

Handläggare: Ralf Österberg
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 08 508 269 34
ralf.osterberg@gfk.stockholm.se

2002-01-02

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Östfora 1:27 i Järlåsa i Uppsala kommun**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att försälja fastigheten Östfora 1:27 till Andreas Karlsson för en överenskommen köpeskilling om 450.000 kronor.
2. Nämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Anledningen till behovet av omedelbar justering är att köparen har önskemål om ett snabbt tillträde. Detta överensstämmer med kontorets intresse att snarast kunna försälja fastigheten.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

Vid försäljning av behandlingshemmet Östfora, beläget nordväst om Uppsala, till Statens Fastighetsverk 1995 förblev åtta bostadsfastigheter kvar i stadens ägo. Kontorets avsikt är att avveckla detta fastighetsbestånd eftersom det dels ligger besvärligt till ur förvaltningssynpunkt, dels orsakar ekonomiskt underskott i förvaltningen.

Tre av fastigheterna har hittills försålts, två är uthyrda och tre är tomma efter att hyresgästerna under året avflyttat.

S

Fastigheten Östfora 1:27 är ett av de tomställda husen. Hela taxeringsvärdet är 349.000 kronor.

Kontoret har fått fram en intressent som vill förvärva huset.

Kontoret föreslår att nämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheten till spekulanten Andreas Karlsson enligt bilagt köpekontrakt.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Behandlingshemmet Östfora, beläget i Järlåsa socken ca 33 km nordväst om Uppsala, förvärvades genom köp från Svenska Diakonisällskapet 1965. Det är en av landets största vårdanläggningar för alkoholmissbrukare. Vårdverksamheten, vilken tidigare bedrevs av Stockholms socialnämnd, övertogs i april 1994 av Statens Institutionsstyrelse.

1995 såldes vårdanläggningen till Statens Fastighetsverk, och numera förvaltas anläggningen av det likaså statliga bolaget Kriminalvårdsfastigheter i Sverige AB. Kvar i stadens ägo efter försäljningen blev åtta stycken bostadshus. Dessa var tidigare personalbostäder, men numera är endast ett hus uthyrt till person med anknytning till vårdverksamheten.

Fastighetsbeståndet

Alla åtta bostadshusen utgör egna fastigheter. Två hus är gamla trähus med omfattande upprustningsbehov. Övriga sex hus byggdes som personalbostäder 1965 i samband med stadens köp av vårdanläggningen. Fyra av dessa är enfamiljsbostäder, och två hus består av fyra smålägenheter vardera.

Kontorets avsikt är att avveckla detta fastighetsbestånd eftersom det dels ligger besvärligt till ur förvaltningssynpunkt, dels orsakar ekonomiskt underskott i förvaltningen.

Fastigheten Östfora 1:27

Byggnaden, en enfamiljsbostad med en våning och källare om ca 94 kvm boyta, är tomställd sedan september 2001. Taxeringsvärdet för tomtmarken är 90.000 kronor och för byggnaden 259.000 kronor, totalt 349.000 kronor.

Försäljning

Kontoret har fått en förfrågan om köp från Andreas Karlsson med familj, för närvarande boende i Tierp, och som vill flytta närmare arbetet i Uppsala. Kontoret har fått ett bud på fastigheten på 450.000 kronor. Prisnivån är likvärdig med vad som erhållits vid tidigare försäljningar.

Köpekontrakt

Köparen har undertecknat bilagt köpekontrakt. Handpenningen är erlagd. Priset 450.000 kronor är godtagbart med hänsyn till den värdering som kommer att redovisas för kontorets expertråd vid dess sammanträde 2002-01-21.

Konsekvenser*-ekonomiska*

Staden erhåller ett marknadsmässigt acceptabelt pris och slipper fortsatt underhållsansvar, vilket med hänsyn till avståndet är fördelaktigt.

-miljö

Inga speciella miljökonsekvenser förligger.

-måluppfyllelse

Kontorets uppfattning är att den föreslagna försäljningen överensstämmer med de riktlinjer för försäljning, vilka gatu- och fastighetsnämnden tidigare beslutat om. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål, och staden har ingen användning av den för egen verksamhet.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att försälja den aktuella fastigheten till Andreas Karlsson enligt bilagt köpekontrakt.

SLUT

S