



## Bilaga till delegationsförteckning med tabeller och matriser för upphandling, överlåtelse av fastigheter samt upplåtelse av nyttjanderätter

### Upphandlingsrätt

| Befattning                                                                                                                                                                              | Högsta belopp, tkr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Fastighetsdirektören                                                                                                                                                                    | 10 000             |
| Avdelningschef                                                                                                                                                                          | 2 000              |
| Biträdande avdelningschef                                                                                                                                                               | 1 000              |
| Enhetschef                                                                                                                                                                              | 500                |
| Biträdande enhetschef                                                                                                                                                                   | 500                |
| Handläggare med en högre inköpsnivå. Förvaltare, projektledare, arbetsledare på driftenheten, driftsamordnare, kommunikationsansvarig och biträdande enhetschef på lokalserviceenheten. | 300                |
| Övriga anställda                                                                                                                                                                        | 20                 |

### Förvärv samt överlåtelse av mark och/eller byggnad och bostadsrätt

| Befattning           | Högsta belopp, tkr |
|----------------------|--------------------|
| Fastighetsdirektören | 5 000              |



## **Hyres- och arrendekontrakt samt övriga nyttjanderätter – beslut och undertecknande**

Delegationsordning för beslut och undertecknande rörande nyupplåtelser, omförhandlingar, uppsägning för avflyttning eller villkorsändring, överlåtelse av avtal och byten. Dessutom beslut att inte säga upp avtal vid avtalstidens utgång.

Det är bara en person som är beslutsfattare och delegat, men avtalen undertecknas även av ansvarig förvaltare. Det åligger även förvaltaren att ombesörja signering av avtalets alla sidor inklusive bilagor.

Denna delegationsordning avser både externa avtal och interna avtal i staden. Avser även förvaltningsuppdrag från andra nämnder.

Överväganden som resulterar i ett beslut att inte säga upp ett avtal ska aldrig beslutas av nämnden utan det är förvaltningschefen som beslutar avseende avtal på över 5 år och med en årshyra över 3 miljoner och sen anmäler sitt beslut till nämnden.

- Beslut att teckna avtal dokumenteras genom avtalets tecknande.
- Beslut om omförhandling dokumenteras också genom det nya avtalets eller tilläggsavtalets tecknande.
- Beslut om villkorsändring dokumenteras genom uppsägningen och det eventuellt nya avtalets tecknande.
- Beslut om uppsägning för avflyttning dokumenteras genom uppsägningen.
- Beslut om överlåtelse och byte dokumenteras genom ett godkännande av överlåtelsen eller bytet.
- Beslut att inte säga upp ett avtal vid avtalstidens utgång dokumenteras genom att beslutsfattaren sätter upp ett särskilt beslut som undertecknas och läggs i avtalsdiariet. Dessa ärenden beslutas aldrig av nämnden utan endast av tjänsteman. Tillsvidareavtal berörs inte.



## Tidsbestämda avtal (främst lokaler)

Avtalstid/ Hyra/avgift (kr/år)

| Belopp <sup>1</sup>             | T.o.m. 300 000                        |                        | 300 001 – 3 000 000                   |                        | 3 000 001 – 5 000 000                  |                               | Från 5 000 001 <sup>2</sup>   |          |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------|
|                                 | Undertecknar                          | Undertecknar /beslutar | Undertecknar                          | Undertecknar /beslutar | Undertecknar                           | Undertecknar /beslutar        | Undertecknar tjänsteutåtandet | Beslutar |
| <b>T.o.m. 3 år</b>              | Förvaltare                            | Gruppledare            | Förvaltare                            | Bitr. avdelningschef   | Förvaltare                             | Avdelningschef                | Avd.chef<br>Förv.chef         | Nämnden  |
| <b>T.o.m. 5 år</b>              | Förvaltare                            | Enhetschef             | Förvaltare                            | Avdelningschef         | Förvaltare                             | Förvaltningschef              | Avd.chef<br>Förv.chef         | Nämnden  |
| <b>5 år -10år</b>               | Förvaltare                            | Bitr. avdelningschef   | Förvaltare                            | Förvaltningschef       | Förvaltare                             | Förvaltningschef <sup>3</sup> | Avd.chef<br>Förv.chef         | Nämnden  |
| <b>Mer än 10 år<sup>4</sup></b> | Avd.chef<br>Förv.chef<br>(tjänsteutl) | Nämnden                | Avd.chef<br>Förv.chef<br>(tjänsteutl) | Nämnden                | Avd.chef<br>Förv.chef<br>(tjänsteutl)) | Nämnden                       | Avd.chef<br>Förv.chef         | Nämnden  |

<sup>1</sup> Avser kallhyra.

<sup>2</sup> Beslut att inte säga upp avtal fattas dock av förvaltningschef och anmäls i nämnden.

<sup>3</sup> Delegationsbeslut som ska anmälas till nämnden.

<sup>4</sup> Beslut att inte säga upp avtal fattas dock av förvaltningschef och anmäls i nämnden.



### **Avtal som är upplåtna tillsvidare (främst bostadshyra)**

#### **Hyra/avgift (kr/år)**

| <b>Belopp<sup>5</sup></b> | <b>T.o.m. 300 000</b> |                                   | <b>300 001 – 3 000 000</b> |                                   | <b>3 000 001 – 5 000 000</b> |                                   | <b>Från 5 000 001</b>                          |                 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
|                           | <b>Undertecknar</b>   | <b>Undertecknar<br/>/beslutar</b> | <b>Undertecknar</b>        | <b>Undertecknar<br/>/beslutar</b> | <b>Underteck-<br/>nar</b>    | <b>Undertecknar<br/>/beslutar</b> | <b>Undertecknar<br/>tjänste-<br/>utåtandet</b> | <b>Beslutar</b> |
|                           | Förvaltare            | Enhetschef                        | Förvaltare                 | Förv.chef <sup>6</sup>            | Avd.chef<br>Förv.chef        | Nämnden                           | Avd.chef<br>Förv.chef                          | Nämnden         |

<sup>5</sup> Avser kallhyra.

<sup>6</sup> Ska anmälas till nämnden.