



Handläggare: Peter Granström
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 265 12
peter.granstrom@gfk.stockholm.se

2001-05-22

Dnr 99-512-2882

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Yttrande över förslag till detaljplan för kv Svea Artilleri inom
stadsdelen Ladugårdsgärdet, S-Dp 94148.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet
som svar på remissen från stadsbyggnadskontoret.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetskontoret har fått förslag till detaljplan för kvarteret Svea
Artilleri på remiss från stadsbyggnadskontoret för yttrande.

Planförslaget innehåller nybyggnadsrätter motsvarande ca 300 lägenheter,
varav ca 150 lägenheter för äldre- och vårdboende i olika former, samt ca
8 500 m² BTA lokaler för Försvarshögskolan. Merparten av lägenheterna är
smålägenheter (1-2 RoK).

Enligt planförslaget fullbordas Starrbäcksängens yttre cirkel. På den gamla
kaserngården anläggs en park. Försvarshögskolans byggnader mot Valhalla-
vägen med flyglar bevaras, medan de gamla stall- och ridhusbyggnaderna,
vilka länge har tjänat som en del av Sveriges Television lokaler, rivs.

S

Nya underjordiska garage byggs, gång- och cykelstråk skapas och förstärks.

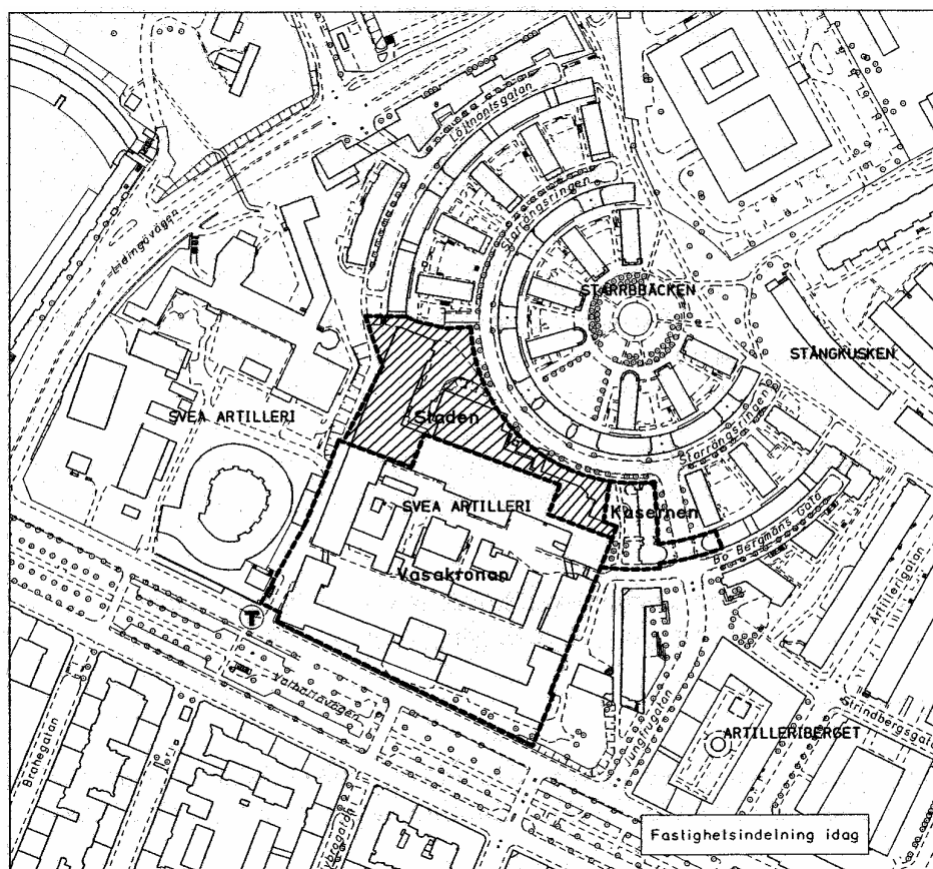
Vasakronan äger huvuddelen av den för detaljplaneförslaget aktuella marken. Stadens markinnehav motsvarar byggrätter på ca 13 000 m² BTA.

Gatu- och fastighetskontoret anser att vissa justeringar av planbestämmelser mm måste göras innan planförslaget förs vidare.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Kvarteret består av Svea Artilleris kasernområde från 1877. Byggnaderna utmed Valhallavägen med flyglar är välbevarade och används av Försvarshögskolan. Stall och ridhus i norr, som fram till årsskiftet 1998/99 användes av Sveriges Television, har under årens lopp blivit förvanskade genom ansenliga på-, om- och tillbyggnader. Även kaserngården har bebyggts med byggnader av mycket provisorisk karaktär vilka har uppförts enkelt, snabbt och billigt allt efter Sveriges Televisions behov.



Skräfferat område visar stadens mark. Resten av avgränsat område tillhör Vasakronan AB respektive Kasernen Fastighets AB. Till vänster ligger Musikhögskolan. Längst till vänster syns Swartlings Ridskola.

När bostadsbebyggelsen på Starrbäcksängen uppfördes vid 1990-talets början var det inte möjligt att fullborda området, eftersom erforderlig mark inte kunde tas i anspråk.

