



Handläggare: Mona Persson
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem/50
Tel: 508 269 89
mona.persson@gfk.stockholm.se

2002-11-12

Dnr. 00-770-4448

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ombyggnad av gruppbostad på fastigheten kv Likriktaren 2,
Hägersten, Liljeholmens stadsdelsförvaltning. Slutredovisning.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner rapporten och lägger den till handlingarna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Gatu- och fastighetsförvaltningen har under 2001 slutfört ombyggnaden av fastigheten kv Likriktaren 2 enligt beslut i gatu- och fastighetsnämnden 2000-12-12.

Projektet har omfattat ombyggnad av ett före detta fritidshem som förvärvades av staden från Sisab. Efter ombyggnaden innehåller den ca 470 kvm stora byggnaden 6 moderna handikappanpassade lägenheter inkl gemensamhets- och personalutrymmen. Ytan på lägenheterna varierar mellan ca 35 och 53 kvm. Projektet har genomförts som en generalentreprenad, beställaren har under hela processen tillsammans med anlitad projektledning varit med och kunnat påverka utformningen.

Byggbkostnaden blev något högre än vad som var budgeterat. Slutkostnaden blev 7,7 miljoner kr mot budgeterade 7,5 miljoner kronor. Hela byggnaden förhyrs av Liljeholmens stadsdelsförvaltning som i sin tur hyr ut

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-12-17\Tjut49.doc

Bilaga 1:foto

Bilaga 2:situationsplan

S

lägenheterna till de boende. Avskrivningstiden är 20 år på ombyggnadskostnaden och 12 år på den kapitalkostnad som erlagts på byggnaden vid förvärvet från Sisab. Hyran beräknas som en självkostnadshyra med rak amortering.

-miljö

För ombyggnadsprojektet har projektet arbetat enligt de riktlinjer som framgår av fastighetsförvaltningens miljöprogram för 2000-2001. I denna ingår följande punkter.

- ? Projektanpassat miljöprogram.
- ? Energieffektiva installationer .
- ? Byggvarudeklaration har i största möjliga utsträckning inkrävts.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

SLUT