten knuten fauna och flora. Närheten

till våtmarken på andra sidan Nynäsvägen är till stor nytta för fauna och flora med undantag av vissa djur, t ex grodor, som inte kan passera Nynäsvägen.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt kontorets förslag.

§ 30

Ändrad detaljplan för del av kv Hjässan m m, Bällstavägen 154, i stadsdelarna Eneby och Bällsta. Samråd om förslag till detaljplan, inriktnings- och genomförandebeslut

Dnr 2004-512-3818

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 14 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för del av kv Hjässan m m i stadsdelarna Eneby och Bällsta, S-Dp 2003-07760-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra planen och teckna erforderliga avtal med byggherren inklusive försäljning av marken.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 31

Detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 vid kv Sömmen i stadsdelarna Åkeshov och Riksby. Samråd om förslag till detaljplan och inriktningsbeslut

Dnr 2004-512-03847

Gatu- och fastighetskontoret hade den 18 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 vid kv Sömmen i stadsdelarna Åkeshov och Riksby, S-Dp 2004-06783-54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra planen och teckna erforderliga avtal med byggherren.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 32**Programsamråd för Framtida Kärrtorp som omfattar stadsdelen Kärrtorp, del av Enskededalen, del av Gamla Enskede samt del av Bagarmossen**

Dnr 2004-512-3751

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för Framtida Kärrtorp, Dp 2003-13711-53.
- 2 Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Programmet för utbyggnad av bostäder i Kärrtorp är omfattande och ambitiöst. När ett sådant helhetsgrepp tas om en hel stadsdel uppkommer oundvikligen en del förslag som upplevs kontroversiella. Gatu- och fastighetsnämnden ställer sig tveksam till delar av bebyggelsen inom delområdena 2 och 4 på grund av ingrepp i grönområden och rekreationsytor.

I delområde 2 bör byggnation i Viloparken och på Kärrtorps bollplan undvikas eftersom den utgör en viktig möjlighet för spontanidrott i området.

I delområde 4 görs intrång i Dalenparken som är en väsentlig rekreationsyta för de boende i Gamla Enskede. I den mån byggnation görs i detta delområde måste intrång i Dalenparken undvikas. En möjlighet vore att undersöka möjligheten att istället bebygga parkeringsplatsen till Dalens sjukhus.

Vid förtätning av ytterstadsområden är det av mycket stor vikt att områdets karaktär och dess kärnvärden inte förstörs. I Kärrtorps fall måste den lokala grönsstrukturen värnas eftersom denna höjer livsmiljön i området på ett markant sätt. Dessutom måste det blivande Nackareservatet och dess entré värnas så att bebyggelsen i delområde 6 inte inkräktar på de stora naturvärdena.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna

Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 33

Ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheten Beckbrännaren Mindre 28 på Södermalm. Yttrande till hyresnämnden

Dnr 2004-781-1998

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden avstyrker Borgmästargatan 4 Ek. för. ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheten Beckbrännaren Mindre 28
- 2 Nämnden justerar omedelbart beslutet med hänsyn till att yttrandet ska avgas till hyresnämnden senast den 28 januari 2005.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 34

Hyresnämndens beslut att lämna tillstånd till förvärv av fastigheten Silverfasanen 3 i Kristineberg

Dnr 2004-781-317

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 30 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att staden inte ska fullfölja överklagandet av hyresnämndens beslut att lämna tillstånd till förvärv av fastigheten Silverfasanen 3.
- 2 Nämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.
- 3 Nämnden justerar omedelbart beslutet med hänsyn till att staden har anstånd till den 5 februari 2005 med att ange grunderna för överklagandet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 35

Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter

Dnr 2004-781-3726

Gatu- och fastighetskontoret hade den 13 januari 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
- 2 Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.

Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 36

Ändring av instruktionen för gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor

Dnr 2005-010-18

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 januari 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden ändrar namn på gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor till markkontorets expertråd för fastighetsfrågor fr o m 1 maj 2005.
- 2 Nämnden ändrar representationen i expertrådet för fastighetsfrågor så att en av gatu- och fastighetskontorets två ledamotsplatser i rådet utses av fastighets- och saluhallskontoret med omedelbar verkan.
- 3 Nämnden ändrar instruktionen för gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor enligt ovan och på sätt föreslås i tjänsteutlåtandets bilaga 2 till utlåtandet.
- 4 Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 37

Barnen på Hornsgatan. Redovisning av undersökning

Dnr 2003-320-1297

Gatu- och fastighetskontoret hade den 20 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Ulf Fridebäck (fp) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga M**.

§ 38**Parkeringsoffensiv för Stockholm. Motion 2004:70 från Sten Nordin (m) och Tord Bergstedt (m)**

Dnr 2004-340-3795

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 27 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Nämnden godkänner kontorets utlåtande samt överlämnar och åberopar det som svar på remissen av motionen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Nämnden godkänner kontorets utlåtande samt överlämnar och åberopar det som svar på remissen av motionen.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 39**Anmälan av trafikutskottets protokoll 10/2004**

Anmälan gjordes av protokoll från gatu- och fastighetsnämndens trafikutskott för den 18 november 2004.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände anmälan.

§ 40**Överklagande av dispensansökan gällande samlastade varuleveranser i Gamla Stan samt skrivelse från den lokala Agenda 21-gruppen rörande O-centralen**

Dnr 2004-381-3140

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Föräldrarnas Trafikgrupp, Storkyrkoskolan och Nicolaigården, den lokala Agenda 21 gruppen i Gamla Stan och Stora Nygatans företagareförening av den 12 november 2004, Birgitta Sandström Lagercrantz inkommen den 1 december 2004 samt protokollsutdrag från Maria-Gamla Stans stadsdelsnämnd den 9 december 2004. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner redogörelsen samt meddelar Home 2 You AB (O-centralen) dispens enligt kontorets förslag.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga O**.

§ 41**Uppförande av Sjöstadshallen i Hammarby Sjöstad. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr 2003-511-573

Gatu- och fastighetskontoret hade den 29 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner utökad ram för investeringsutgifter med 17 mnkr till totalt 124 mnkr för uppförande av Sjöstadshallen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga P**.

§ 42**Avskaffande av skönhetsrådet. Motion nr 2004:32 av Kristina Alvendal (m)**

Dnr 2004-000-3394

Bordlagt 16 december 2004 nr 7

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar remissen från kommunstyrelsen med kontorets utlåtande.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 43**Saluhall på Skeppsbron i Gamla Stan**

Dnr 2004-411-2684

Bordlagt 16 december 2004 nr 13

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden medger att saluhallsstyrelsen påbörjar en utredning angående lokalisering av ny saluhall på Skeppsbron.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan samt uppdrar åt kontoret att fullfölja projektet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 44**Symboliskt stråk till Judiska församlingen. Skrivelse från Stockholms konstråd. Återremiss**

Dnr 2002-644-1211

Bordlagt 16 december 2004 nr 14

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 45**Översyn av gamla och inaktuella detaljplaner. Motion nr 2004:54 av Regina Öholm (m)**

Dnr 2004-512-3530

Bordlagt 16 december 2004 nr 23

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som svar på remissen.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 46**Ny bostadsbebyggelse vid Tussmötevägen inom stadsdelen Östberga. Remiss av programförslag**

Dnr 2004-512-3295

Bordlagt 16 december 2004 nr 29

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programförslaget till ny bostadsbebyggelse vid Tussmötevägen inom stadsdelen Östberga, dnr 2004-05806-54.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, på förslag av ordföranden Roger Mogert m fl (s), vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v), Per Bolund (mp), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd), att godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det är viktigt att i det fortsatta arbetet värna det gröna stråket ner mot Årstafältet så att ett sammanhängande grönområde bibehålls. Med tanke på de barn som måste korsa Tussmötevägen för att komma till Östbergaskolan bör trafiksäkerheten ses över i området.