Merparten av marken (Svea Artilleri 14) tillhör Vasakronan, men ca 8 000 m² ägs av staden (Svea Artilleri 15). Enligt tidigare markavtal med staten får 47 000 m² BTA kontor uppföras inom kvarteret. Från dessa avgår 12 000 m² i den del som nu tillhör Swartlings Ridskola. 1995 ändrade Vasakronan inriktning, då man intog ståndpunkten att kvarteret huvudsakligen skulle bebyggas med bostäder. Staden begärde 1997, genom gatut- och fastighetsnämnden, en detaljplaneutredning för området.

Vid årsskiftet 1998/99 lämnade Sveriges Television kvarteret, vilket aktualiserat färdigställandet av området. Detaljplanearbetet inleddes med inriktning på i huvudsak bostäder och bevarande av kasernbebyggelsen enligt två alternativa planförslag. Hösten 1999 hölls programsamråd.

Alternativ 1 skulle ge ett tillskott på 250 normallägenheter. Kasernkvarteret skulle minskas något och kompletteras med två vinkelformade byggnader. Förslaget innebar att stall och ridhus skulle rivas.

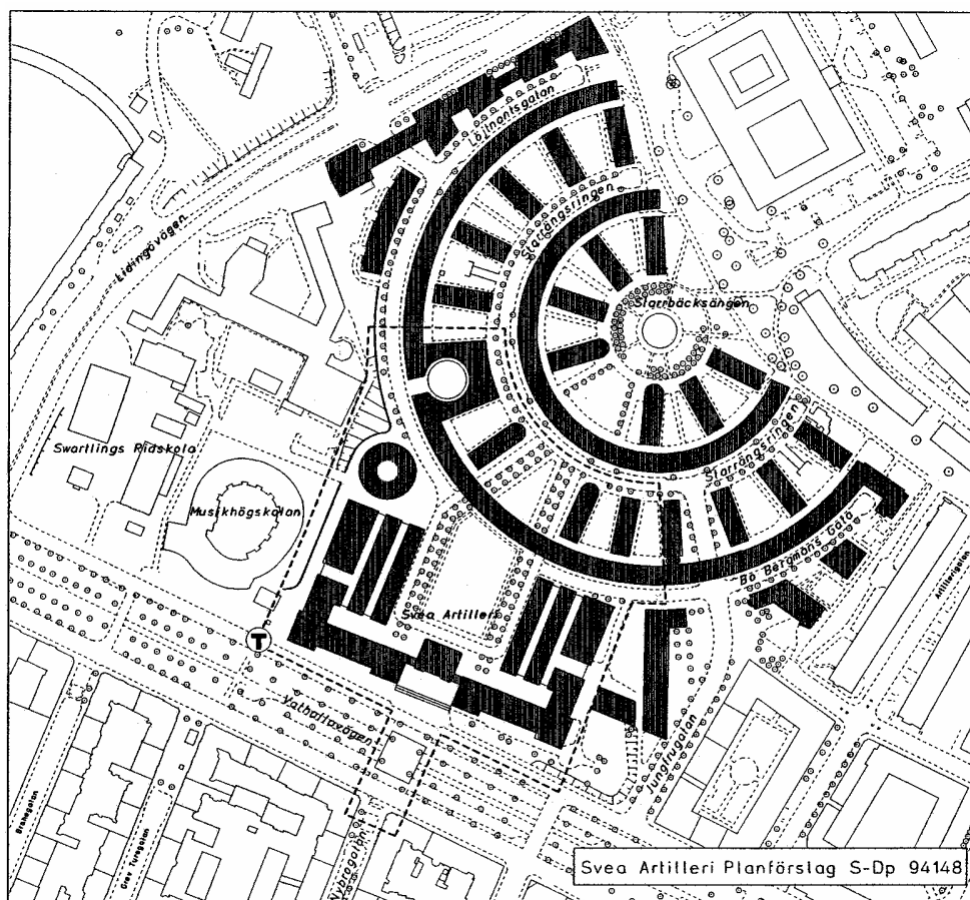
Eftersom det också funnits opinion för ett bevarande valde stadsbyggnadskontoret att även ta fram ett bevarandalternativ, Alternativ 2. Förslaget innebar att stall och ridhus skulle bevaras. Om- och tillbyggnaderna skulle rivas och den ursprungliga anläggningen från 1877 rekonstrueras utvändigt. Anläggningen skulle kunna komma att inrymma lokaler om ca 7 300 m² för undervisning alternativt kommersiellt ändamål. Byggnaderna skulle inte bli lämpliga för bostäder på grund av deras djup och tjocka väggar. Alternativ 2 skulle ge ett tillskott på ca 80 normallägenheter, genom en mindre komplettering av Starrbäcksängen.

Gatut- och fastighetsnämnden förordade i sitt remissvar 1999-11-30 att man i huvudsak skulle gå vidare med Alternativ 1. Nämnden ansåg det dock önskvärt att om möjligt bevara de kulturhistoriskt värdefulla delarna av Svea Artilleri. Nämnden framhöll vidare att man gärna såg att det byggdes så många bostäder som möjligt inom området, och att det vore önskvärt att planera in bostäder för äldre.

