



Jonas Holmer
Fastighetsavdelningen
08-508 270 09
jonas.holmer@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2012-03-05

Försäljningstider för torghandel och söndagsmarknad på Hötorget, samt beslut om avgifter och redovisning av rutiner för söndagsmarknad på Hötorget

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att ordinarie torghandel på Hötorget får ske måndag – fredag från kl 7.30 till kl 19.00 samt lördag från 7.30 till kl 17.00.
2. Fastighetsnämnden beslutar att upplåta plats för tillfällig försäljning på Hötorget på söndagar i form av en s.k. ”Söndagsmarknad” under 2012.
3. Fastighetsnämnden beslutar att upplåtelseavgiften för plats på Hötorgets söndagsmarknad under perioden den 1 april – den 31 december 2012 ska uppgå till 18 000 kr för en enkelplats och 36 000 kr för en dubbelplats.
4. Fastighetsnämnden godkänner kontorets rutiner för upplåtelse av plats för tillfällig försäljning på söndagsmarknaden på Hötorget.

Juan Copovi-Mena
Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors
Avdelningschef

Sammanfattning

Kontorets förslår nämnden att den s.k. söndagsmarknaden får fortleva på Hötorget under 2012 genom att kontoret upplåter söndagsmarknadsplatserna direkt till respektive intresserad torghandlare. En förutsättning är att nämnden beslutar att de ordinarie fasta torghandlarna får bedriva verksamhet enbart måndag-lördag, vilket

kontoret föreslår under nämnda period. Kontoret beskriver vidare handläggningsrutiner och ger förslag på avgift för upplåtelse av plats på söndagsmarknaden.

Utlåtande

Förbud mot andrahandsupplåtelsen avseende söndagsmarknaden

Söndagsmarknaden på Hötorget startade som en försöksverksamhet 1994 och har haft en upplåtelseperiod per kalenderår. De operatörer som har fått hela torget upplåtet till sig har i sin tur upplåtit torgets ca 78 platser till olika aktörer, ofta till företag.

Sedan ett par år tillbaka finns ett förbud att upplåta i andrahand i torghandelsföreskrifterna (§ 6 i "Lokala ordningsföreskrifterna för torghandeln i Stockholms kommun", Kfs 2011:7). Det medför att söndagsmarknadens vidareupplåtelse inte är tillåten. Mot denna bakgrund har operatörerna informerats om att upplåtelsen inte kommer förlängas efter den 1 april 2012.

Lösningförslag avseende söndagsmarknaden för 2012

Då söndagsmarknaden är ett uppskattat inslag i stadsmiljön har kontoret utrett olika lösningar för att den ska kunna fortsätta. Fullmäktige har också den 5 september 2011 i torghandelsföreskrifterna infört en möjlighet för fastighetsnämnden att inom salutorgsområdet på Hötorget upplåta plats för tillfällig försäljning på söndagar, vilket syftar på den s.k. söndagsmarknaden.

Samtidigt måste hänsyn tas till de fasta torghandelsförsäljarna på Hötorget som enligt de nuvarande torghandelsföreskrifterna också har rätt att bedriva torghandel på söndagar. Det innebär en målkonflikt som måste lösas.

Kontorets föreslår nämnden att den s.k. söndagsmarknaden får fortleva på Hötorget under 2012, genom att kontoret upplåter söndagsmarknadsplatserna direkt till respektive intresserad torghandlare. För att möjliggöra denna lösning måste fastighetsnämnden besluta att ordinarie torghandel på Hötorget endast får ske måndag - fredag från kl 7.30 till kl 19.00 samt lördag från 7.30 till kl 17.00. D.v.s. inte på söndagar.

Kontorets fortsatta utredning och förslag på inriktning för Hötorgets torghandel och söndagsmarknaden

Kontoret vill i framtiden kunna låta de fasta torghandlarna på Hötorget att ha öppet även på söndagar, vilket skulle ge alla fasta torghandlare samma förutsättningar, oavsett vilket torg de står på. Fastighetskontoret har redan idag tillsammans med trafikkontoret i uppgift att öka antalet marknadsplatser för stockholmarna i form av s.k. gatumarknader och vill i det arbetet hitta alternativ plats för söndagsmarknaden från 2013. De ordinarie handlarna kommer därigenom att erbjudas plats fr.o.m. 2013.