Det är gatu- och fastighetsnämndens uppfattning att olika alternativ för parkeringen ska ingå i det fortsatta utredningsarbetet, exempelvis parkering på gatumark eller garage.

§ 47**Får vi några stjärnor? Skrivelse från Mats Rosén (kd) och Björn Nyström (kd)**

Dnr 2004-300-3337

Bordlagt 16 december 2004 nr 52

Gatu- och fastighetskontoret hade den 1 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning och överlämnar den som svar på skrivelsen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning och överlämnar den som svar på skrivelsen.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

§ 48**Fler parkeringsplatser i bergrum och tunnlar. Motion 2004:53 av Didar Samaletdin och Ulf Fridebäck (båda fp)**

Dnr 2004-340-3326

Bordlagt 16 december 2004 nr 55

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 23 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen av motion (2004:53) av Didar Samaletdin och Ulf Fridebäck (båda fp) om fler parkeringsplatser i bergrum och tunnlar till kommunstyrelsen överlämna och åberopa utlåtandet samt uppdra åt kontoret att i samarbete med Stockholm Parkering se över möjligheten att genomföra de projekt som idag är vilande.

Yrkanden

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga S1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga S2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Att intensifiera arbetet med att skapa fler parkeringsgarage i Stockholm har länge varit en prioriterad fråga för gatu- och fastighetsnämnden. Dels för att det är brist på p-platser och dels för att frigöra markyta för människor att vistas på.

Nämnden anser emellertid att förslaget till parkeringsgarage under Skeppsbron/Slottsbacken är ytterst komplicerat och problematiskt med tanke på de kulturhistoriska värdena som finns i Gamla Stan.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) samt ledamöterna Ulf Fridebäck m fl (fp) och Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ledamoten Ann-Marie Strömberg (v) enligt **bilaga S3**.

§ 49**Översyn av allmänna lokala trafikföreskrifter**

Dnr 2004-310-3777

Bordlagt 16 december 2004 nr 56

Gatu- och fastighetskontoret hade den 25 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att utfärda allmänna lokala trafikföreskrifter i enlighet med förslaget och i övrigt godkänna den lämnade redovisningen.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga T**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets utlåtande samt att därutöver anföra följande:

Nämnden anser inte att den förändring av villkoren för yrkestrafikens möjligheter till matraster som föreslås skall genomföras. Om man önskar en ny ordning för dessa villkor måste dessa fastställas i samförstånd med yrkestrafiken och dess intresseorganisationer. Kontoret får därför i uppdrag att diskutera frågan med berörda bransch- och fackföreningar för att sedan återkomma till nämnden med resultatet.

Reservation

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt kontorets förslag.

§ 50**Lägesredovisning av projekt ”Gata för gata”**

Dnr 2001-340-910

Bordlagt 16 december 2004 nr 59

Gatu- och fastighetskontoret hade den 11 oktober 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning och beslutar ändra riktlinjerna för anläggande av lastzoner, på- och avstigningszoner enligt kontorets

förslag.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 51

Markanvisning för bostadsändamål inom kv Pireus i Södra Värtahamnen till Svenska Bostäder

Dnr 2004-411-3550

Bordlagt 23 november 2004 nr 10 och 16 december 2004 nr 62

Gatu- och fastighetskontoret hade den 3 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom kvarteret Pireus till Svenska Bostäder.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U2**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Roger Mogert m fl (s) samt ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Att utveckla Hjorthagen och Värtahamnen är en mycket angelägen långsiktig satsning för att Stockholm ska kunna fortsätta växa. Området är dessutom ett av de få centrala delar av Stockholm som är exploaterade för industriändamål, men ännu ej omvandlade eller under förändring till bostads- eller moderna arbetsområden.

I detta område anser nämnden att det bör studeras om bostadsandelen kan ökas för att få till fler bostäder och bättre ekonomi i projektet. Vi anser också att det är viktigt att de boendes närhet till grönska stärks, exempelvis genom att fler träd planteras inom det nybyggda området.

Nämnden anser att det är av stor vikt att Stockholms hamnverksamhet värnas så att andra verksamheter inte inskränker på funktioner i hamnen, exempelvis genom att bullerstörningar i närbelägna, nybyggda bostäder förhindrar nödvändig hamnverksamhet. Samtidigt vill nämnden framhålla att hamnverksamheten inte

får uppfattas som statisk. En dynamisk utveckling av hamnverksamheten, sett i ett regionalt perspektiv, är en förutsättning för en region i utveckling. Om ett gott samarbete kan etableras mellan olika berörda parter borde det därför inte innebära någon konflikt.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m) och Mats Rosén (kd) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) och ledamoten Mats Rosén (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Ulf Fridebäck (fp) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt kontorets förslag.

§ 52

Vägförbindelse mellan Bagarmossen och Skarpnäcks Gård. Skrivelse från Skarpnäcks stadsdelsnämnd

Dnr 2004-520-3187

Bordlagt 23 november 2004 nr 18 och 16 december 2004 nr 65

Gatu- och fastighetskontoret hade den 4 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även ett stort antal skrivelser vilka var och en registrerats samt utsänts/utdelats till nämndens förtroendevalda (se **bilaga V**). I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att en utredning skall genomföras om ny vägförbindelse mellan Bagarmossen och Skarpnäcks Gård samt att Skarpnäcks stadsdelsnämnd skall underrättas om beslutet.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

§ 53

Fastigheten Konvulvolus 1:s, "Macken", framtid. Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v), Per Bolund (mp), Sten Nordin (m), Ulf Fridebäck (fp) och Björn Nyström (kd). Återremiss

Dnr 2003-770-4175

Bordlagt 16 december 2004 nr 76

Gatu- och fastighetskontoret hade den 15 december 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på rubricerad skrivelse.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på rubricerad skrivelse.

Reservation

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

§ 54

Inrättande av Sickla-Skarpnäcks naturreservat och Nacka Gårds naturreservat.

Remissversion 2004-05

Dnr 2004-682-2493

Bordlagt 16 december 2004 nr 39

Protokollsutdrag

Gatu- och fastighetskontoret hade den 22 november 2004 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även ett flertal skrivelser vilka kommenterats i kompletterande promemoria av den 28 december 2004 samt en från Elisabeth Cassel och Kristina Kjäll inkommen skrivelse av den 18 januari 2005. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och som yttrande över remissversion 2004-05 av förslag till inrättande av Sickla-Skarpnäcks naturreservat och Nacka Gårds naturreservat överlämnar kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att hos Nacka kommun anhålla om snarast möjliga inrättande av naturreservat för området mellan östra gränsen för blivande Nacka Gårds naturreservat och Ältavägens/Källtorpssjöns östra strandområde.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Y1**.

Beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och som yttrande över remissversion 2004-05 av förslag till inrättande av Sickla-Skarpnäcks naturreservat och Nacka Gårds naturreservat överlämnar kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att hos Nacka kommun anhålla om snarast möjliga inrättande av naturreservat för området mellan östra gränsen för blivande Nacka Gårds naturreservat och Ältavägens/Källtorpssjöns östra strandområde.

Reservation

Ledamöterna Ann-Marie Strömberg (v) och Per Bolund (mp) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Sten Nordin (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) samt tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga Y2**.

§ 55

Avtackning

Ordföranden Roger Mogert (s), som i och med dagens sammanträde lämnar gatu- och fastighetsnämnden, tackade för sig och avtackades av vice ordföranden Sten Nordin (m).

Vid protokollet

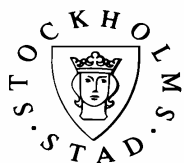
Hans Engstrand

Tillhör § 1 , bilaga A1

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 1

Anmälan av kommunfullmäktiges
val av ledamöter och ersättare samt
ordförande och vice ordförande i
gatu- och fastighetsnämnden



KOMMUNFULLMÄKTIGE

Utdrag ur protokoll fört vid Stockholms kommunfullmäktiges
sammanträde i Stadshuset måndagen den 6 december 2004 kl. 16.00

Justerat 2004-12-13; anslaget 2004-12-14

Barry Andersson
Bo Bladholm
Maria Hannäs

§ 16

Val av ledamöter och ersättare i nämnder (mem. 2004:14)

Kommunstyrelsens memorial nr 2004:14 behandlades. Memorialet gäller val av ledamöter och ersättare i nämnder.

Beslut

Med bifall till kommunstyrelsens förslag i memorialet beslöt kommunfullmäktige utan omröstning

1. att utse

- 1.1. fem ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande och fem ersättare i valnämnden för år 2005,
- 1.2. elva ledamöter, bland dem en ordförande, en vice ordförande och elva ersättare i stadsdelsnämnderna Rinkeby och Älvsjö, tretton ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och tretton ersättare i stadsdelsnämnderna Bromma, Enskede-Årsta, Farsta, Hägersten, Hässelby-Vällingby, Katarina-Sofia, Kista, Kungsholmen, Liljeholmen, Maria-Gamla stan, Norrmalm, Skarpnäck, Skärholmen, Spånga-Tensta, Vantör och Östermalm för år 2005,

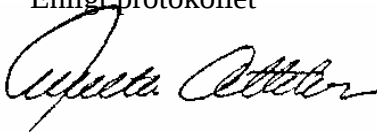
- 1.3. tretton ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och tretton ersättare i stadsbyggnadsnämnden för år 2005,
 - 1.4. tretton ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och tretton ersättare i gatu- och fastighetsnämnden för år 2005,
 - 1.5. tretton ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och tretton ersättare i utbildningsnämnden för år 2005,
 - 1.6. tretton ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och tretton ersättare i socialtjänstnämnden för år 2005,
 - 1.7. elva ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och elva ersättare i kulturnämnden för år 2005,
 - 1.8. sju ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande och sju ersättare i renhållningsnämnden för år 2005,
 - 1.9. elva ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och elva ersättare i idrottsnämnden för år 2005,
 - 1.10. sju ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och sju ersättare i kyrkogårdsnämnden för år 2005,
 - 1.11. nio ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och nio ersättare i brand- och räddningsnämnden för år 2005,
 - 1.12. fem ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och fem ersättare i stadsmuseinämnden för år 2005,
 - 1.13. tretton ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och tretton ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden för år 2005,
 - 1.14. fem ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och fem ersättare i saluhallsstyrelsen för år 2005,
 - 1.15. elva ledamöter, bland dem en ordförande och en vice ordförande, och elva ersättare i konsumentnämnden för år 2005,
2. att i samband med föreslagna val av ersättare bestämma den ordning i vilken ersättarna skall inträda till tjänstgöring.

På förslag av förste vice ordföranden beslöt kommunfullmäktige utan omröstning att **bordlägga** val av en ersättare i stadsdelsnämnden Rinkeby, en ersättare i stadsdelsnämnden Älvsjö, en ledamot i stadsdelsnämnden Enskede-Årsta, en ersättare i stadsdelsnämnden Farsta, en ersättare i stadsdelsnämnden Hägersten, en ersättare i stadsdelsnämnden Hässelby-Vällingby, två ersättare i stadsdelsnämnden Katarina-Sofia, en ordförande, en ledamot och två ersättare i stadsdelsnämnden Kista, en ledamot och en ersättare i stadsdelsnämnden Liljeholmen, en ledamot i stadsdelsnämnden Maria-Gamla stan, en ersättare i stadsdelsnämnden Norrmalm, en ersättare i stadsdelsnämnden Skarpnäck, en ersättare i stadsdelsnämnden Skärholmen, tre ledamöter och tre ersättare i stadsdelsnämnden Vantör, en ersättare i stadsdelsnämnden Östermalm, en ledamot och

tre ersättare i stadsbyggnadsnämnden, en ledamot och två ersättare i gatu- och fastighetsnämnden, en ledamot i utbildningsnämnden, en ledamot i socialtjänstnämnden, en ersättare i renhållningsnämnden, två ledamöter i idrottsnämnden, två ersättare i kyrkogårdsnämnden, en ersättare i brand- och räddningsnämnden, en ersättare i stadsmuseinämnden, tre ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden, en ordförande, en vice ordförande, tre ledamöter och fem ersättare i saluhallsstyrelsen samt en ledamot och en ersättare i konsumentnämnden.

I enlighet med valberedningens framlagda förslag - med den ändring som anmälts - utsåg kommunfullmäktige härafter utan omröstning ledamöter och ersättare i ovannämnda nämnder och styrelser samt bestämde inträdesordningen för ersättarna enligt ----- **Bilaga 5.**

Enligt protokollet



Anette Otteborn

KF-protokoll nr 21 2004-12-06 Bilaga 5

*Memorial 2004:14***GATU- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Tretton ledamöter, bland dem en ordförande, en vice ordförande, och tretton ersättare skall väljas för år 2005.

Ordförande	Mogert Roger	s
Vice ordförande	Nordin Sten	m
Ledamöter	Wanngård Karin	s
	Hanqvist Karin	s
	Pulido Margarita	s
	Dölek Hasan	s
	Strömberg Ann-Marie	v
	Bordläggning föreslås	mp
	Gustavsson Berthold	m
	Wersäll Anna	m
	Brdeback Ulf	fp
	Lind Martina	fp
	Rosén Mats	kd
Ersättare	Nilsson Johanna	s
	Lindgren Jimmy	s
	Hasahya Olivia	s
	Wrene Göran	s
	Bordläggning föreslås	s
	Stenfelt Kajsa	v
	Bordläggning föreslås	mp
	Bönnier Helena	m
	Tigerström Jan	m
	Lindfors Petter	m
	Fleming Claes	fp
	Ahlgren E Marianne	fp
	Nyström Björn	kd

KF-protokoll nr 21 2004-12-06 Bilaga 5

Inträdesordning

Vid hinder för ledamot att närvara vid sammanträdet skall gälla följande för ersättarnas inträde till tjänstgöring:

för ledamot tillhörande nedanstående parti	inträder ersättare i nedan angiven partiordning
m	m, fp, kd, mp, s, v,
fp	fp, kd, m, mp, s, v
kd	kd, m, fp, mp, s, v
s	s, v, mp, kd, fp, m
v	v, s, mp, fp, kd, m
mp	mp, v, s, kd, fp, m

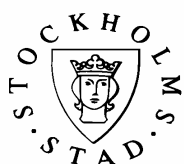
Om det finns mer än en ersättare från samma parti, inträder de i den ordning de uppträds i valprotokoll.