Efter genomfört programsamråd bearbetade stadsbyggnadskontoret de båda alternativen. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2001-01-18 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att genomföra plansamråd och remissbehandling med utgångspunkt från det bearbetade Alternativ 1. Stadsbyggnadskontoret har under våren 2001 tagit fram det detaljplane förslag som redovisas nedan.

Gatut- och fastighetsnämnden beslutade 2000-08-22 att ge SBC Bo och Fastighets AB Probitas markanvisning för vårbostäder mm på del av Svea Artilleri 15. Under våren 2001 har Vasakronan träffat en överenskommelse med JM AB om att försälja de delar av Svea Artilleri 14 som planeras att bebyggas med bostäder. Det finns en överenskommelse mellan kontoret och Vasakronan om byte av mark inom planområdet. Kontoret har för avsikt att inom kort teckna ett bindande avtal med Vasakronan. Nämnden kommer att få ta ställning till detta avtal efter sommaren.

Detaljplaneförslag



Illustrationskarta över planförslaget.

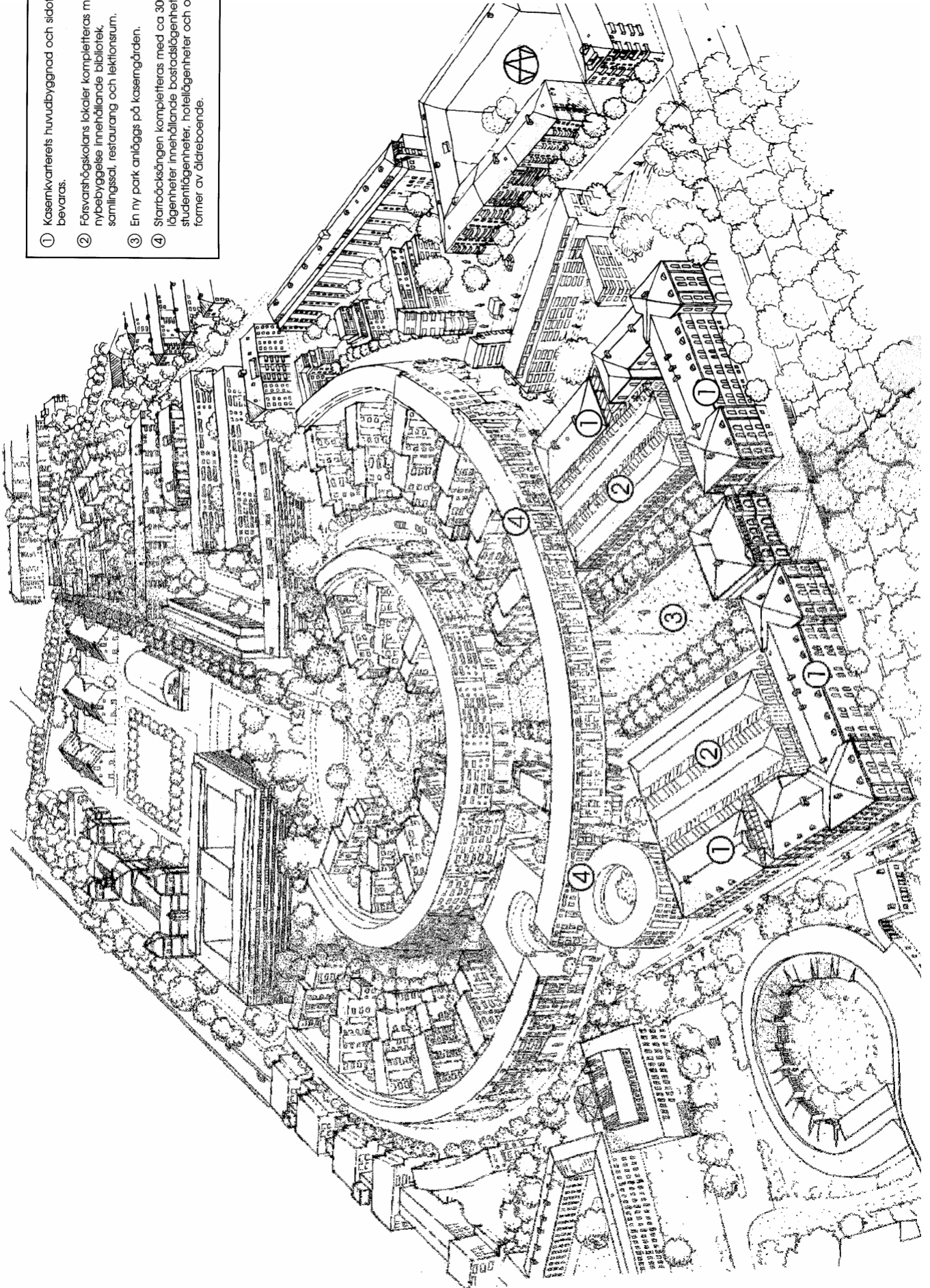
Planförslaget, som bearbetats sedan gatu- och fastighetsnämnden hade det på programremiss 1999, innebär följande. Storräcksängens bostadsenklav kompletteras, genom att den befintliga yttre ringbebyggelsen förlängs och förenas till en sammanhängande volym, samt att den s.k. ekerbebyggelsen kompletteras med nya enheter.

