

Handläggare: Kjell Engvall
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 260 61
kjell.engvall @ gfk.stockholm.se

2004-03-15

Dnr 04-512-596

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Program för ny väg till Solvalla, del av kv Rytteren mm, inom stadsdelarna Bromsten och Bällsta. Remissvar och inriktningsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och återopar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut) samt teckna erforderliga avtal för genomförandet.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden godkände 1997-02-04 en överenskommelse med Stockholms Travsällskap angående förutsättningarna för att anlägga en ny tillfartsväg till Solvallas stallområde. Stadsbyggnadsnämnden godkände 2001-09-27 en start-PM i ärendet. Vid detta tillfälle ingick även en ny hästklinik med ATG som huvudman. Kliniken har senare utgått ur planeringsförutsättningarna. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat en programhandling som anger förutsättningarna för utbyggnad av den nya vägen. Programmet har överlämnats till gatu- och fastighetsnämnden för yttrande senast 2004-04-16.

Kontoret anser att den föreslagna vägen utgör den bästa lösningen av tillfartsfrågan som står till buds och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämnar och återopar detta tjänsteutlåtande och ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet samt teckna erforderliga avtal för genomförandet.

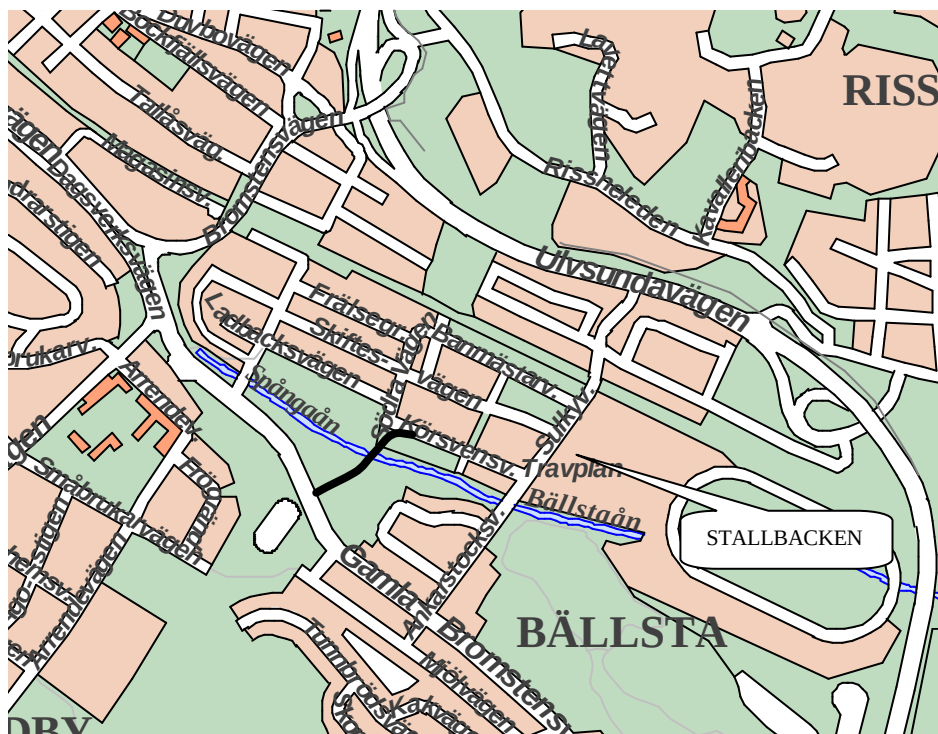
UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetskontoret och Stockholms travsällskap har under en längre tid diskuterat förutsättningarna för att anlägga en ny trafiksäker tillfartsväg till Solvallas stallområde.

Tillfarten till Solvallas stallområde – den s k stallbacken – sker idag huvudsakligen norrifrån via Ulvsundavägen och Sulkyvägen. Även Ankarstocksvägen används vid angöring med personbilar söderifrån via Gamla Bromstensvägen. Den ökande tågtrafiken med täta bomfällningar innebär svårigheter att använda Sulkyvägen som tillfartsväg.

Gatu- och fastighetsnämnden godkände redan under våren 1997 en principöverenskommelse med Stockholms Travsällskap (STS) angående förutsättningarna för att anlägga en ny tillfartsväg till Solvallas stallområde, med flera frågor. I förutsättningarna ingick att den nya vägen skulle anläggas från Gamla Bromstensvägen med en bro över Bällstaån/Spångåån, se nedan.