Tillhör § 1, bilaga A2

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 1

Anmälan av kommunfullmäktiges
val av ledamöter och ersättare
samt ordförande och vice
ordförande i gatu- och
fastighetsnämnden.



KOMMUNFULLMÄKTIGE

Utdrag ur protokoll fört vid Stockholms kommunfullmäktiges
sammanträde i Stadshuset måndagen den 6 december 2004 kl. 16.00

Justerat 2004-12-13; anslaget 2004-12-14

Barry Andersson
Bo Bladholm
Maria Hannäs

§ 15

Fyllnadsval (mem. 12, 13, 14, 15, 16, 17 och 20 för år 2004)

Kommunstyrelsens tidigare bordlagda memorial 12, 13, 14, 15, 16, 17 och 20 för
år 2004 om fyllnadsval behandlades.

På förslag av förste vice ordföranden beslöt kommunfullmäktige utan omröstning att
bordlägga val av en ersättare i stadsdelsnämnden Rinkeby, en ledamot i stads-
delsnämnden Enskede-Årsta, en ledamot i stadsdelsnämnden Farsta, en ersättare i
stadsdelsnämnden Hässelby-Vällingby, två ersättare i stadsdelsnämnden Katarina-Sofia,
en ledamot och en ersättare i stadsdelsnämnden Kista, en ledamot i stadsdelsnämnden
Liljeholmen, en ersättare i stadsdelsnämnden Skarpnäck, en ersättare i
stadsdelsnämnden Skärholmen, en ersättare i stadsdelsnämnden Östermalm, en ledamot
och en ersättare i stadsbyggnadsnämnden, en ersättare i gatu- och fastighetsnämnden, en
ledamot i idrottsnämnden, en ersättare i brand- och räddningsnämnden, en ersättare i
miljö- och hälsoskyddsnämnden (mem. 2004:14),
en ledamot och en suppleant i styrelsen för Anna Ahlströms och Ellen Terserus
Stiftelse, fem ledamöter och två suppleanter i styrelsen för Stiftelsen Fanny Hirschs
Minne, två ledamöter i styrelsen för stiftelsen Oscar och Maria Wiklanders
understödsstiftelse, en suppleant i styrelsen för Stiftelsen Stockholm Water Foundation,
två ledamöter och två suppleanter i styrelsen för Stiftelsen Tyrestaskogen, en ledamot i
styrelsen för Stiftelsen Vetenskapsstaden, två ledamöter i styrelsen för Stiftelsen
Wilhelm Govenii Minne (mem. 2004:15),
en lekmannarevisor, en revisor och en revisorssuppleant hos Stiftelsen Barnens Dag, en
revisor och en revisorssuppleant hos Stiftelsen Fanny Hirschs Minne, en revisor och en

revisorssuppleant hos Stiftelsen Fredric Eens Minne, två revisorer och två revisorssuppleanter hos Stiftelsen Hotellhem i Stockholm, en revisor och en revisorssuppleant hos Stiftelsen Karin och Ernst August Bångs Minne, två revisorer, en revisorssuppleant och en lekmannarevisorssuppleant hos Stiftelsen Wilhelm Govenii Minne, en revisor och en revisorssuppleant hos Stiftelsen Stockholm år 2004 (mem. 2004:16),
en suppleant i styrelsen för Aktiebolaget Stockholmshem, en ledamot hos Gode män enligt fastighetsbildningslagen (mem. 2004:17),
ett ombud hos Svenska Kommunförbundets kongress, ett ombud hos Kommunförbundet Stockholms län, KSL (mem. 2004:20).

Härefter utsåg kommunfullmäktige utan omröstning

Mem. 2004:12

till nämndeman för tiden 1 januari 2005 - 31 december 2006: Solveig Quensel (fp);

Mem. 2004:13

i revisorsgrupp 1 för tiden till och med år 2006:

till ersättare: Jan Demuth (mp);

i revisorskollegiet för tiden till och med år 2006:

till ersättare: Jan Demuth (mp);

till nämndemän för tiden 1 januari 2005 - 31 december 2006: Christian Saarinen (mp), Magnus Jarnling (mp), Asi Rebbati (fp);

Mem. 2004:14

i stadsdelsnämnden Älvsjö för tiden till och med år 2005:

till ersättare: Magnus Karlsson (s);

i stadsdelsnämnden Farsta för tiden till och med år 2005:

till ledamot: Pekka Koskenvoima (mp);

till ersättare: Agnes Thörnblom (mp);

i stadsdelsnämnden Hägersten för tiden till och med år 2005:

till ersättare: Anders Berglund (fp);

i stadsdelsnämnden Kista för tiden till och med år 2005:

till ledamot tillika ordförande: Margarita Pulido (s);

till ledamot: Jakob Dencker (mp);

till ersättare: Tomas Beer (mp);

i stadsdelsnämnden Liljeholmen för tiden till och med år 2005:

till ersättare: Svedje Runebjörk (m);

i stadsdelsnämnden *Maria-Gamla stan* för tiden till och med år 2005:

till ledamot: Stefan Nilsson (mp);

i stadsdelsnämnden *Norrmalm* för tiden till och med år 2005:

till ersättare: Edith Humble (s);

i stadsdelsnämnden *Vantör* för tiden till och med år 2005:

till ledamöter: Marie Ljungberg Schött (m), Niklas Kristoffersson (m), Lars Svärd (m);

till ersättare: Linda Wilson (m), Susanne Sjöblom (m), Patrik Wallnäs (m);

i stadsbyggnadsnämnden för tiden till och med år 2005:

till ersättare: Eie Herlitz (mp); Catharina Frankander (m);

i gatu- och fastighetsnämnden för tiden till och med år 2005:

till ledamot: Per Bolund (mp);

till ersättare: Åsa Romson (mp);

i utbildningsnämnden för tiden till och med år 2005:

till ledamöter: Lovisa Morén (mp), Cecilia Brinck (m);

till ersättare: Robert Wildow (mp);

i socialtjänstnämnden för tiden till och med år 2005:

till ledamot: Jamie Bolling (mp);

till ersättare: Marie-Helena Ohlsson (mp);

i renhållningsnämnden för tiden till och med år 2005:

till ersättare: Jim Nilsson (mp);

i idrottsnämnden för tiden till och med år 2005:

till ledamot: Johanna Westin (m);

i kyrkogårdsnämnden för tiden till och med år 2005:

till ersättare: Paul Trossö (s), Arni Arnasson (m);

i stadsmuseinämnden för tiden till och med år 2005:

till ersättare: Edith Humble (s);

i miljö- och hälsoskyddsnämnden för tiden till och med år 2005:

till ersättare: Joakim Pihlstrand-Trulp (mp), Rasmus Rasmusson (kd);

i saluhallsstyrelsen för tiden till och med år 2005:

till ledamot tillika ordförande: Karin Wanngård (s);

till ledamot tillika vice ordförande: Britt-Mari Lagerqvist (m);

till ledamöter: Raymond Hansson (s), Stefan Hansson (s), Margot Thorin (fp);

till ersättare: Shrin Nasirpour (s), Maria Bosdotter (s), Lars Arenander (mp), Susanne Hagbard (fp), Sven Påfväls (kd);

i konsumentnämnden för tiden till och med år 2005:

till ledamot: Lennart Pöppel (s);

till ersättare: Lilian Falkbäck (s), Ella Bohlin (kd);