Ett vårdhem placeras som en integrerad del i den yttre ringbebyggelsen. För att tillgodose de särskilda funktionskraven har vårdhemmets gård orienterats mot soligt väderstreck.

Ett cirkulärt bostadskvarter på fem våningar placeras vid Löjtnantsgatans förlängning, strax väster om parkstråket.

Ett nytt sammanhängande parkrum löper genom kaserngården, genom Storräcksängens mitt och vidare mot Smedsbacken i norr. Den yttre ringbyggnaden förses, liksom den befintliga inre, med en bred arkad i två plan. Kaserngården öppnas och integreras med Storräcksängen.

- ① Kasernkvarterets huvudbyggnad och sidoflyglar bevaras.
- ② Försvarshögskolans lokaler kompletteras med nybebyggelse innehållande bibliotek, samlingsstad, restaurang och lekstium.
- ③ En ny park anläggs på kaserngården.
- ④ Startbäckens kompletteras med ca 300 lägenheter innehållande bostadslägenheter, studentlägenheter, hotellägenheter och olika former av äldreboende.



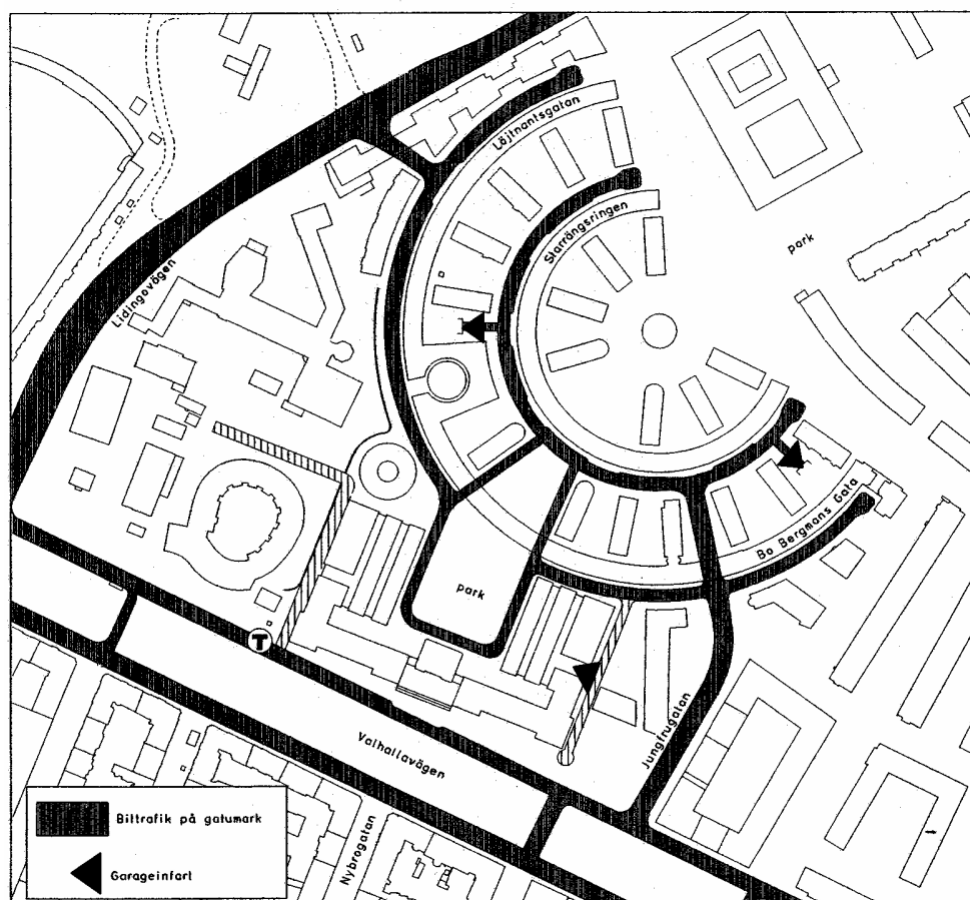
S

Kasernkvarterets huvudbyggnad mot Valhallavägen, med tillhörande sidoflyglar, bevaras och Q-märks, medan stall- och ridhusbyggnaderna i kvarterets norra del rivs. Parallellt med sidoflyglarna placeras fyra huslängor parvis med lokaler för Försvarshögskolan. Dessa nya husvolymen kopplas samman med flyglarna genom mellanliggande glasgallerier.

Sammanfattningsvis får området ett tillskott på totalt ca 300 lägenheter, varav ca 120 bostadslägenheter, ca 40 lägenheter för seniorboende, ca 50 lägenheter för trygghetsboende, ca 60 lägenheter för vårdboende, ca 20 studentlägenheter och ca 10 hotellägenheter för militären. Merparten av de planerade lägenheterna är smålägenheter (1-2 RoK). Den sammanlagda nybebyggelsearean innefattar ca 35 500 m² BTA, varav ca 27 000 m² BTA för bostäder och 8 500 m² lokalyta för Försvarshögskolan.

