



Håkan Karlsson
Projektavdelningen
08 508 270 79
hakan.a.karlsson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2012-03-05

Åtgärder för förbättrad tillgänglighet till Rådssalens åhörarläktare i Stadshuset. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att genomföra förlängning av Tornmuseets hiss med därtill hörande åtgärder, för att förbättra tillgängligheten till Rådssalens åhörarläktare i Stadshuset, till en investeringskostnad av 3,0 miljoner kronor.

Juan Copovi Mena
Förvaltningschef

Jenny Rydåker
Tf Avdelningschef

Sammanfattning

För att öka tillgängligheten till Rådssalens åhörarläktare för personer med fysisk funktionsnedsättning kommer Tornmuseets hiss förlängs nedåt. På plan 5 byggs ett nytt hissvåningsplan och en öppning skapas genom väggen, in till åhörarläktaren, så att man lätt kan nå läktaren utan nivåskillnader.

Arbetet kommer att ske i etapper och beräknas vara färdigställt under första halvåret 2013. Stockholms stadsmuseum är delaktiga och har godkänt arbetenas påverkan på byggnaden.

I och med ovan beskrivna tillgänglighetsåtgärder tillskapas även en alternativ utrymningsväg från läktaren, vilket räddningstjänsten har efterfrågat.



Investeringskostnaden beräknas till cirka 3,0 miljoner kronor.

Utlåtande

Bakgrund

Vid en kartläggning har brister avseende tillgängligheten för personer med fysisk funktionsnedsättning identifierats i Stadshuset. Bland annat konstateras att personer med fysisk funktionsnedsättning inte på ett enkelt sätt på plats har kunnat följa möten i Rådssalen. I enlighet med tidigare nämndbeslut, diarienummer 1.6-120/2011, har en utredning nu gjorts och ett förslag har tagits fram för hur tillgängligheten till Rådssalens åhörarläktare kan förbättras.

Mål och syfte

I enlighet med de demokratiska värderingarna om delaktighet och jämlikhet ska också personer med funktionsnedsättning kunna följa Stockholms stads fullmäktigemöten på plats. Personer med fysisk funktionsnedsättning ska därför på ett enkelt sätt kunna nå Rådssalens åhörarläktare. Särlosningar ska undvikas och inga särskilda åtgärder ska behöva vidtas av personer med fysisk funktionsnedsättning för att kunna nå åhörarläktaren.

Åtgärder

Tornmuseets hiss förlängs nedåt och en entrégång till det nya hissväningsplanet i bottenplan skapas. Ett nytt hissväningsplan byggs på plan 5 (3 trappor upp) och en passage skapas in till åhörarläktaren. I samband med hissens förlängning moderniseras även befintlig hissutrustning.

I och med åtgärderna för förbättrad tillgänglighet till Rådssalens åhörarläktare möjliggörs även en alternativ utrymningsväg från denna i enlighet med önskemål från brandmyndigheten.

Tidsplan

Arbetet utförs i tre etapper.

- Etapp 1 med arbeten huvudsakligen i mark- respektive källarplan, bland annat för att tillskapa en ny entrégång till hissen, bör påbörjas snarast för att kunna samordnas med de pågående arbetena för de nya restaurangköken. Arbetena bedöms kunna vara färdigställda innan 1 maj då Tornmuseet öppnar för besökare.
- Etapp 2 med arbeten till största delen på plan 5 (3 trappor) för skapande av ett nytt hissväningsplan samt en ny passage till åhörarläktaren planeras att genomföras under sommaren när verksamheten i de berörda lokalerna bedöms påverkas i så liten omfattning som möjligt.

- Etapp 3 med en förlängning av hissen samt modernisering av befintlig hissutrustning kan tidigast påbörjas i oktober när Tornmuseet är stängt. Arbetet bedöms pågå under ca tre månader men tidpunkten för start av hissarbetet är dock beroende av upphandling av hissentreprenör, se vidare under rubriken "Risker".

Projektet som helhet beräknas vara slutfört senast sommaren 2013.

Organisation

Projektet genomförs med projektledare och förvaltare från fastighetskontoret samt externa konsulter. Projektledare är Håkan Karlsson på projektavdelningen och förvaltare är Dario Flygberg på kontorets fastighetsavdelning. WSP kommer att anlitas på ramavtal för byggledning. Entreprenadarbetena kommer huvudsakligen att utföras av ramavtalsentreprenörer med vana av att arbeta i Stadshuset.

Ekonomi

Investeringskostnaden för att förbättra tillgängligheten till åhörarläktaren och skapa en alternativ utrymningsväg från läktaren uppgår till cirka 3,0 miljoner kronor. Driftkostnaden för hissen bedöms bli oförändrad.

Samråd

Stockholms stadsmuseum är delaktigt i projektet och har lämnat sitt godkännande till de föreslagna åtgärderna. En tät dialog med museet kommer även att hållas under byggtiden.

En fortlöpande dialog hålls med, och information kommer att lämnas till, alla i fastigheten som berörs av arbetena.

Risker

På grund av det nya hissdirektivet från Boverket, som innebär att ett stort antal hissar i Stockholmsregionen behöver nya hisskorgsdörrar för att uppfylla säkerhetskraven, är det i dagsläget stora svårigheter att få tag på en hissentreprenör som kan påbörja arbetena under hösten 2012. En risk finns därför att hissarbetena kan färdigställas först under sommaren 2013.

Plan för uppföljning

Slutrapportering till nämnden beräknas kunna ske i augusti 2013.

Slut