Mem. 2004:15

i styrelsen för Stiftelsen Hotellhem i Stockholm för tiden till och med år 2005:

till ledamöter: Jari Visshed (s), Gunilla Hansson (s), Margareta Olofsson (v), Hanna Broberg (m), Erika Jonés (fp);

till suppleanter: Emma Lindqvist (s), Ulla Dahl (mp), Ulla-Carin Karlsson (kd);

i styrelsen för Stiftelsen Stockholm Water Foundation för tiden till och med år 2005:

till ledamöter: Mirja Särkiniemi (s), Jan Sörling (s), Catharina Tarras-Wahlberg (s), Stellan F Hamrin (v), Gunnar Klum (m), Mikael Söderlund (m), Caroline Silverudd Lundbom (fp);

till suppleanter: Moissis Nikolaidis (s), Gudrun Hubendick (mp);

Mem. 2004:16

hos Stiftelsen Barnens Dag för tiden till och med år 2005:

till lekmannarevisorssuppleant: Johnny Sellmar (s);

hos Stiftelsen Fanny Hirschs Minne för åren 2005-2007:

till revisor: Lennart Sandström (fp);

till revisorssuppleant: Maja-Britt Jansson (s);

hos Stiftelsen Fredric Eens Minne för tiden till och med år 2005:

till revisor: Siv Lindh (s);

till revisorssuppleant: Östen Bohlin (fp);

hos *Stiftelsen Stockholms Sjöfartshotell för tiden till och med år 2005:*

till revisorer: Helge Löfstedt (fp), Börje Linder (s);

till revisorssuppleanter: Hans Ravelius (s), Britt Hedlund (m);

hos *Stiftelsen för gamla trotjänarinnor för tiden till och med år 2005:*

till revisor: Siv Kimbré (s);

till revisorssuppleant: Östen Bohlin (fp);

hos *Stiftelsen Karin och Ernst August Bångs Minne för tiden till och med år 2005:*

till revisor: Birgitta Guntsch (m);

till revisorssuppleant: Barbro Hedman (s);

hos *Stiftelsen Konung Oscar I:s Minne för tiden till och med år 2005:*

till revisorer: Roland Hellberg (s), Birgitta Guntsch (m);

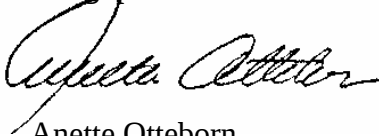
hos *Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län för tiden till och med år 2005:*

till revisor: Barbro Hedman (s);

Mem. 2004:17

till nämndeman för tiden 1 januari 2005 - 31 december 2006: Ann-Karin Fossum (fp).

Enligt protokollet



Anette Otteborn

Utdrag ur protokoll fört vid Stockholms kommunfullmäktiges
sammanträde i Stadshuset tisdagen den 14 december 2004 kl. 14.00

Justerat 2004-12-21; anslaget 2004-12-22

Barry Andersson

Bo Bladholm

Maria Hannäs

Tillhör § 9, bilaga B

Gatu- och fastighetskontoret
2005-01-25

Tillhör ärende nr 9

Tillsynsutredningens
slutbetänkande: Tillsyn. Förslag
om en tydligare och effektivare
offentlig tillsyn.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

En förutsättning för utredningens förslag är att det måste vara fråga om verklig tillsyn med klart angivna och väl motiverade ändamål. Dessutom måste det innebära större krav kostnadseffektivitet hos de tillsyns myndigheter som finns inom stat och kommuner. Det måste även finnas garantier för att intäkterna för avgifterna endast används till dessa ändamål. Lagstiftningen måste också ta hänsyn till det växande problem som småföretagarna drabbas av genom de allt mer betungande tillsynsavgifterna.

Tillhör § 14, bilaga C

Gatu- och fastighetskontoret
2005-01-25

Tillhör ärende nr 14

Markanvisning för bostäder till JM
i kv Lustgården 6, Kungsholmen.

Roger Mogert m.fl. (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Nämnden anser att det är positivt att kontoret även fortsättningsvis
kommer att arbeta för att inrätta bilpool i projektet.

Tillhör § 14, bilaga C2

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 14

Markanvisning för bostäder till JM
kv Lustgården 6, Kungsholmen

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut

att marken säljs istället för att upplåtas som tomträtt

samt

att därutöver anföra följande

Det verkar naivt att tro att ett parkeringstal på 0,55-0,7 i det aktuella området skulle vara tillräckligt. Bilen är ingen tillfällig fluga utan en nödvändighet för de allra flesta – även när man bor på Kungsholmen. Det är därför av stor vikt att belysa parkeringsfrågorna i ett tidigt skede. I ett område inom Kungsholmen bör ett parkeringstal närmare 1,0 platser per lägenhet användas.

Tillhör § 17, bilaga D1

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 17

Cykelgenomfart mellan
Sergelstorgsrondellen och
Beridarebansgatan. Skrivelse från
Per Bolund (mp) och Åsa Romson
(mp). Återremiss.

Roger Mogert m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att

att godkänna kontorets förslag till cykelbana enligt den alternativa lösningen

samt

att därutöver anföra följande

Nämndens uppfattning är att man bör börja med att införa kontorets alternativa förslag till cykelbana som innebär att cykelstråket inte markeras utan endast skyltas upp med en uppmaning till cyklisterna att de cyklar på fotgängarnas villkor samt att asfaltskudde läggs ut vid infarten mot Sergels Torg. Då detta är en enkel och billig lösning verkar det lämpligt att börja på detta sätt. Skulle det vid uppföljning visa sig att man har fått sämre trafiksäkerhet bör cykelgenomfarten genomföras enligt grundförslaget.

Tillhör § 17, bilaga D2

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 17

Cykelgenomfart mellan
Sergelstorgsrondellen och
Beridarebangatan. Skrivelse från
Per Bolund (mp) och Åsa
Romson (mp). Återremiss.

Sten Nordin m fl(m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Det enda rimliga alternativet för en cykelgenomfart mellan Sergelsorgsrondellen och Beridarebangatan är det alternativ som kontoret förordar som huvudalternativ, d v s tydlig skyltning och avgränsning för cyklisterna.

Tillhör § 18, bilaga E

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 18

Förbättrade metoder för
snötippning. Skrivelse från Åsa
Romson (mp).