Trafik

Området nås med allmänna kommunikationer från Valhallavägen eller Lidingövägen, vilka trafikeras av flera bussar i linjetrafik. Närmaste tunnelbanestation är Stadion med uppgång Valhallavägen. Med bil angörs området från Valhallavägen via Jungfrugatan samt från Lidingövägen. De två ringgatorna Löjtnantsgatan och Bo Bergmans gata förlängs fram till den nya kasernparken. För att förhindra genomfartstrafik leds körbanorna runt parken, mot kasernens huvudbyggnad och mot Starrängsringen. Körbanorna runt parken är enkelriktade och endast avsedda för behörig trafik.



De två ringgatorna Löjtnantsgatan och Bo Bergmans Gata förlängs fram till den nya kasernparken.

Boendeparkering ordnas i underjordiska anläggningar i anslutning till den nya bostadsbebyggelsen, samt i ett större parkeringsgarage under kaserngården. Sammanlagt byggs ca 300 garageplatser.

Ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik anläggs i Nybrogatans förlängning över Valhallavägen till Kasernparken. Stråket löper genom kasernparken och vidare mot Starrbäcksängen.

Det befintliga stråket från Stadions tunnelbaneuppgång vid Musikhögskolan rustas upp. Den tillfälliga bebyggelsen rivs, parkeringarna tas bort och ersätts av nya trädplanteringar. Trafik till och från Musikhögskolan sker även fortsättningsvis här.

Framkomligheten till Lil-Jans skogen via gångbron över Lidingövägen förbättras. En trappa anläggs på slänten i anslutning till Löjtnantsgatan.

Tidplan

Remiss och samråd	maj-juli 2001
Beslut i SBN om utställning	augusti 2001
Utställning	oktober 2001
Godkännande i SBN	december 2001
Antagande i KF	januari 2002
Byggstart	april 2002
Inflyttning	2004

Ekonomiska konsekvenser

Drift och underhåll för de tillkommande gatorna och grönytorna kan komma att kosta uppemot 500 000 kronor/år. Siffran är framräknad med utgångspunkt från att planbestämmelserna för gatan kring kasernparken ändras i enlighet med kontorets förslag (se rubriken *Gatu- och fastighetskontorets synpunkter* nedan). Driftbudgeten för gatu- och fastighetsnämnden respektive Östermalms stadsdelsnämnd påverkas därmed marginellt. Avgäldsunderlag och försäljning av mark beräknas ge staden ett nettotillskott på i storleksordningen 20-30 miljoner kronor.

Miljökonsekvenser

Ur planförslagets miljökonsekvensbeskrivning framkommer det att de mest väsentliga miljöfrågorna är närheten till hästverksamhet med risk för spridning av hästallergen, möjligheten att stärka områdets grönsstruktur och betydelse för rekreation, risken för markföroreningar från en före detta fordonsverkstad och de antikvariska värdena.

Närhet till hästverksamhet

Swartrings Ridskola ligger inom rekommenderat skyddsavstånd på 200 m mellan bostäder och ridanläggning. Nordost om planområdet, utanför rekommenderat skyddsavstånd, har Beridna Högvakten (K1) och polisen sina stallar. Gatu- och fastighetskontoret och Vasakronan gav Miljömedicin och Klinisk Immunologi i uppdrag att studera spridningen av hästallergen

S

såväl inom- som utomhus i kv Starrbäcksängen. Undersökningen blev klar i slutet av augusti 1999 och visar på förekomst av luftburet hästallergen i utomhusluften, men inte i inomhusluften hos familjer utan hästkontakt. Det är oklart om förekomsten i utomhusluften beror på stallverksamheten eller på att polisen dagligen rider genom området.

Park, naturmiljö och rekreation

Mellan Försvarshögskolans flyglar finns en oxelallé. Större delen av det forna kasernområdet är idag inhägnat och bebyggt med baracker vilket innebär att det inte är tillgängligt för allmänheten. Innanför stängslet är marken till största delen hårdgjord, men där finns även tre pyramidekar, en hängbjörk, en hästkastanj och en robinia. Norr om ridhusen finns två grova ekar. Planförslaget innebär att samtliga av dessa träd kommer att försvinna.

Då barackerna och stall- och ridhusbyggnaderna rivs förbättras tillgänglighet och parkstruktur. Ett värdefullt park- och gångstråk skapas från staden mot Nationalstadsparkens naturområden. Stadsekologin stärks i ett viktigt område, mellan norra och södra Djurgårdens naturområden.

Geologi och markföroreningar

I den sydöstra halvan av planområdet utgörs undergrunden av ett tjockt lerlager. I västra delen utgörs den av morän och längs den västra plangränsen av berg. I den norra delen finns ett mindre bergparti.

Det behövs en fördjupad utredning av markområdet vid bilverkstaden för att kunna bedöma och ta hänsyn till eventuell förekomst av markföroreningar.