Stadsbyggnadsnämnden godkände 2001-09-27 en start-PM i ärendet. Vid detta tillfälle ingick även en ny hästklirik med ATG som huvudman vilket bl a innebar krav på skyddsavstånd till befintlig (och planerad) bostadsbebyggelse på grund av risken för hästallergier. Kliniken har dock senare utgått ur planeringsförutsättningarna.

Efter att planarbetet vilat en tid på grund av resursbrist har stadsbyggnadskontoret nu upprättat en programhandling som anger utgångspunkter och mål för utbyggnad av en ny väg till Solvallas stallområde.

Programmet har överlämnats till GFN för yttrande senast 2004-04-16.

Tidigare beslut

GFN 1997-02-04: Godkännande av principöverenskommelse med STS.

SBN 2001-09-27: Start-PM.

Programförlaget



S

När den nya tillfartsvägen är klar kommer järnvägsövergången och Ankarstocksvägen att stängas av för biltrafik. Sulkyvägens korsning med järnvägen ersätts tills vidare med en gång- och cykelpassage. Enligt uppgift ska Banverket under innevarande år börja utreda förutsättningarna för fyra spår på den aktuella sträckan. I samband med detta kan även frågan om en planskild lösning för kvarvarande gång- och cykeltrafik aktualiseras.

Korsningen mellan nya och Gamla Bromstensvägen kommer att byggas om och signalregleras vid genomförandet av bostadsprojektet Minken söder om Gamla Bromstensvägen (ca 50 lgh och en förskola om fyra avdelningar). Åtgärderna kommer att underlätta av- och påfart vid den starkt trafikbelastade Bromstensvägen. Projektet Minken kommer inom kort att föreläggas gatu- och fastighetsnämnden för genomförandebeslut i samband med utställningen av detaljplanen.

Analys

Idag finns två tillfarter till Solvallas stallområde, dels från Ulvsundavägen via Sulkyvägen som utgör den huvudsakliga angöringen, dels från Gamla Bromstensvägen via Ankarstocksvägen. Ingen av tillfarterna fungerar tillfredsställande. Den ökande trafiken på Mälarbanan med allt fler bomfällningar stoppar upp biltrafiken och leder, särskilt på tävlingsdagar, till besvärande köbildning på Sulkyvägen och ibland även på Ulvsundavägen. Flera tillbud och incidenter har registrerats under åren men ingen olycka har ännu inträffat. Målsättningen är att anslutningen till Ulvsundavägen ska avvecklas under den fortsatta planeringen av området norr om järnvägen.

Angöringen från Ankarstocksvägen via en bro över Bällstaån, som Stockholms Travsällskap ansvarar för, är besvärande för de boende utmed främst Ankarstocksvägen. Denna bro hölls tidigare stängd med en vägbom, som endast öppnades på tävlingsdagarna genom Solvallas försorg. Det bör i detta sammanhang nämnas att Stockholms Travsällskap fortfarande är ägare till väg- och parkmarken mellan Södra Vägen och Sulkyvägen trots att staden under lång tid har svarat för drift- och underhållet av de aktuella vägarna/ gatorna. Eftersom dessa inte blivit utbyggda till kommunens standard har regleringen av äganderätten till den allmänna marken tidigare inte varit aktuell. Kontoret avser dock att träffa avtal med Stockholms Travsällskap om övertagandet av gatumarken för främst Körsvensvägen och parkmarken norr om Bällstaån inför genomförandet av den aktuella detaljplanen.

Gamla Bromstensvägen trafikeras idag av ca 3 500 fordon/dygn och har generellt genomfartsförbud samt hastighetsbegränsning till 30 km/tim med hänsyn till vibrationer som kan orsaka skador på småhusen utmed vägen. Frågan om angöring till stallbacken via den nya vägen *även* bör medges österifrån via Gamla Bromstensvägen eller om denna möjlighet ska stävas, kommer att utredas vidare av kontoret.

Under utredningens gång har flera olika alternativ till den förslagna angöringsvägen studerats och utvärderats, t ex tillfart västerifrån via

Ekstocksvägen - Ladbacksvägen eller genom Solvallas evenemangsområde från entrésidan. Olika invändningar har dock kunnat resas mot dessa förslag bl a eftersom tillfartsvägen måste fungera även vid stora evenemang utan att orsaka störningar och olägenheter av olika slag.