Åsa Romson (mp)
Per Bolund (mp)

Särskilt uttalande

Att tippa snömassor från stadens gator i Riddarfjärden eller Saltsjön medför ökad miljöbelastning eftersom snön medför en hel del miljögifter. Det är alltså inte i första hand en estetisk fråga. Stockholm jobbar på att bli en allt mer miljöanpassad storstad och bör försöka hitta hållbara lösningar även på problematiken med snötippning.

Tillhör § 20, bilaga F

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende 20

Markanvisningar för bostäder på
och invid kv Blå Jungfrun och kv
Peppardosan i norra Farsta och
Hökarängen. Inriktningsbeslut.

Per Bolund (mp)
Åsa Romsen (mp)
Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avslå förslaget till markanvisning.

samt

att därutöver anföra följande

Exploateringen skulle skära av en viktig grönförbindelse. Förslaget bör därför ses över och bebyggelsen anpassas så att de viktiga grönsambanden inte förstörs. För att åstadkomma en blandad bebyggelse bör ev. markanvisningar i området ske till bostadsrätter.

Tillhör § 21, bilaga G1

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 21

Ändrad detalplan för fastigheten
Pasadvinden.

Roger Mogert m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att

att godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

I nära anslutning till den föreslagna bebyggelsen ligger ett gammalt skyttevärn med en mycket fin stenmur. Placering av parkeringsplatserna ska vara sådan att muren inte behöver tas bort eller skadas.

Det är också nämndens mening att kompensationsåtgärderna i form av att återställa och stärka våtmarken måste konkretiseras i det fortsatta arbetet.

Tillhör § 21, bilaga G2

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 21

Ändrad detaljplan för fastigheten
Passadvinden 1 m m i
Björkhagen.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att delvis godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Det är positivt att det skapas två nya parkeringsytor i samband med de nya bostäderna.
Det borde dock vara ett parkeringstal på 1,0 per lägenhet som ingick i detaljplanen.

Tillhör § 23, bilaga H1

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 23

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Familjen 1 till
Bostaden, inom Ätten 3 till
Järntorget Bostad AB och inom
Ätten 1 till AB Svenska
Bostäder, samtliga i
Östbergahöjden i
stadsdelen Östberga.

Roger Mogert m.fl. (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut utom beträffande markanvisning
inom fastigheten Ätten 3 till Järntorget Bostad AB

samt

att bordlägga ärendet beträffande markanvisning inom fastigheten Ätten 3 till
Järntorget Bostad AB

Tillhör § 23, bilaga H2

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 23

Markanvisning för bostäder inom
Fastigheten Ätten 3 till Järntorget

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att godkänna markanvisningen till Järntorget Bostad AB och Bostaden
- att återremittera den del av förslaget som rör markanvisning till Svenska Bostäder
- samt
- att därutöver anföra följande

Enligt kontorets tjänsteutlåtande ser gärna Svenska Bostäder själva att andra byggherrar kommer in i området. Det är därför uppseendeveckande att kontoret förslår att en del av den aktuella markanvisningen ska gå till Svenska Bostäder. Eftersom hyresrätterna starkt dominerar i området vore det naturligt av kontoret att ge en del av markanvisningen till en privatbyggherre som bygger bostadsrätter istället för Svenska Bostäder. Området behöver både en blandad bebyggelse och blandad upplåtelseform för att kunna utvecklas väl.

Tillhör § 26, bilaga I1

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 26

Markanvisning till Veidekke
Bostad & Fastighet AB för
bostadsbebyggelse inom del av
fastigheten Bäckaskiftet 1 i
Stureby

Roger Mogert m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

att i det framtida arbetet undersöka om antalet parkeringsplatser kan minskas

samt

att därutöver anföra följande

Projektet innehåller ett antal parkeringsplatser som ska säkerställa att skolan har tillräckliga parkeringsmöjligheter. I det kommande arbetet ska det emellertid undersökas om dessa är nödvändiga i syfte att minska parkeringsytan.

Tillhör § 26, bilaga I2

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 26

Markanvisning till Veidekke
Bostad & Fastighet AB för
bostadsbebyggelse inom del av
fastigheten Bäckaskiftet 1 i
Stureby

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att delvis godkänna förslaget till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Då bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt borde marken säljas istället för att upplåtas med tomträtt. På så sätt skapas bättre möjligheter att få ekonomi i projektet från stadens sida samt långsiktiga och hållbara villkor för de boende.

Även om det är tänkt att ungdomar ska bosätta sig i de planerade lägenheterna så behövs det tillräckligt med parkeringsplatser. Ett parkeringstal på 1,0 per lägenhet vore därför mer rimligt.

Tillhör § 27, bilaga J1

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 27

Ansökan ur Miljömiljarden –
del 2

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att delvis avslå förslaget till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Det finns många angelägna miljöprojekt i Stockholm, t ex marksaneringar vilka i många fall är en förutsättning för att vi ska kunna bygga fler bostäder i Stockholm. Att använda miljömedel till projekt som lånesystem av cyklar – där kommunen ska gå in och bedriva lånecykelprojekt framstår näst intill pinsamt. Lånecykelsystem finns på flera håll i Europa. I Berlin finns ett liknande system som det som föreslås i Stockholm. Den stora skillnaden är att i Berlin så är det reklamfinansierat och kostar inte berlinarna några skattepengar.

Ytterligare ett projekt på listan som inte borde bekostas av oss stockholmare är mobilitetscentrum.

Tillhör ärende nr 27, bilaga J2

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 27

Ansökan ur Miljömiljarden –
del 2.

Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att delvis godkänna förslaget till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Det finns många angelägna miljöprojekt i Stockholm, t ex marksaneringar vilka i många fall

är en förutsättning för att vi ska kunna bygga fler bostäder i Stockholm. Att använda miljömedel till projekt som lånesystem av cyklar – där kommunen ska gå in och bedriva lånecykelprojekt framstår näst intill pinsamt. Lånecykelsystem finns på flera håll i Europa. I Berlin finns ett liknande system som det som föreslås i Stockholm. Den stora skillnaden är att i Berlin så är det reklamfinansierat och kostar inte berlinarna några skattepengar.

Vi ställer oss däremot positiva till att man förstärker arbetet med mobilitetscentrum som arbetar mycket med de mjuka delarna av gatu- och fastighetskontorets trafikarbete. Det är bra att en utvärdering skall göras och att man drar nytta av internationella erfarenheter i detta arbete.

Tillhör § 29, bilaga K

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 29

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Farsta 2:1 vid
Kvickentorp

Roger Mogert m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att

att godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Norr om det aktuella området ligger en våtmark som är en del av spridningsvägen mellan Drevviken och Fagersjöskogen, en viktig koppling mellan två gröna kilar. Nämnden anser att det ska utredas hur våtmarken kan få en vattenspegel för att öka mångfalden i växtligheten och djurlivet, eftersom den idag är relativt igenväxt. Vattnet och stränderna ska kunna uppskattas av exempelvis grodor, sländor och fåglar. Enligt BUS, Biologisk Utveckling av Stockholm, saknas det småvatten för groddjur och annan till småvatten knuten fauna och flora. Närheten till våtmarken på andra sidan Nynäsvägen är till stor nytta för fauna och flora med undantag av vissa djur, t ex grodor, som inte kan passera Nynäsvägen.

