



Tid Tisdagen den 25 september 2012 kl 16.30 – 17.40

Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen den 2 oktober 2012

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)

Anna Cederschiöld (M) §§7- 18

Lennart Jansson (M)

Per Altenberg (FP)

Elisabeth Svensson (C)

Bengt Sandberg (S)

Sonja Pagrotsky (S)

Nicklas Nilsson (S)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) för Billy Östh (M)

Sten-Åke Larsson (M) för Anna Cederschiöld (M) §§1-6 samt §19

Torkel Tigerschiöld (MP) för Jakop Dalunde (MP)

Ersättare:

Sten-Åke Larsson (M) §§7-18

Erik Hafström (M)

Petter Krönmark (M)

Johan Möller (M)

Tom Hedrup (M)

Jeanette Hemmingsson (S)

Martin Engman (S)

Karin Falk (S)

Maria Öhman (V)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Eva Olofsson, Karin Dyne-Wernberg, Elena Kiricheinko, Christine Oljelund, Mattias Sjölander, Anna Wahlström, Pontus Werlinder, Jenny Rydåker samt biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdaren Birgitta Andersson och Lotta Häger närvarade §§1- 15, §§17-19.

§ 10

Motion om föreningars växande behov av samlingslokaler och kommunens möjlighet att låna ut tomställda lokaler. Svar på remiss

Dnr 1.6-323/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden besvarar den rubricerade remissen från äldre- och ytterstadsroteln med fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 augusti 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Motionen tillstyrks samt därutöver anföra detta:

Fastighetsnämnden har till uppgift att inom sitt verksamhetsområde, förvalta stadens förvaltningsbyggnader, kommersiella byggnader, kulturbyggnader och idrottsanläggningar. I förvaltningen ingår att ta hand om upplåtelser med hyresrätt, arrenderätt och handlägga servitutsfrågor. Fastighetsnämnden ska bistå andra nämnder och andra kommunala organ med lokaler och ta hand om förvaltning av byggnader på uppdrag av andra nämnder mot ersättning av den beställande nämnden.

Om fastighetskontoret skulle ha någon lokal som tillfälligt skulle kunna upplåtas för samlingslokalverksamhet så bör detta ske till annan förvaltning som har direkt ansvar för den verksamhet som ska bedrivas i lokalen, exempelvis en stadsdelsförvaltning. Lokalen kan då upplåtas med självkostnadshyra. Bokningen kan då, liksom idag, administreras av idrottsförvaltningen som idag svarar för korttidsbokning, nyckelhantering med mera. Fastighetskontoret har ingen organisation eller ett administrativt system för detta. Innan förslaget genomförs till fullo bör det således föregås av att fastighetskontor i samråd med berörda nämnder utvecklar ett lämpligt system. Transparens och enkelhet för kunderna ska stå i fokus för ett sådant system.

Fastighetskontoret har inte i dagsläget en organisation eller system som kan handlägga korttidsbokningar av enstaka rum eller salar, bokning, nyckelhantering och så vidare. Inför att ett sådant system utvecklas ska kontoret se över den ekonomiska konsekvensen och ge förslag på möjliga sätt att lösa

utmaningen, med tillhörande kostnadskalkyler.

Fastighetskontoret har idag inte uppdraget att hyra ut tomställda lokaler till föreningslivet i väntan på ordinarie hyresgäst. Om kontoret får detta uppdrag måste en organisation byggas upp och medel avsättas för verksamheten. Huruvida det är bäst att fastighetsnämnden ensam ska bära ett sådant system, eller om det bästa är att det sker i samarbete med andra nämnder och bolag ska därför utredas enligt ovan.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Elisabeth Svensson (C).

Reservation

Ewa Larsson m.fl. (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