En del bedömare anser att den bästa lösningen på tillfartsfrågan till stallområdet skulle utgöras av en planskild korsning med järnvägen och avfart via Sundbybergskopplet öster därom. Kontoret ställer sig dock tveksamt till möjligheterna att finansiera en sådan lösning vilken skulle medföra avsevärt intrång i området norr om järnvägen och innebära hinder för ett ändamålsenligt utnyttande av marken. Programarbetet för detta område (Solvalla Företagsby) var för ett par år sedan föremål för studier genom parallella uppdrag i samarbete med Vasakronan. Arbetet vilar för närvarande i avvaktan på beslut om en eventuell förlängning av tvärsparvägen genom området.

Samråd

Samrådsmöte i form av öppet hus hölls den 1 mars 2004. Vid mötet informerades även om planerade bostadsprojekt (kv Minken och kv Erik) väster om den aktuella vägen samt om planerad ny vägförbindelse till kv Korsräven mm, se bifogad programhandling, **bilaga 1**. De flesta – särskilt de som idag är störda av dagens trafiksituation - var positiva till den nya vägen och tilltalades även av planerna på ett nytt promenadstråk norr om ån. Vid samrådet framkom även synpunkter på besvärande genomfartstrafik på Skiftesvägen även av tyngre hästekipage efter travtävlingarnas slut. Kontoret kommer att beakta denna fråga i det fortsatta utredningsarbetet. Vidare ifrågasattes om det inte finns några bra alternativ till den föreslagna vägen, t ex en bro över järnvägen eller en väg från Solvallas huvudentré.

Konsekvenser

-ekonomi

Kostnaderna för den nya vägen inklusive bro över Bällstaån samt erforderlig ombyggnad av Körsvensvägen som idag utgörs av en grusväg, uppskattas till ca 6-7 mnkr. Härtill kommer kostnader för föreslagna parkåtgärder mm. Enligt principöverenskommelsen med Stockholms Travsällskap ska parterna dela på samtliga kostnader för vägutbyggnaden efter avdrag för det belopp som Banverket bidrar med. Banverket har senare förbundit sig att bidra med 1 mnkr till vägen på grund av minskade driftkostnader för Sulkyvägens järnvägsövergång. Representanter för Banverket har tidigare uttalat att kostnaderna för att på sikt ordna en planskild passage för gång- och cykeltrafiken torde falla på Banverket.

-miljöfrågor

Befintlig naturmark kring vägen bevaras och utvecklas som parkmark i den nya detaljplanen. Det är ofrånkomligt att den nya vägen medför ett intrång i naturmarken väster om Bällstaå-park och att trafikbelastningen kommer att öka något på Gamla Bromstensvägen förbi planerade bostäder och förskola i kv Minken. Sammantaget anses dock den föreslagna lösningen innebära relativt små störningar för de närboende samtidigt som trafikfrågorna får en

S

trafiksäkerhetsmässigt bra lösning. Kontoret har gjort en tidig miljöbedömning enligt den metod som gatu- och fastighetsnämnden har antagit och godkänt. Kontorets bedömning är att stor vikt måste ägnas åt finplanering och terränganpassning av vägen för att intrånget i de lokala rekreationsvärdena ska bli så litet som möjligt. Däremot torde vägen inte innebära någon större påverkan på grönstrukturen i stort. Den gröna mark som tas i anspråk kan ersättas och kompenseras enligt nedan. Sedvanlig miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas i samband med det fortsatta planarbetet. Miljöförvaltningen har bedömt att de viktigaste miljökonsekvenserna att belysa i det fortsatta planarbetet är buller, vibrationer och transporter.

Tidplan

Tidplanen utgår från att stadsbyggnadsnämnden kan anta planen vid årsskiftet 2004/05 vilket innebär att utbyggnaden skulle kunna genomföras under andra halvåret 2005. Under förutsättning att inget oförutsett inträffar i den vidare beredningen av ärendet avser inte kontoret redovisa detta för gatu- och fastighetsnämnden vid något ytterligare tillfälle. Kontoret bedömer att stadens samlade kostnader för projektet ej överskrider 5 mnkr varför genomförandebeslutet förutsätts tas på delegation.

Kontorets förslag

Kontoret anser att den föreslagna tillfartsvägen utgör den bästa lösning av tillfartsfrågan till Solvallas stallområde som står till buds. Efter genomförandet ökar trafiksäkerheten vid Ulvsundavägen och Mälarbanan. Vägen utgör även en viktig förutsättning för att avveckla Sulkyvägens anslutning till Ulvsundavägen vilket underlättar detaljplanearbetet för Solvalla Företagsby. Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämnar och återopar detta tjänsteutlåtande och ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut) samt teckna erforderliga avtal för genomförandet.

SLUT