Antikvariska värden

Brygghuset Arkitekter har, på uppdrag av gatu- och fastighetskontoret och Vasakronan, utfört en antikvarisk dokumentation och värdering av ridhus- och stallbyggnader. Rapporten visar att byggnaderna till stora delar är förvanskade genom omfattande om- och tillbyggnader. Dessutom saknas helt eller delvis de ursprungliga byggnaderna i den nordöstra delen av området. Ett bevarande skulle därmed förutsätta en långt gående rekonstruktion, vilket skulle medföra stora ombyggnadskostnader.

Planförslaget medför att den norra delen av kasernbebyggelsen, vilken Stadsmuseet klassificerat som värdefull, rivs.

Övrigt

Planförslaget ger en attraktivare och säkrare gång- och cykelförbindelse över Valhallavägen, vilket kopplas ihop med det öst-västliga cykelstråket norr om Starrbäcksängen. Planförslaget ger också ökat antal parkeringsplatser (ca 300) i underjordsgarage, vilket avlastar området från störningar orsakade av ytparkeringar och möjliggör en upprustning av Valhallavägens mittallé. Trafiktillskottet väntas bli marginellt. Planförslaget ger ett bilfritt respektive nästan bilfritt gång- och cykelstråk från tunnelbaneuppgången med koppling till Starrbäcksängen och till gångbron över Lidingövägen.

Varken avgashalter eller buller bedöms vara något problem för föreslagen bostadsbebyggelse.

Dagvattnet kan omhändertas lokalt genom markinfiltration.

Gatu- och fastighetskontorets synpunkter

Gå vidare med planförslaget

Kontoret anser att planprocessen skall gå vidare, i huvudsak enligt det förslag som lagts fram. Kvarteret lämpar sig mycket väl för bostadsbebyggelse. Behovet av att bygga bostäder i centrala kollektivtrafikhärla lägen är stort. Det är svårt att hitta ett så centralt område som samtidigt är så avskärmat från trafik, buller och luftföroreningar. Dessutom utnyttjas ett redan exploaterat område, med inhägnade och hårdgjorda ytor. Ingen parkmark tas i anspråk.

Rivning av stall- och ridhusbyggnaderna

Stadsbyggnadsnämnden förkastade så sent som i januari Alternativ 2 (bevarandebadativet). Kontoret anser därmed att frågan är avgjord.

På samrådsmötet 2001-05-09 framfördes önskemål om att snarast riva de byggnader som tidigare nyttjades av Sveriges Television. Byggnaderna lär till och från användas som tillhåll för uteliggare och narkomaner, vilket dels medför brandrisk, dels upplevs som mycket obehagligt av såväl de kringboende som Försvarshögskolan. Ansvaret för en rivning ligger enligt gällande avtal på Vasakronan. Kontoret ställer sig dock positivt till att man snarast prövar möjligheten att riva byggnaderna.

Trafik

Kontoret anser att den föreslagna trafiklösningen – med access till området från Valhallavägen och Lidingövägen och smala enkelriktade gator runt parken – är stadsmässig, trafiksäker och flexibel.

Kontoret bedömer risken för genomfartstrafik genom området som liten. Trafiken leds kring kaserngården, och kommer att gå på smala gator som inte inbjuder till höga hastigheter. Trafiken från Lidingö med målpunkter på östra Östermalm har dessutom redan Erik Dahlbergsgatan som en snabb och gen förbindelse. På samrådsmötet uttryckte dock flera kringboende oro för genomfartstrafik. Kontoret har stor respekt för detta, men anser att det är viktigt att man planerar för ett gatunät som är funktionellt på lång sikt. Kontoret förordar därför att gatunätet byggs ut i enlighet med planförslaget, men att man några månader efter att området färdigställts gör en trafikräkning. Skulle det visa sig att det uppstått omfattande genomfartstrafik kan man exempelvis stänga av in- och utfarten mot Lidingövägen.

Gatorna kring kasermparken har i detaljplanen bestämmelsen g1 (gemensamhetsanläggning), och är enligt planbeskrivningen avsedda endast för behörig trafik. Kontoret anser att dessa gator – liksom merparten av gatorna i Stockholms innerstad – skall vara öppna för allmän trafik, och därmed ha staden som huvudman. Detta med tanke på den uttalade strävan efter stadsmässighet i området, men även för att möjliggöra en framtida avstängning av utfarten mot Lidingövägen. Skall gatorna vara stängda för allmän trafik måste vändplaner anläggas där den allmänna gatan slutar. Kontoret ställer sig tveksamt till detta av bland annat utrymmesskal.

S

Kontoret förordar att planbestämmelsen g1 ändras till z (marken tillgänglig för allmän fordonstrafik).

Gång- och cykeltrafik

Kontoret ser det som mycket positivt att nya gång- och cykelstråk kommer till i området, och att dessa kan kopplas samman med de befintliga.

För att den södra gångbanan utmed Bo Bergmans gata, strax öster om kasernparken, skall få en acceptabel bredd måste den nya skolbyggnaden dras tillbaka ett par meter, alternativt förses med arkad. Kontoret förordar att planen justeras med avseende på detta.

