



Tid Måndagen den 30 januari 2012 kl 13.30 – 15.30

Plats Gamla Biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Justerat

20120208

Stefan Mattsson

2012-02-13

Britt-Marie Karlsson
Britt-Marie Karlsson

Närvarande

Ledamöter:

Stefan Mattsson (SRF), ordföranden
Britt-Marie Karlsson (HSO-FEB), vice ordföranden
Leenu Hernejärvi (HSO/Astma)
Seppo Mälkki (HSO/RSMH)
Eva Söderbärj (HSO/FUB)
Ann Louise Larsson Kapp (DHR)
Britt-Inger Stjernström (HSO/R)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Ingrid Mårtenson samt Lars-Edwin Andersson från fastighetskontoret.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser vice ordföranden Britt-Marie Karlsson att tillsammans med ordföranden Stefan Mattsson justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Dagordningen godkänns med tillägg under punkt 9, "Övriga frågor".

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 6/2011 som läggs till handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Följande inkomna protokoll/minnesanteckningar anmäls:

- Protokoll 9/2011 från kommunstyrelsens råd
- Protokoll 10/2011 från kommunstyrelsens råd
- Protokoll 10/2011 från trafik- och renhållningsnämndens och Stockholms stads parkerings AB:s råd
- Protokoll 11/2011 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens råd

§ 5

Inkomna remisser till rådets ansvarsnämnder

Följande förteckning över remisser som inkommit till miljö- och hälsoskyddsnämnden och fastighetsnämnden anmäls:

- Remiss angående positionspapper om EU, staden och stockholmarna
- Remiss om underlag för svar på skrivelse angående Europaparlamentets och rådets direktiv 2008/50/EG av den 21 maj 2008 om luftkvalitet och renare luft i Europa (2804/11/ENVI)
- Remiss av förslag avseende genomförande av det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda m.m. Promemorian II: förslag och bedömningar avseende nära-nollenergibyggnader
- Remiss av framställan från Transportstyrelsen om ändring av bestämmelser om miljözoner i trafikförordningen
- Remiss rörande revidering av "Projektera och bygg för god avfallshantering – Stockholms stads riktlinjer"

§ 6

Ärenden tagna på delegation

Inga ärenden att anmäla

§ 7**Projekt "Södermalms hjärta", Flatenbadet och Långsjöbadet**

Föredragande: Lars-Edwin Andersson

Södermalms hjärta

Projektet Södermalms hjärta inkluderar bland annat Medborgarplatsen, Björns trädgård, Fatbursparken, Söderhallarna samt Forsgrénsska badet som ligger i medborgarhuset och även inrymmer ett flertal andra verksamheter. Projektet, som ännu är i ett tidigt stadium, är ett samarbete mellan flera av stadens förvaltningar, bland annat fastighetskontoret, Södermalms stadsdelsnämnd, kulturförvaltningen, trafikkontoret, socialförvaltningen, exploateringskontoret och idrottsförvaltningen. Hittills har arbetet främst fokuserat på att bygga upp en projektorganisation samt på att sätta ramarna för vilka delar som ska ses över i projektet.

Ett viktigt mål med projektet är att skapa förutsättningar för en trygg plats genom att blanda flera olika typer av rörelser. Visionen för projektet är att göra Medborgarplatsen med kringliggande områden till en attraktiv och trygg boplatz och mötesplats i världsklass.

Lars-Edwin Andersson betonar att projektet ännu är i ett tidigt stadium och inbjuder rådet att få mer information när projektet kommit längre.

Leenu Hernejärvi vill redan nu skicka med fastighetskontoret att upprustningen av Forsgrénsska badet är ett bra tillfälle att leta efter alternativa reningsmedel till badvattnet. Starka reningsmedel kan annars vara problematiskt för personer med astma eller allergier. Ett gott exempel som fastighetskontoret kan ta intryck från är Sundbybergs simhall som lyckats sänka klorhalten i badvattnet med 70 procent.

Flatenbadet

Vid fastighetsnämndens sammanträde den 7 februari 2012 ber fastighetskontoret nämnden om att få i uppdrag att rusta upp de byggnader i anslutning till Flatenbadet som kontoret ansvarar för. Flatenbadet är Stockholms största utomhusbad och har gamla anor, många av byggnaderna kring badet har blåklassats av stadsmuseet. På området finns idag fyra huvudbyggnader och två entrébyggnader. Fastighetskontoret har tillsammans med Skarpnäckss stadsdelsnämnd undersökt vad som kan göras för att rusta upp byggnaderna.

