

Handläggare: Andris Rozenbachs
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 08 508 270 25
andris.rozenbachs@gfk.stockholm.se

2002-02-25

Dnr

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Markanvisning i Örnsberg till AB Borätt

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner överenskommelsen med AB Borätt om anvisning av mark i Örnsberg

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

AB Borätt har anmält intresse för mark i Örnsberg. I förslag till överenskommelse föreslås bolaget anvisas mark för bostadsbebyggelse på ca 50 lgh i del av fastigheten Plomben 7. Bolaget ska även undersöka förutsättningarna för att förvärva ytterligare fastigheter inom kv Plomben för att uppnå bästa exploatering för bostäder och skapa en god boendemiljö.

UTLÅTANDE

Bakgrund

AB Borätt har anmält intresse för att köpa mark för ca 50 bostadsrätter i Örnberg.

SBN beslutade 2000-05-19 om att starta programarbete i projektet A-Ö (Axelsberg-Örnberg) och GFN beslutade 2000-05-23 att anvisa mark till Skanska för 150-250 lgh i Axelsbergs-delen. Örnbergs-delen har sedermera visat sig mer komplex och tidskrävande och projektet A-Ö har delats. A-delen kommer att redovisas för GFN efter sommaren i samband med programsamråd. För Ö-delen kommer en fördjupad programutredning att starta nu i mars. En tidig medverkan av byggherre är önskvärd för att bl.a utreda förutsättningar för bostadsbebyggelse i kv Plomben som idag innehåller industriverksamhet.



Analys

GFN anvisade 2000-10-17 till Seniorgården AB mark för ca 50 lägenheter på fastigheten Plomben 7 i Örnsberg i direkt anslutning till fastigheten Plomben 5 som systerföretaget AB Borätt förvärvat. Fastigheten Plomben 7 är idag parkering men används knappt. AB Borätt föreslås nu enligt överenskommelsen att få en anvisning på minst 50 lgh på fastigheten Plomben 7 i direkt anslutning till tidigare anvisning till Seniorgården AB. Bolaget lovar då att undersöka förutsättningarna att förvärva ytterligare fastigheter inom kv Plomben för att uppnå bästa exploatering för bostäder och skapa en god boendemiljö.

Som vägledning för förhandling om markpriset kommer annan mark i Örnsberg för minst 50 lgh att lämnas ut på anbud i enlighet med beslut i GFN 2000-05-23.

Konsekvenser

Ekonomiska

- Staden avstår från att konkurrensupphandla mark för ca 50 lägenheter.
- + Markpriset i Örnsberg ska förhandlas med vägledning av konkurrensupphandlad mark i området.

Miljö

- + Bebyggelsen sker på redan exploaterad mark
- + Exploateringen i samarbete med AB Borätt/Seniorgården AB ger förutsättningar för en god boendemiljö

Måluppfyllelse

Överenskommelsen är ett led i att

- + att blanda bostäder och arbetsplatser i Örnsberg
- + att komplettera med bostadsrätter i Örnsberg som idag har nästan 80% hyresrätter

SLUT