Parkering

Kontoret är positivt till att ett garage anläggs i närheten av Stadion och Valhallavägen. Finns möjlighet till samutnyttjande kan en del av parkeringen på Valhallavägen flyttas till garaget till förmån för ett återskapande av en grön mittremsa med gång- och cykelstråk. De boende i Starrbäcksängen klagar dessutom redan idag på söktrafik inom området vid större evenemang på Stadion. Ett garage borde även underlätta för besökare till Stadion att hitta p-platser.

Hästallergen

Studier i området visar att luftburet hästallergen inte förekommer inomhus hos familjer utan hästkontakt. Kontoret anser att frågan är färdigutredd för det aktuella området.

Park

Kontoret anser det mycket positivt att en park anläggs i anslutning till det nya bostadsområdet.

Utformning av det offentliga rummet

Kontoret anser att detaljplanen med tillhörande planbeskrivning är för hårt reglerad beträffande utformningen av det offentliga rummet. Det är kontorets absoluta uppfattning att ytbeläggning på gator, antal trädrader etc inte skall regleras i plan, utan att dessa frågor skall avgöras i samband med detaljprojektering av gator och park. Denna projektering utförs lämpligen i samråd mellan gatu- och fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret och Östermalms stadsdelsförvaltning.

Kontoret anser att de planbestämmelser som reglerar utformning av allmän plats skall strykas.

Huvudmannaskap för Starrbäcksängens grönytor

På samrådsmötet framfördes synpunkten att det är märkligt att staden tar på sig ansvar för drift och underhåll av de nya grönytorerna, när befintliga grönytor i Starrbäcksängens mitt sköts av kringliggande fastigheter genom en gemensamhetsanläggning. Önskemål framfördes om att staden skall ta på sig ansvaret för skötsel även av dessa grönytor. Kontoret har för avsikt att se över denna fråga.

Tillgänglighet

Kontoret anser att det är viktigt att områdets tillgänglighet för handikappade utreds vidare.

Synpunkter från byggherrarna

Kontoret har mottagit skrivelser från JM, SBC och Probitas – tre av områdets tilltänkta byggherrar. Byggherrarna tillstyrker i huvudsak planförslaget, men har vissa invändningar vilka kontoret tagit ställning till nedan:

JM och SBC framhåller att en förutsättning för ett effektivt utnyttjande av trapphus och bra lägenhetslösningar – inte minst för trygghetsboendet – är att ekerhusen byggs samman med det yttre båghuset, och inte – som i befintliga Starrbäcksängen – byggs som separata enheter. Kontoret delar denna uppfattning, och förordar att plankartan ändras så att ekerhusen kan byggas ihop med det yttre båghuset.

JM och SBC vänder sig mot att vissa bostadshus har planbestämmelsen B1 (Bostäder. Handel i bottenvåning). De kan tänka sig ett visst mått av lokaler och service i bottenvåningarna, men befarar att planbestämmelsen tvingar dem att fylla ut hela bottenvåningarna med lokaler för handel. Kontoret anser att stadsbyggnadskontorets strävan att göra området stadsmässigt är vällovlig, men att antalet lokaler måste anpassas efter det lokalbehov och serviceunderlag som de facto kommer att finnas längs områdets gångstråk. Många lokaler kring den närliggande Tessinparken står tomma eller används som kontor. Kontoret anser att det vore mycket olyckligt om samma situation skulle uppstå i kv Svea Artilleri. Kontoret föreslår därför att bestämmelsen B1 ändras till B (Bostäder) med tillägget e1 (Bottenvåningen får användas för lokaler), vilket ger en mer flexibel lösning. Staden kommer fortfarande att ha möjlighet att reglera omfattningen av lokalerna i exploaterings- och tomträttsavtal.

JM anser att det cirkulära huset kan ökas med 1-2 våningar, att ljusgårdens innerradie skall vara 10 m, och att husets djup bör ökas från 11,5 m till 12 m. Kontoret har inte tagit ställning i sakfrågan men anser att frågorna bör utredas vidare under den fortsatta processen.

JM anser vidare att det räcker med att en våning i det yttre ringhuset dras in mot norr, istället för två som föreslås i planen. Två indragna våningar medför en komplicerad stomlösning, ofta med synliga pelare i de underliggande lägenheterna. Kontoret delar bolagets uppfattning och förordar att plankartan på denna punkt ändras i enlighet med JM:s förslag.