Fastighetskontoret ser gärna att omkringliggande friluftsliv ges möjlighet att nyttja lokalerna. Genom att skapa möjligheter för verksamheter att flytta in men inte bestämma den exakta utformningen kan byggnaderna anpassas efter de verksamheter som ska verka där.

Lars-Edwin berättar om planerna på att bygga en handikapptoalett i en utav byggnaderna. Rådet föreslår att man också planerar för en lägre toalettstol, anpassad för barn, med tanke på att många barn kommer besöka badet.

Leenu Hernejärvi efterlyser en bättre skyltning inne på området än den som finns där idag som Leenu upplever som bristfällig. Rådets ordförande Stefan Mattson föreslår att man använder sig av till exempel taktil karta eller audioinformation för att underlätta för personer med synnedsättning.

Förutsatt att fastighetskontoret får i uppdrag av fastighetsnämnden att genomföra upprustning av Flatenbadet kan upprustningen starta under våren 2012. Beräknad total kostnad är 4 miljoner kronor.

Långsjöbadet

Långsjöbadet utgör ett pilotprojekt i den bemärkelsen att kontoret strävat efter att hitta en flexibel lösning som möjliggör breddad alternativt minskad affärsverksamhet för befintliga eller nytilkomna hyresgäster. En sådan lösning vore att använda flyttbara containrar.

Två viktiga delar av projektet är planerna på att flytta kiosken närmare vägen för att varuleveranser inte ska behöva backa in på området, samt att förbättra toaletterna bland annat genom att bygga en handikapptoalett vid den planerade serveringen. Det förs även diskussioner kring att skapa en större parkering men det är i så fall en fråga för trafikkontoret.

Rådet betonar vikten av att skapa ytor som är enkla även för rullstolsburna att ta sig fram på, även ner mot bryggor och vatten.

Rådet föreslår även här att man planerar för en lägre toalettstol, anpassad för barn, med tanke på att det är många barn som besöker badet.

Förutsatt att fastighetskontoret får uppdraget av fastighetsnämnden att utveckla Långsjöbadet beräknas upprustningen kunna starta våren 2012.

§ 8

Bevakningslistan

Rådets sekreterare informerar om processen kring den utrymningsväg i Skärholmens sim- och idrottshall som enligt rådet inte lever upp till kraven på tillgänglighet. Per den 10 januari 2012 har inget praktiskt arbete med dörren påbörjats men fastighetskontoret försöker tillsammans med de ramupphandlade entreprenörerna finna en tid för när arbetet kan starta. Rådet beslutar att låta punkten kvarstå på listan.

Rådet önskar få en förteckning över fastigheter som fastighetskontoret förvaltar. Rådet beslutar att föra upp detta som en ny punkt på sin bevakningslista.

I övrigt inga förändringar av listan som bifogas protokollet (se Bilaga).

§ 9

Övriga frågor

Rådets sekreterare informerar om att miljö- och hälsoskyddsnämnden vid sitt sammanträde den 13 december 2011 beslutade att bjuda in rådet till ett gemensamt möte i samband med nämndens sammanträde den 6 mars 2012. Detta möte hålls istället för det möte mellan nämnden och rådet som skulle hållits hösten 2011 men som fick skjutas upp.

Rådsmedlemmen Leenu Hernejärvi berättar att hon avgår från rådet. Rådet tackar Leenu för hennes medverkan och stora engagemang som tillfört rådet mycket.

Vid protokollet

Ingrid Mårtenson



BEVAKNINGSLISTA

Rådet vill följa upp eventuella åtgärder för att avhjälpa problemet med huvudentrén till Stadsbiblioteket (mot Sveavägen), där karuselldörren är för trång. Denna synpunkt framfördes i rådets protokoll från den 23 maj 2011. Synpunkten vidarebefordrades via en av rådets tidigare sekreterare till ansvarig tjänsteman vid fastighetskontoret.

Rådet vill även följa upp sin inspektion av en av utrymningsvägarna i Skärholmens sim- och idrottshall som enligt rådet inte lever upp till kraven på tillgänglighet. Rådet besökte Skärholmens sim- och idrottshall den 13 juni 2011.

Rådet önskar få en förteckning över fastigheter som fastighetskontoret förvaltar.