



Handläggare: Per Olof Jägbeck
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 27 595
perolof.jagbeck@gfk.stockholm.se

2001-09-24

Dnr 01-512-2842

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Detaljplan för del av kv Getfoten i Gubbängen, S-Dp 2000-08765-54

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner detaljplaneförslaget och överlämnar och återopar detta tjänsteutlåtande inför detaljplanläggning.
2. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att vid fortsatt tomträttsupplåtelse teckna erforderliga avtal för genomförande av projektet.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Ulf Rönnberg
Tf

SAMMANFATTNING

JM förvärvade 1994 tomträtten Getfoten 3 av Familjebostäder. På fastigheten finns en f d barnstuga som skall rivas och ersättas med ett flerbostadshus med 12 –15 lägenheter. JM har erbjudits att friköpa tomträtten. Överenskommelse om exploatering/exploateringsavtal skall upprättas mellan Gatu- och fastighetsnämnden och JM. JM bekostar projektets alla delar. Kontoret har inga erinringar mot förslaget förutom att

S

det är viktigt att stadens parkeringsnorm uppfylls inom kvartersmark och att även gästplatser anordnas inom fastigheten.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för samråd översänt förslag till nya bostäder inom fastigheten Getfoten 3 i Gubbängen. JM förvärvade 1994 tomträtten Getfoten 3 av Familjebostäder. På fastigheten finns en f d barnstuga som skall rivas och ersättas med ett flerbostadshus omfattande 12 –15 lägenheter. Remissen skulle vara besvarad senast den 10 aug. Kontoret har begärt anstånd till den 23 oktober. Stadsbyggnadskontoret handlägger ärendet enligt normalt förfarande utan programsamråd, eftersom det bara finns ett rimligt sätt att placera huset på. Bostadshuset blir i fyra våningar och placeras parallellt med Getfotsvägen på samma sätt som det äldre smalhus som finns på andra sidan parken närmast öster om fastigheten. All parkering sker inne på tomten som markparkering alternativt garage eller carport. En mindre förrådsbyggnad kan också bli aktuell.



Konsekvenser

-ekonomiska

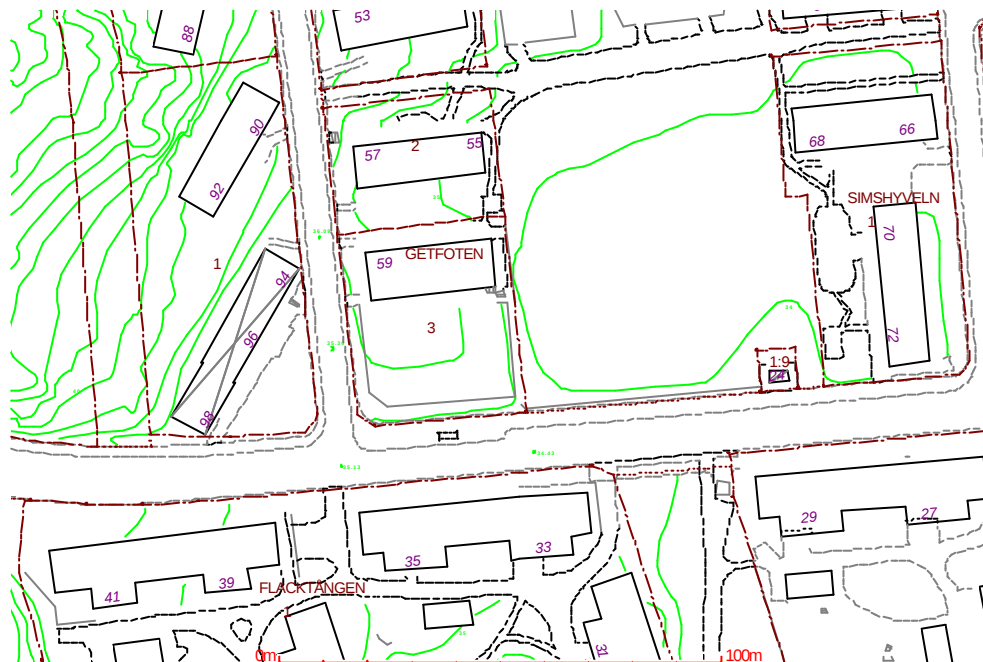
Överenskommelse om exploatering/exploateringsavtal skall upprättas mellan Gatu- och fastighetsnämnden och JM. JM bekostar projektets alla delar. JM har även erbjudits att friköpa tomträtten önskar eventuellt att välja fortsatt tomträttsupplåtelse. Väljer JM att friköpa tomträtten avser kontoret att återkomma till nämnden i detta ärende.

-miljö

Projektet tar ingen parkmark i anspråk. Det bedöms finnas goda möjligheter att hantera lokalt dagvatten på fastigheten. I exploateringsöverenskommen/avtalet kommer det bli att föreskrivas att stadens program för ekologiskt byggande skall följas.

-måluppfyllelse

Området domineras av mindre lägenheter byggda före 1950. 1990 hade Gubbängen totalt ca 2200 lgh varav ca 900 i allmännyttans bestånd. Under 1990-talet har ca 400 nyproducerade lägenheter tillkommit, företrädesvis i form av bostadsrättslägenheter.

**Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret har i detta läge inget ytterligare att erinra än vad som framförts ovan och anser det vara lämpligt att denna, redan tidigare bebyggda fastighet används för bostadsändamål.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande programförslag samt återopa detta tjänsteutlåtande.

SLUT