Tillhör § 32, bilaga L1

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 32

Programsamråd Framtida
Kärrtorp

Roger Mogert m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Programmet för utbyggnad av bostäder i Kärrtorp är omfattande och ambitiöst. När ett sådant helhetsgrepp tas om en hel stadsdel uppkommer oundvikligen en del förslag som upplevs kontroversiella. Gatu- och fastighetsnämnden ställer sig tveksam till delar av bebyggelsen inom delområdena 2 och 4 på grund av ingrepp i grönområden och rekreationsytor.

I delområde 2 bör byggnation i Viloparken och på Kärrtorps bollplan undvikas eftersom den utgör en viktig möjlighet för spontanidrott i området.

I delområde 4 görs intrång i Dalenparken som är en väsentlig rekreationsyta för de boende i Gamla Enskede. I den mån byggnation görs i detta delområde måste intrång i Dalenparken undvikas. En möjlighet vore att undersöka möjligheten att istället bebygga parkeringsplatsen till Dalens sjukhus.

Vid förtätning av ytterstadsområden är det av mycket stor vikt att områdets karaktär och dess kärnvärden inte förstörs. I Kärrtorps fall måste den lokala grönstrukturen värnas eftersom denna höjer livsmiljön i området på ett markant sätt. Dessutom måste det blivande Nackareservatet och dess entré värnas så att bebyggelsen i delområde 6 inte inkräktar på de stora naturvärdena.

Tillhör § 32, bilaga L2

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 32

Programsamråd för framtida
Kärrtorp.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att delvis bifalla förslaget till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Eftersom varje delområde ska sköta sitt parkeringsbehov så är det oerhört viktigt att ha en tillräckligt högt parkeringstal i varje delområde. Vi ser fram emot ett parkeringstal på 1,0 så att parkeringssituationen i området blir tillfredsställande.

Tillhör § 37, bilaga M

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 37

Barnen på Hornsgatan.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)

Särskilt uttalande

Den absolut viktigaste frågan ur gångtrafikanter trafiksäkerhet är att barnen har en säker skolväg. Dock är det så att vägarna är en del av staden och en nödvändighet för stadens fortsatta utveckling. Hornsgatan är den viktigaste förbindelsen söderut för trafiken från centrala Stockholm. Trafiken på Hornsgatan kan man inte få bort eller minska förrän en ringled runt Stockholm byggts.

Tillhör § 38, bilaga N

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 38

Parkeringsoffensiv för Stockholm.
Motion 2004:70 från Sten Nordin
(m) och Tord Bergstedt (m)

Sten Nordin (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att delvis bifalla förslaget till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Det är glädjande att kontoret bifallet förslaget om att inrätta ett parkeringsråd. Men trots de invändningar kontoret för fram menar vi att det också är nödvändigt att bifalla motionens förslag om utredning och inventering av parkeringssituationen i Stockholm.

Tillhör § 40, bilaga O

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 40

Överklagande av dispensansökan
gällande samlastade varuleveranser
i Gamla stan samt skrivelse från
den lokala Agenda 21-gruppen
rörande O-centralen.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Regelverket och dispensen måste garantera att lika konkurrensvillkor upprätthålls.

Tillhör § 41, bilaga P

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 41

Uppförande av Sjöstadshallen i
Hammarby Sjöstad.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Det ter sig något märkligt att det är Gatu- och fastighetsnämnden som ska stå för investeringen. Det borde vara idrottsnämnden ansvar, i enlighet med vad vi tidigare anfört i ärendet.

Tillhör § 45, bilaga Q

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 45

Översyn av gamla och inaktuella
detaljplaner. Motion av Regina
Öholm (m).

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att bifalla motionen

samt

att därutöver anföra

Gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret bör följa upp motionen och genomföra en översyn av gamla och inaktuella detaljplaner så att riktlinjer och regler för om-, ny- och tillbyggnation är tydliga. Fastighetsägare som berörs av en gammal och inaktuell detaljplan skall inte tvingas initiera och bekosta en planändring för att klargöra vad som gäller för att få bygglov, ansvaret skall ligga på kommunen som ansvarar för upprättande av detaljplaner. Alla stadens fastighetsägare bör således få lika spelregler att få en bygglovsansökan prövad mot en aktuell detaljplan.

Tillhör § 47, bilaga R

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 47

Får vi några stjärnor?
Skrivelse från Mats Rosén (kd)
och Björn Nyström (kd)

Sten Nordin (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att pröva stjärnmärkning inom ett begränsat område inom Stockholms stad.

Tillhör § 48, bilaga S1

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 48

Fler parkeringsplatser i bergrum
och tunnlar. Motion 2004:53 av
Didar Samaletdin och Ulf
Fridebäck (båda fp)

Roger Mogert m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Att intensifiera arbetet med att skapa fler parkeringsgarage i Stockholm har länge varit en prioriterad fråga för gatu- och fastighetsnämnden. Dels för att det är brist på p-platser och dels för att frigöra markyta för människor att vistas på.

Nämnden anser emellertid att förslaget till parkeringsgarage under Skeppsbron/Slottsbacken är ytterst komplicerat och problematiskt med tanke på de kulturhistoriska värdena som finns i Gamla Stan.

Tillhör § 48, bilaga S2

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 48

Fler parkeringsplatser i bergrum
och tunnlar. Motion 2004:53 av
Didar Samaletdin och Ulf
Fridebäck (båda fp)

Sten Nordin (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att bifalla motionen

samt

att därutöver anföra

Antalet parkeringsplatser är för litet i förhållande till antalet bilar. Detta gäller inte minst i Stockholms innerstad. Att därför ta fram förslag till vilka bergrum och tunnlar som skulle kunna användas till parkeringar är en god idé.

Precis som USK skriver i tjänsteutlåtandet så ligger det utanför USK:s kompetens att bedöma behovet av parkeringsplatser och var nya parkeringsplatser skulle kunna byggas. Det är därför fullständigt obegripligt varför gatu- och fastighetsroteln valt att remittera motionen till USK. Den statistik som redovisas är ju redan känd.

Tillhör § 48, bilaga S3

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 48

Fler parkeringsplatser i
bergrum och tunnlar. Motion
2004:53 av Didar Samaletdin
och Ulf Fridebäck (båda fp)

Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

Ett parkeringsgarage under Skeppsbron/Slottsbacken är inte realistiskt. Gamla Stan är stadens historiska hjärta och inte byggt för bilism. Att börja gräva i Slottsbacken skulle inte ge något nytt garage utan en ny "riksgröp" i likhet vad som blev vid Gamla Riksdagshuset. Bilkörande och parkering i Gamla Stan skall minskas, inte utökas.

Parkeringen i staden skall styras från gatuparkering och till tomtparkering. I takt med att parkeringsgarage byggs ut under jord skall därför antalet parkeringsplatser på gatumark minskas.

Tillhör § 49, bilaga T

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 49

Översyn av allmänna lokala
trafikföreskrifter.

Roger Mogert m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att

att i huvudsak godkänna kontorets utlåtande

samt

att därutöver anföra följande

Nämnden anser inte att den förändring av villkoren för yrkestrafikens möjligheter till matraster som föreslås skall genomföras. Om man önskar en ny ordning för dessa villkor måste dessa fastställas i samförstånd med yrkestrafiken och dess intresseorganisationer. Kontoret får därför i uppdrag att diskutera frågan med berörda bransch- och fackföreningar för att sedan återkomma till nämnden med resultatet.

