

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden och Stiftelsen Djursjukhus i Stor-Stockholm (org.nr 813600-0976), nedan kallad bolaget har under förutsättning som anges i § 6 nedan träffats följande

MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

MARKANVISNING

Staden anvisar ett markområde, bestående av en del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Skarpnäck, Stockholms kommun till bolaget för en tid av två år. Området, i det följande kallat exploateringsområdet, framgår av bilagd karta (bilaga 1).

Denna markanvisning innebär att bolaget för detta område, under två år från och med gatu- och fastighetsnämndens beslut, har en option att ensam förhandla med staden om överenskommelse om exploatering inklusive tomträttsavtal.

§ 2

AVSIKTSFÖRKLARING/MÅL

Bolaget och staden skall tillsammans verka för att det ovan angivna området planläggs för att bebyggas med ett nytt djursjukhus.

Kvartersmarken för djursjukhuset skall upplåtas med tomträtt till bolaget.

§ 3

DETALJPLAN

Bolaget och staden skall tillsammans verka för att en ny detaljplan för området framtages, antas och vinner laga kraft. Om stadsbyggnadskontoret så önskar skall planarbetet genomföras med konsultmedverkan. Stadsbyggnadskontoret utser plankonsult.

Bolaget skall efter samråd med stadsbyggnadskontoret utse kvalificerad arkitekt för den husprojektering som behöver göras i samband med detaljplanearbetet.

§ 4

EKONOMIA. UTREDNINGSKOSTNADER

Bolaget står för de utrednings- eller projekteringskostnader som behövs för arbetet med detaljplanen och för att parterna skall kunna träffa en överenskommelse om exploatering inklusive tomträttsavtal. Staden står dock för kostnaderna för egen personal på gatu- och fastighetskontoret.

Bolaget skall träffa ett detaljplaneavtal med stadsbyggnadskontoret.

B. BYGG- OCH ANLÄGGNINGSKOSTNADER

Stiftelsen ansvarar för att genomföra en markundersökning för att utreda behovet av marksanering. Staden ansvarar för och bekostar erforderlig marksanering inom den blivande kvartersmarken.

Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom den blivande kvartersmarken samt återställning av och anslutningar till angränsande gång- och cykelvägar samt gator.

Staden betalar anslutningsavgiften för en förbindelsepunkt för va. Bolaget betalar för ytterligare förbindelsepunkter samt anslutning av el, fjärrvärme m m.

C. TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE

Staden skall till bolaget med tomträtt upplåta den blivande kvartersmarken för djursjukhusändamål. Överenskommelse om exploatering skall träffas när planarbetet hunnit så långt att parterna tillsammans anser att en sådan kan träffas dock senast två år efter gatu- och fastighetsnämndens beslut i ärendet. Tomträttsavtalet träffas därefter så snart erforderlig fastighetsbildning har vunnit laga kraft.

Om tomträttsavtal träffas före den 1 mars 2003 skall avgälden uppgå till 68,75 kr/m² tomtarea. Om tomträttsavtal träffas senare skall denna avgäld indexuppräknas med 5 % per år från och med den 1 mars 2002 fram till upplåtelse tidpunkten. I övrigt ska avtalet upprättas enligt de principer som gäller vid upplåtelse tidpunkten.

§ 5

MARKANVISNINGSPOLICY M M

Bolaget skall följa samtliga villkor i stadens markanvisningspolicy, beslutad i gatu- och fastighetsnämnden 2000-01-25. Detta innebär bland annat att bolaget skall följa stadens riktlinjer för att göra ute- och inomhusmiljön tillgänglig för människor med funktionshinder samt stadens program för ekologiskt byggande i Stockholm.

§ 6

GILTIGHET

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte överenskommelse om exploatering enligt §§ 1 och 4 C ovan träffats mellan staden och bolaget senast två år från och med dagen för beslutet om markanvisning i Gatu- och fastighetsnämnden.

Beträffande överlåtelse av mark och upprättande av detaljplan är bolaget medvetet om

- att beslut om att överlåta mark skall godkännas av gatu- och fastighetsnämnden eller kommunfullmäktige,
- att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medveten om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning.
- att detta avtal inte är bindande för kommunens organ vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom
dess gatu- och fastighetsnämnd

För Stiftelsen Djursjukhus i Stor-
Stockholm

.....
Ulf Rönnberg

.....
()

.....
Åsa Wigfeldt

.....
()