



Handläggare: Thorsten Pålsson
Fastighetsförvaltningen
Projektenheten/15
Tel: 50826957
thorsten.palsson@gfk.stockholm.se

2004-01-13

Dnr 01-770-1989

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ombyggnad för ny entré till Stockholms stadsmuseum , kv.
Stadsgården 1. Slutredovisning**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

UTLÅTANDE

Fastighets förvaltningen har under år 2003 slutfört den ombyggnad av Stockholms stadsmuseum som beslutades av gatu- och fastighetsnämnden 2002-08-20.

Projektet har omfattat en ny entré som nås via entrégården och är placerad mitt på södra flygelns norrfasad. För rörelsehindrade har en ny hiss byggts på Ryssgården framför södra flygelns gavel. Entrégården har försetts med ny markbeläggning av krysshamrad granit.

Byggnaden är klassad som byggnadsminne och ombyggnaden har skett med stor varsamhet i samråd med länsstyrelsen.

S

Projektet har genomförts med beaktande av fastighetsförvaltningens miljöprogram där prioriterade områden varit energianvändning , inomhusmiljö , och hantering av byggavfall.

Projektet har upphandlats som generalentreprenad och generalentreprenör har varit NCC Construction Sverige AB. Genomförandet har präglats av gott samarbete mellan hyresgäst , beställare och entreprenör.

Entreprenaden slutfördes under oktober 2003. Ursprungligen planerades ett färdigställande under sommaren 2003. Förseningen orsakades huvudsakligen av att den underliggande f.d. järnvägstunneln fylldes med vatten under ett av sommarens skyfall. Den nya hissen som var under färdigställande och som har sitt lägsta stannplan i tunneln skadades. Nya hissdelar med lång leveranstid måste införskaffas.

Projektet har i stort genomförts inom beviljad budget 15 mnkr. Projektkostnaden uppgår till 15,250 mnkr.

Nytt hyresavtal är upprättat med stadsmuseet. Ombyggnaden har initierat en hyreshöjning med 1.200.000 kronor / år och den nya totala årshyran uppgår till 8.700.000 kronor.

Slut