Tillhör § 51, bilaga U1

Gatu- och fastighetsnämnden
2004-01-25

Tillhör ärende nr 51

Markanvisning till Svenska
Bostäder avseende kv Pireus i
Södra Värtahamnen.

Roger Mogert m fl (s)
Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att

att godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande

Att utveckla Hjorthagen och Värtahamnen är en mycket angelägen långsiktig satsning för att Stockholm ska kunna fortsätta växa. Området är dessutom ett av de få centrala delar av Stockholm som är exploaterade för industriändamål, men ännu ej omvandlade eller under förändring till bostads- eller moderna arbetsområden.

I detta område anser nämnden att det bör studeras om bostadsandelen kan ökas för att få till fler bostäder och bättre ekonomi i projektet. Vi anser också att det är viktigt att de boendes närhet till grönska stärks, exempelvis genom att fler träd planteras inom det nybyggda området.

Nämnden anser att det är av stor vikt att Stockholms hamnverksamhet värnas så att andra verksamheter inte inskränker på funktioner i hamnen, exempelvis genom att bullerstörningar i närbelägna, nybyggda bostäder förhindrar nödvändig hamnverksamhet. Samtidigt vill nämnden framhålla att hamnverksamheten inte får uppfattas som statisk. En dynamisk utveckling av hamnverksamheten, sett i ett regionalt perspektiv, är en förutsättning för en region i utveckling. Om ett gott samarbete kan etableras mellan olika berörda parter borde det därför inte innebära någon konflikt.

Tillhör § 51, bilaga U2

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 51

Markanvisning till Svenska
Bostäder avseende del av kv
Pireus i Södra Värtahamnen.

Sten Nordin m fl (m)
Mats Rosén (kd)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avslå förslaget till beslut

samt

att därutöver anföras

Det är i nuläget, med en ny hamnstrategi under behandling, fel att genomföra markanvisningar i detta område.

Tillhör § 52, bilaga V

Gatu- och fastighetsämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 52

Vägförbindelse mellan
Bagarmossen och Skarpnäcks
Gård. Skrivelse från Skarpnäcks
stadsdelsnämnd.

(Se särskild bilaga sist)

Tillhör § 53, bilaga X

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 53

Fastigheten Konvulvolus 1
"Macken"

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

att avstyrka kontorets förslag,

att uppdra åt kontoret att inleda förhandlingar med Besquab AB angående köp alternativt markbyte i syfte att återta fastigheten Konvulvolus 1 ("Macken") i stadens ägo, samt

att uttala följande:

Fastigheten Konvulvolus 1 "Macken" är en industri- och kulturhistoriskt intressant fastighet. Platsen för skapandet av de bensinpumpar som blivit ett begrepp. Industrierna är en del i stadens historia och dessa fastigheter bör därför bevaras för eftervärlden.

Byggnation på den föreslagna fastigheten skulle endast ge ett marginellt tillskott av bostäder till staden. Stadsbilden tillåter inte byggnation på höjden vilket innebär att maximalt 10-12 lägenheter kan byggas på tomten. Samtidigt försvinner en intressant fastighet och den musikverksamhet som drivits i lokalerna blir husvill.

Den av ägaren uppgivna försäljningsbudet (10.000.000:-) förefaller alltför högt tilltagen med tanke på att köpesumman uppgick till 3.600.000 kr. Att ägaren skulle lagt ned projekteringskostnader om 6.400.000 kr kan starkt ifrågasättas.

Det av kontoret uppgivna upprustningsbehovet förefaller också överdrivet. Musikverksamhet har fram till förra året drivits i byggnaden och även rullstolsanvändare har förekommit i publiken. Stadsdelen har ett mycket aktivt kultur- och föreningsliv och kommande nybyggnation i angränsande områden gör att behovet av lokaler för kultur- och föreningsliv kommer att bli ännu större i framtiden.

Stadsbyggnadsnämnden har avslagit rivningslov för Macken. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som ändrade beslutet, varefter rivningslov beviljades. Även detta beslut har nu överklagats till Länsstyrelsen.

Gatu- och fastighetsnämnden anser att Macken skall återgå i stadens ägo, för dess kulturvärde och för användande för kulturändamål. Fastighetsägaren Besquab skall självfallet erhålla rimlig kompensation, i pengar och/eller i form av annan fastighet.

Tillhör § 54, bilaga Y1

Gatu- och fastighetsnämnden
2005-01-25

Tillhör ärende nr 54

Yttrande över remiss kring
inrättande av Sickla-Skarpnäck
samt Nacka gårds naturreservat.

Ann-Marie Strömberg (v)
Per Bolund (mp)

Förslag till beslut

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar

- att i huvudsak överlämna och åberopa kontorets utlåtande som svar på remissen.
 - att Lilla Sickla gård och området runt den ska ingå i reservatet.
 - att Hammarbybacken och Hammarbyskogen samt naturområdet längs Hammarby Fabriksväg ska ingå i reservatet
 - att hela Kärrtorpsskogen vid Kärrtorps IP ska ingå i reservatet liksom området vid Skarpa by i Skarpnäck.
 - att randområdet mot Sockenvägen samt Byälvsvägen i Bagarmossen ska ingå i reservatet.
 - att reservatets namn bör vara Nacka Naturreservat
- samt
- att därutöver anföra följande

Det är mycket glädjande att ett konkret förslag för att inrätta naturreservat i det som alla redan kallar Nackareservatet. Området är ovärderligt som lek- sport- och rekreationsområde för många människor men även de ekologiska och kulturella värdena är på sina håll höga. Området får allt större betydelse med den nya bebyggelsen i Hammarby sjöstad och förtätningar i områdena Hammarbyhöjden, Björkhagen och Bagarmossen. Med tanke på den ökande befolkningen i närområdet bör gränsdragningen för Sickla Skarpnäcks naturreservat utökas gentemot det föreslagna.

Golfytan i reservatet får inte utökas eller förändras. Inga fler byggnader eller nya bansträckningar, eller andra anläggningar för golfen får tillkomma. Vidare måste tillfarten till golfbanan göra i ordning på ett sätt så att trafiken in i området minimeras.

Två namn på ett sammanhängande naturreservat är olämpligt. I folkmun har området alltid hetat Nackareservatet alternativt Nackaskogen. Reservaten behöver inte ha olika namn för att tydliggöra ansvarsområdena.

Tillhör ärende nr 54 Y2

Inrättande av Sickla- och
Skarpnäcks naturreservat och
Nacka Gårds naturreservat.

Sten Nordin m fl (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Mats Rosén (kd)

Särskilt uttalande

Vid inrättandet av naturreservat är det oerhört viktigt att man utgår ifrån förutsättningen att den friluftsverksamhet som funnits i området tidigare inte begränsas i och med reservatsbildningen. I de båda naturreservat som ärendet rör så finns ett mycket omfattande friluftsliv. Det måste förbli möjligt att fortsätta med alla dessa olika friluftaktiviteter även i framtiden. Ett naturreservat borde vara ett sätt att bevara naturen för den rekreation och friluftsliv som funnits där även innan reservatsbildningen.

