



Tid Tisdagen den 7 februari 2012 kl 16.30 – 17.20

Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen den 14 februari 2012

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Billy Östh (M) §§ 1-11

Peter Jönsson (M)

Anna Cederschiöld (M) §§ 3-13

Lennart Jansson (M)

Per Altenberg (FP)

Bengt Sandberg (S)

Sonja Pagrotsky (S)

Nicklas Nilsson (S)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Eskman (M) §§ 1-2 för Anna Cederschiöld (M)

Mikael Eskman (M) §§ 12-13 för Billy Östh (M)

Petter Krönmark (M) för Elisabeth Svensson (C)

Ersättare:

Mikael Eskman (M) §§ 3-11

Johan Möller (M)

Tom Hedrup (M)

Martin Engman (S) §§ 3-13

Karin Falk (S)

Daniel Almgren (MP)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Karin Dyne-Wernberg, Ingrid Gyllfors, Anita Granlund, Jonas Holmer, Joan Nilsson, Eva Olofsson, Pontus Werlinder. Biträdande borgarrådssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdaren Birgitta Andersson.

§ 9

Tomställning och rivning av byggnader på fastigheten Tankebyggarorden 2 för uppsättning av tillfälliga studentbostäder. Genomförandebeslut

Dnr 4.1.1-026/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att genomföra en tomställning av lokaler och den mindre bostad som finns inom fastigheten Tankebyggarorden 2 i Bredäng för att efter beviljade rivningslov kunna riva nuvarande byggnader till en kostnad om ca 4 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att undersöka med såväl stadens bostadsbolag och exploateringskontor samt externa aktörer om vem eller vilka som lämpligen kan åta sig att svara för den fortsatta hanteringen med bygglovansökan, inhyrning och uppsättning av bostadsmoduler samt uthyrning av dessa som tillfälliga studentbostäder.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 januari 2012

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP) och Billy Östh m.fl. (M) enligt följande:

Om Stockholm fortsatt ska vara en attraktiv kunskaps- och vetenskapsstad och en bra stad att studera i måste det finnas en god tillgång till studentbostäder. Så är inte fallet idag. Staden tar därför uppgiften om att bygga fler studentbostäder på yttersta allvar, och fram till 2015 kommer över 4400 nya studentbostäder att byggas. Men vi måste också hitta lösningar som snabbt kan mildra bostadsbristen.

Ett av de snabbaste sätten att kunna tillhandahålla ytterligare studentbostäder är att ställa upp färdiga paviljonger på mark som är lämplig för ändamålet, med närhet till kollektivtrafik och goda anslutningsmöjligheter för värme, vatten och avlopp samt el. Vi gav därför under förra året fastighetskontoret i uppdrag att inventera möjligheterna att inom det egna beståndet upprätta studentbostäder. Kontorets inventering har glädjande nog givit resultat.

Genom att riva flera gamla skolbyggnader och i stället montera upp bostadspaviljonger kommer uppemot 300 nya studentbostäder kunna skapas i Bredäng. Det är sedan tidigare klart att den nuvarande bebyggelsen på platsen, som tillhör en före detta skola som byggdes 1954 och lades ner 1988, ska ersättas med bostadsbebyggelse. I väntan på exploateringen är platsen

exemplarisk för att uppföra tillfälliga studentbostäder. Studentbostäderna kommer efter uppförande att kunna vara kvar på platsen åtminstone ett tiotal år.

För att öka flexibiliteten och säkerheten i studentboendet bör vidare möjligheterna att teckna s.k. ”kompiskontrakt” undersökas. Ett kompiskontrakt innebär att två eller fler kan bo tillsammans i en lägenhet, men ha individuella kontrakt på varsitt rum. När en av hyresgästerna vill flytta så behöver därmed bara den individuella delen sägas upp istället för hela lägenheten.

För att snabbt mildra dagens bostadsbrist bland Stockholms studenter måste staden vända på varje sten. Från fastighetsnämnden sida ska vi göra allt vi kan för att dra vårt strå till stacken. I ett första steg tillser vi nu att 300 nya studentbostäder tillskapas i Bredäng, men förhoppningen är att vi kan hitta ännu fler tomter som är lämpliga för tillfälliga paviljonger.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Det är bra att staden anstränger sig för att hitta möjligheter till att bygga efter de behov som medborgarna har. Behovet av studentbostäder är verkligen stort. Vi vill betona att antalet ateljéer inte ska minska i och med denna byggnation. Dessutom vill vi inom Vänsterpartiet att studentbostäderna ska ägas och förvaltas av staden. Vi förutsätter också att man inte gör avkall på någon normal standard bara för att bostäderna är tillfälliga.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jakop Dalunde m.fl. (MP) och Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Stockholmsregionen har idag över 80 000 studenter och bara drygt 12 000 studentbostäder. Det är, som många påpekat, en ekvation som inte går ihop. Det är positivt att fastighetsnämnden nu upplåter mark för tillfälliga studentbostäder. Behovet är minst sagt akut. Vi vill också framhålla vikten av att den verksamhet som idag finns i de lokaler som ska rivas får bra och ändamålsenliga ersättande lokaler.

Behovet av tillfälliga studentbostäder understryker behovet av en studentbostadsförsörjningsstrategi för Stockholm, för att komma åt den flaskhals bostadsmarknaden blivit. Vi vet att studenter och forskare idag väljer bort Stockholm på grund av den svåra situationen på bostadsmarknaden. Vi vet att Stockholms arbetsmarknads riskerar akademikerbrist 2030. Mot den bakgrunden bör staden snarast ta ett helhetsgrepp om frågan. Studentbostadsbristen är en framtidsfråga, men det är också en akut fråga. En plan för att på både kort och lång sikt komma tillrätta med problemen bör skyndsamt komma på plats.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