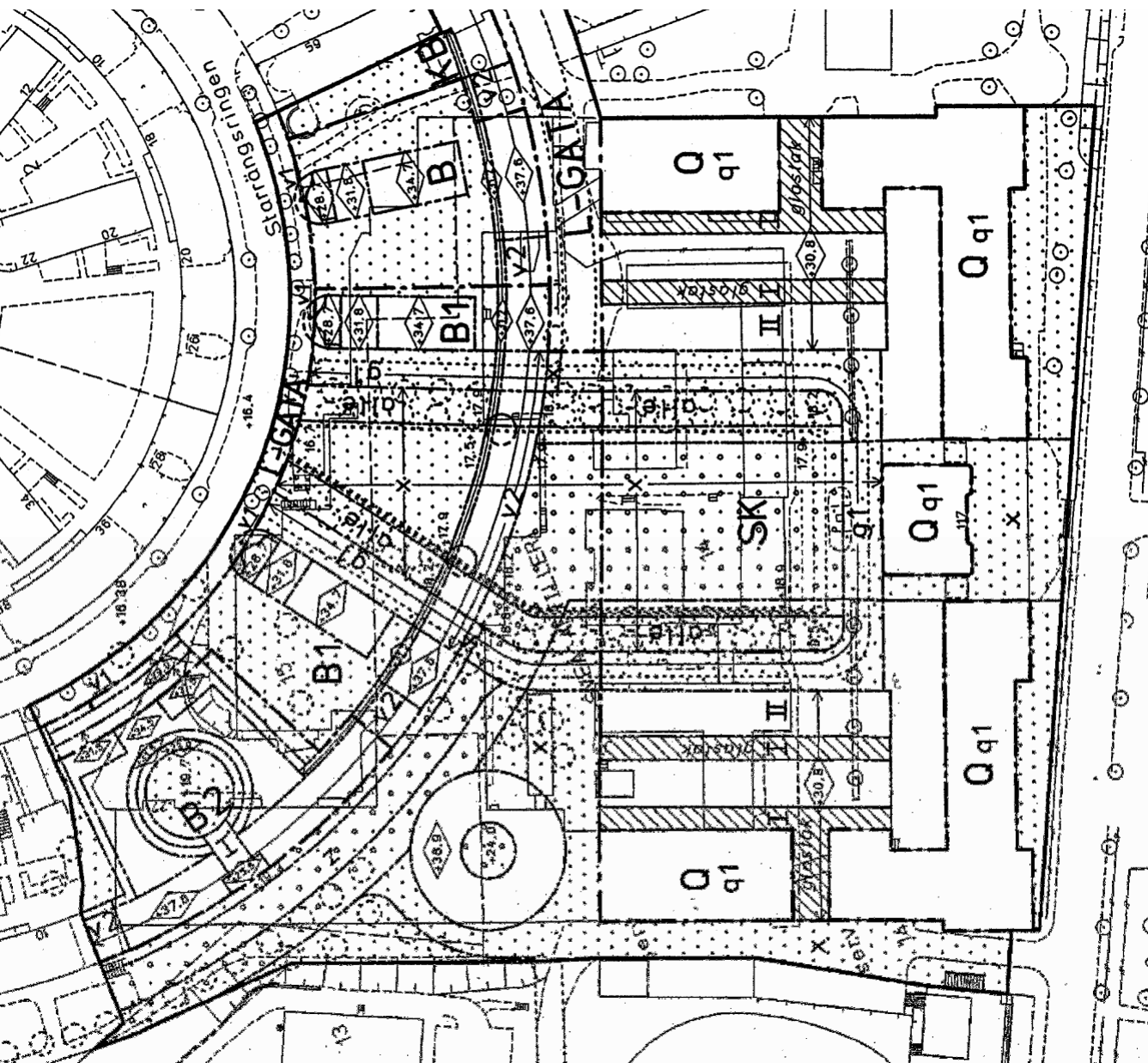
Probitas har invändningar mot bestämmelsen B2 (Vårdbostäder). Bolaget har även för avsikt att uppföra seniorbostäder utan vårdinslag, studentlägenheter mm, och vill också ha möjlighet att inrätta lokaler i bottenvåningen. Kontoret anser att bestämmelsen B (Bostäder) skulle vara fullt tillräcklig. Då Probitas kommer att inneha marken med tomträtt kan bestämmelser om bostadstyp regleras i tomträttsavtalet. Eventuell framtida ändring av bostadstyp behöver då inte heller föregås av en planändring.

Probitas anser det också olyckligt att utformningen av vårdhemmets ljusgård låsts fast i planen, då detta kan innebära att man tvingas göra en

S

planändring om detaljprojekteringen så kräver. Kontoret anser att planbestämmelserna med avseende på ljusgården bör formuleras så att mindre planavvikelser tillåts.

SLUT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser
L-GATA Lokaltrafik

Kvarteretsmark

Bostäder
B1 Bostäder, Handel i bottenvåning
B2 Vårdbostäder
KB Hotell, Bostäder
O Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärde
SK Skola, Kontor

Utformning av allmänna platser

+0,0 Färeskriven höjd över nollplanet
allé Planterade träd i två rader

Bestämning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik
Högsta byggnadshöjd 1 meter över nollplanet
Högsta antal våningar
Arkad ska uppföras med en fri höjd av minst 3,0 meter
Portik där siffran anger minsta antalet våningar

Utformning

X1 Högsta byggnadshöjd 1 meter över nollplanet
V1 Högsta antal våningar
V2 Arkad ska uppföras med en fri höjd av minst 3,0 meter
Z Portik där siffran anger minsta antalet våningar

Värdefulla byggnader och områden
Byggnaden får inte rivas eller till sitt yttre förändras

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

glasfak Illustrationslinje
Illustrationstext
Illustrerat träd

Förslag

Detailplan för del av

kv Svea Artilleri mm

inom stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Innerskärningsavdelningen
2001-05-02

Arne Fredlund
planchef

Aleksander Weidarski
handläggare

godkänd av SBN
anläggen av
laga kraft

S-Dp 94148