För att hinna förbereda både de fasta torghandlarna och söndagsmarknaden inför nästa års nyordning vill kontoret använda resterande del av 2012 till utredning, planering och information.

Upplåtelseperiod och avgift för söndagsmarknaden för 2012

Upplåtelseperioden för söndagsmarknaden föreslås bli den 1 april – den 31 december 2012 och att platsen upplåts till samma person under hela perioden.

Fastighetskontoret föreslår att upplåtelseavgiften per enkelplats uppgår till 18 000 kr och för en dubbelplats till 36 000 kr för perioden. Summan harmoniserar med den upplåtelseavgift som Trafikkontoret har för sina tillfälliga försäljningsplatser i cityområdet.

Om samtliga 78 platser upplåts kommer det att ge en intäkt på 1 404 000 kr. Detta kan jämföras med att hela Hötorget tidigare har upplåtits på årsbasis för 344 000 kr totalt för söndagarna. Kostnader för utökad uppdrag för vaktbolag, extra informationsinsatser och ökad handläggning för egen personal tillkommer.

Praktiska åtgärder angående söndagsmarknaden för 2012

Fastighetskontoret har informerat de tidigare operatörerna av söndagsmarknaden som upplåtit hela Hötorget samtliga söndagar i andra hand, att de inte kommer erbjudas en ny upplåtelse för hela torget. Fastighetskontoret kommer att informera de företag/personer som tidigare stått på söndagsmarknaden. På hemsidan kommer kontoret att informera om den nya rutinen och ange när söndagsmarknadsplatserna kommer läggas ut, tilldelning kommer ske enligt turordningsprincipen. De nya torghandlarna kan även behöva hjälp på plats under de första söndagarna samt förberedande informationsinsatser.

Det finns en risk att alla platser inte blir upplåtna vilket i så fall kommer kräva marknadsföringsinsatser.

Vaktbolagets uppdrag kommer att utökas och gälla både den fasta torghandeln och söndagsmarknaden.

Slut

BILAGA 1

Handläggning av platser för söndagsmarknad under 2012

Annons av platsen

Samtliga söndagsmarknadsplatser kommer läggas ut på hemsidan. ¹Alla platser läggs ut på en gång. Ansökan sker genom e-post, besök, sms, brev eller telefon. På hemsidan kommer följande att framgå:

- Karta över torget med markerade torgplatser
- Intyg för att uppfylla kontorets ekonomiska krav
- Ordningsföreskrifter för söndagsmarknaden (under framtagande)
- Upplåtelseavgift
- Upplåtelseid
- ”Lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i Stockholms kommun” (Kfs 2011:7)

Rutin för tilldelning av söndagsmarknadsplats:

1. Platsen annonseras på hemsidan.
2. Samtliga inkomna ansökningar sammanställs av torgförvaltarna, utifrån vilken tidpunkt de inkom till kontoret.
3. Första sökanden på listan kontaktas via telefon och informeras att en UC kommer göras och att kontoret inte tilldelar plats till den som har skattekulder, näringsförbud, är i konkurs eller på obestånd.
4. Sökanden får välja torgplats och ange om denne vill ha en enkel eller en dubbelplats. I första hand upplåts en plats per person, om intressenter saknas kan samma person upplåta mer än en plats ².
5. Beslut upprättas om upplåtelse. Upplåtelsestillståndet går igenom för att säkra att motparten förstått innebörden. Beslutet undertecknas av beslutsfattaren och signeras därefter av sökande.
6. Nästa sökande på listan kontaktas, se punkt 1.

¹ <http://foretag.stockholm.se/Lokaler-och-mark/Torgplatser/Lediga-fasta-torgplatser/>

² Detta för att kunna tillgodose om någon/några av de fasta torghandlarna även vill stå på söndagsmarknaden och då kunna använda sin ordinarie torgvagn som har mått som passar en dubbelplats. De fasta torghandlarna kommer inte erbjudas någon förtur utan söka plats enligt turordningsprincipen.